

UMOWA NR ... / 2024

Zawarta w dniu 2024 r. w Drzewicy

pomiędzy:

Gminą Drzewica, z siedzibą ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica,

NIP: 768-17-66-160, REGON: 670224108, tel. 48 375 60 91, e-mail: ugm@drzewica.pl,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Drzewicy Janusza Reszelewskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Drzewica Ireny Jóźwickiej,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”.

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł netto, będącym załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 3/2021 Burmistrza Drzewicy z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł netto oraz złożonej przez Wykonawcę oferty na „Opracowanie planu ogólnego gminy Drzewica” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania planu ogólnego gminy Drzewica – zwanego dalej „planem”, wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej, w sposób i w terminach określonych w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym” prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”, przedstawionym do akceptacji Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą urbanistyczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 wraz z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą upzp;
 - 2) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 4) Ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);

- 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2023 r. poz. 729);
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916);
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409);
 - 9) Uchwałą NR II/22/2024 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Drzewica;
 - 10) Z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;
 - 11) Z innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mającymi odniesienie do przedmiotu zamówienia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, itp.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
- 1) Sporządzenia planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy upzp, w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13m, wprowadzonymi ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym m. in.:
 - a) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zestawień, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń) m. in. o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowań projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych, w tym zgodnie z art. 13i ustawy upzp,
 - b) przygotowanie wszystkich materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień niezbędnych do sporządzenia planu według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę,
 - c) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażeń na postanowienia,
 - d) czynny udział w spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych lub spacerach studyjnych, przygotowania ankiet lub geoankiet, zbieraniu uwag, przeprowadzaniu wywiadów, prowadzeniu punktu konsultacyjnego lub dyżurów projektanta (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym), związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, zgodnie z przepisami określonymi w art. 8e, 8g, 8h, 8i, 8j, 8k ustawy upzp, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),
 - e) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 ustawy upzp, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j, 8k ustawy upzp,

- f) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych: komisjach rady miejskiej oraz sesjach (udział fizyczny),
 - g) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy upzp,
 - h) opracowanie danych przestrzennych do planu ogólnego zgodnie z art. 67a, 67b, 67c ustawy upzp (na różnych etapach opracowania planu),
 - i) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Drzewica zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 wraz z późniejszymi zmianami),
 - j) wykonanie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego gminy Drzewica zgodnie z art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 wraz z późniejszymi zmianami),
 - k) wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
 - l) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego,
 - m) Wykonawca zamówienia zobowiązuje się na własny koszt do pozyskania wszelkich materiałów i dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - n) Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za prawidłowe sporządzenie i skompletowanie dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą upzp, do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszeniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego,
 - o) Wykonawca opracuje dodatkowo i prześle zamawiającemu całość przedmiotu umowy w wersji papierowej i elektronicznej w rozszerzeniu pliku SHAPE, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia uchwalenia planu ogólnego gminy Drzewica przez Radę Miejską w Drzewicy,
 - p) wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - q) przygotowanie materiałów i ścieżki postępowania w Rejestrze Urbanistycznym.
4. Opracowanie w ramach niniejszej umowy musi swoim zakresem uwzględniać wszystkie elementy i wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
5. Zmiana Harmonogramu o którym mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 2.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie netto: zł (słownie: złotych).
 Powiększone o obowiązujący w dniu zawarcia umowy podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych).
 Łącznie wynagrodzenia brutto wynosi: zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością

wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie wypłacane będzie po zakończeniu każdego z etapów określonych w ust. 7.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze VAT (rachunku) w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (rachunku). Za datę otrzymania faktury (rachunku) uznaje się datę wpływu na sekretariat Zamawiającego.
6. Do wystawienia faktury VAT (rachunku) Wykonawca uprawniony będzie po zakończeniu danego etapu prac.
7. Strony ustalają następujące wypłaty wynagrodzenia po wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy:
 - 1) Etap I – 20% wartości wynagrodzenia brutto: zł;
 - 2) Etap II – 40% wartości wynagrodzenia brutto: zł;
 - 3) Etap III – 40% wartości wynagrodzenia brutto: zł.
8. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług, na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 2 ust. 8 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w § 2 ust. 8 wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
12. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane częściami dla każdego z etapów w sposób ujęty w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
13. Należność za wykonane elementy przedmiotu umowy będzie płatna po dostarczeniu prawidłowej faktury VAT (rachunku) wystawionej na Zamawiającego:

Gmina Drzewica

ul. Stanisława Staszica 22

26-340 Drzewica

NIP: 768-17-66-160

REGON: 670224108

na konto Wykonawcy wskazane w fakturze (rachunku), w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Płatność faktury końcowej nastąpi po opublikowaniu uchwały w sprawie sporządzenia planu ogólnego gminy Drzewica w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz przekazania

zamawiającemu całości przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).

14. Strony wyłączają możliwość przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3.

1. Za termin rozpoczęcia pracy przyjmuje się dzień podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia pracy przyjmuje się termin do 28 listopada 2025 roku.
3. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.
4. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zmiany terminu obowiązku sporządzenia planu ogólnego przez jednostkę samorządu terytorialnego określonego w ustawie upzp.
5. Wykonawca nie ma prawa powierzenia podwykonawcy realizacji całości ani części zamówienia.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dane niezbędne do wykonania prac objętych umową. W szczególności Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane przez siebie materiały, niezbędne do wykonania pracy, o której mowa w § 1, w ciągu 14 dni roboczych od terminu rozpoczęcia pracy, a pozostałe materiały wiążące się z realizacją zamówienia będzie przekazywał sukcesywnie, w terminach uzgadnianych roboczo.
2. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane opracowanie (lub jego część) pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku, o którym mowa w ust. 2, do usunięcia uchybień w opracowaniu (lub jego części) w terminie do 14 dni od otrzymania powiadomienia.

§ 5.

1. Kary umowne naliczane będą według następujących zasad. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) Za niewykonanie obowiązków nałożonych obowiązującymi przepisami, za zwłokę w wykonaniu pracy określonej w umowie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) Niedotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn innych niż te, o których mowa w § 6 lub z przyczyn, za które ponosi

odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej w § 6 ust. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zgodnej z zaawansowaniem prac.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z wystawionej przez Wykonawcę faktury (rachunku) kary umowne. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany w notie obciążeniowej przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty w ww. terminie kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrąceniu.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Kary umowne za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych w Harmonogramie mogą zostać anulowane w przypadku wykonania planu w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez płacenia kar umownych, jeżeli Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z umową i przeprowadzonymi rokowaniami lub też nienależyście realizuje swoje zobowiązania umowne.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji planistycznej wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem lat 3 od dnia opublikowania planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe wady oraz wady prawne dokumentacji planistycznej, w tym: za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz za wykonanie dokumentacji planistycznej niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca w przypadku zaistnienia wad zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 dni od daty ich stwierdzenia lub w przypadku, gdy nie jest to możliwe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z umową lub też w sposób niedbały i nieterminowy realizuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu takich okoliczności.

§ 7.

1. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące m.in.: kopiowanie, udostępnianie, przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.
3. Utworami o jakich mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, są w szczególności:
 - 1) Projekt planu ogólnego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem;
 - 2) Prognoza oddziaływania na środowisko;
 - 3) Opracowanie ekofizjograficzne.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
5. Ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym, w zakresie czynności dotyczących opracowania projektu planu wymagających współdziałania stron, może reprezentować wyłącznie osoba wpisana na listę samorządu zawodowego urbanistów – (uchwała Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Nr z dnia).
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje: Mariusz Skrętowski – podinspektor ds. planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

§ 9.

1. Przetwarzanie danych osobowych. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:
 - 1) Zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 2) Zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt B Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu;

- 3) Zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy;
- 4) Zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniodawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia;
- 5) Zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków kreślonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych.

§ 10.

1. Zmiany treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - 1) Nie można dotrzymać terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 2) Nastąpiła zmiana przepisów istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
 - 4) Zapisów umowy, co do których konieczne są zmiany wynikające z zaistnienia siły wyższej, np.: epidemia, powódź, pożar, epidemia, klęska żywiołowa, wypadek komunikacyjny, przerwa w dostawie energii elektrycznej, mającej wpływ na realizację umowy.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) Opis zmiany;
 - 2) Uzasadnienie zmiany.

§ 11.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 2) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 3) Ustawy z 4 lutego 1994 r. z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 wraz z późniejszymi zmianami).

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 14.

Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: