

UMOWA NR/2018

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą i Miastem Drzewica ul. Staszica 22**
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Burmistrza – Janusza Reszelewskiego

a

zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści

Pkt.1

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania usługę będącą przedmiotem zapytania ofertowego przeprowadzonego w dniu..... 2018r r. na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy inwestycji zadaniem dostawa i montaż 490 instalacji solarnych w ramach programu. „Ochrona środowiska naturalnego Gminy i Miasta Drzewica poprzez instalację odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych”.

Szczegółowy zakres zadania opisany został w zapytaniu ofertowym, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych w zakresie zorganizowania, przygotowania, kontrolowania i rozliczania procesu inwestycyjnego.

Pkt. 2.

Wykonawca będzie sprawował nadzór osobiście.

Wykonawca posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe. Wykonawca będzie obecny na placu budowy w zakresie pozwalającym na bieżącą kontrolę nadzorowanych prac. Przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca zapoznał się szczegółowo z umową na dostawę i montaż oraz wszelką inną dokumentacją potrzebną lub wskazaną do należytego świadczenia usług.

Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania wszelkich raportów , zestawień i protokołów, a także do weryfikacji w zakresie poprawności i zgodności z rzeczywistym postępem robót oraz pisemnego zatwierdzania dla Zamawiającego, dokumentacji , raportów, zestawień, projektów i faktur przedstawionych przez wykonawcę zadania.

Pkt.3

Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu przez niego usług w następujący sposób:

- a) Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał nieodpłatnie Wykonawcy na jego żądanie dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, które są niezbędne lub wskazane dla należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający będzie niezwłocznie podejmować decyzje we wszystkich sprawach, w których niezbędna będzie jego decyzja i które zostaną przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie.

Pkt.4

Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy, strony ustalają do dnia odbioru końcowego i rozliczenia finansowego inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi udzielonej przez wykonawcę zadania.

Pkt.5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w drodze zapytania w wysokości:

brutto :zł

netto : ... zł

VAT : zł

Słownie brutto :zł.

2. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych
Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy zmieniona.
4. Należność będzie regulowana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. W razie przerwania robót wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu wykonanego nadzoru.

Pkt. 7

W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę umowy, a w szczególności :

- ukarania w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji tech. w budownictwie,
- popełnienia rażących błędów i zaniedbań,
- niespełniania lub spełniania niedbale obowiązków, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa,

Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy i nakazania przerwania pracy przez inspektorów nadzoru , bez wypłaty wynagrodzenia.

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu :

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 20% wartości brutto przedmiotu umowy,
- w przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę – 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

Pkt. 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody stron pod rygorem nieważności takich zmian.

Pkt. 10

Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy , będą rozpatrywane przez Sądy Powszechne właściwe dla miejsca siedziby Zamawiającego.

Pkt.11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową , obowiązywać będą :

- Przepisy Kodeksu Cywilnego
- Postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Postanowienia ustawy Prawo Budowlane.

Pkt.12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , z których jeden otrzymuje wykonawca , a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: