



## DECYZJA

### zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 155 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.),
- art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art.75 ust.1 pkt 4, art. 84 ust.1 w związku z art.87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.) zwanej dalej *ustawą o oś*,
- § 3 ust.1 pkt 54 lit. b w związku z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku firmy PCWO ENERGY PV 91 Sp. z o.o., ul. Św. Leonarda 9; 25-311 Kielce w sprawie *zmiany* decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.01.2023r., znak: ROŚiGG..6220.4.2022 wydanej dla na rzecz PCWO Energy Projekt Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53; 00113 Warszawa, następnie przeniesionej decyzją z dnia 07.07.2023r. znak: ROŚiGG.6220.4.2022 na rzecz PCWO Energy PV 91 Sp. z o.o., ul. Św. Leonarda 9; 25-311 Kielce dla przedsięwzięcia pn.: „ **Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. 723 w obrębie Radzice Małe, gmina Drzewica** ”

### orzekam

zmienić decyzję Burmistrza Drzewicy znak: ROŚiGG.6220.4.2022 z dnia 03.01.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „ **Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. 723 w obrębie Radzice Małe, gmina Drzewica** ”

w następujący sposób:

zmienia się zapis zawarty na stronie 5 ww. decyzji, tj.

- w wierszu 12 i 13 od góry zamiast treści:

„ ok. 13 m<sup>2</sup> ”.

wprowadza się treść następującą:

„ do 15 m<sup>2</sup> ”

- w wierszu 30 od góry zamiast treści:

„ pod kątem 15-45 stopni ”

wprowadza się treść następującą:

„ pod kątem 10-45 stopni ”

### URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

2). Pozostała treść pierwotnej decyzji, jak również charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 do decyzji, pozostają bez zmian.

### Uzasadnienie

W dniu 29.08.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Drzewicy wpłynął wniosek złożony przez inwestora PCWO ENERGY PV 91 Sp. z o.o., ul. Św. Leonarda 9; 25-311 Kielce (sprostowany pismem z dnia 12.09.2024r. oraz pismem z dnia 10.12.2024r.) o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ROŚiGG.6220.4.2022 z dnia 03.01.2023 r., dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. 723 w obrębie Radzice Małe, gmina Drzewica”.

Wnioskodawca wnosi o zmianę treści ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROŚiGG.6220.4.2022 z dnia 03.01.2023r. w części dotyczącej parametrów technicznych (kata nachylenia konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli oraz powierzchni stacji transformatorowej).

Planowane zmiany dotyczą następującego zapisu:

- W treści ostatecznej decyzji wskazano:  
„kąt nachylenia konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli wynosić będzie 15-45 stopni”,

Zmiana na :

„kąt nachylenia konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli wynosić będzie 10-45 stopni”,

- W treści ostatecznej decyzji wskazano:  
„powierzchnia stacji transformatorowej wynosić będzie ok. 13 m<sup>2</sup>”

Zmiana na:

„powierzchnia stacji transformatorowej wynosić będzie do 15 m<sup>2</sup>”

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2024r. poz.572 ) „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem, do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony ( wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził )  
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot na rzecz którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,

#### URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

- za jej zmianą przemawia ważny interes społeczny lub słuszny interes strony, w tym przypadku zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Postępowanie wszczęto w oparciu o złożoną dokumentację sporządzoną zgodnie z przepisem art. 74 ustawy ooś. Strony postępowania zostały o tym fakcie zawiadomione na piśmie oraz zgodnie z art.74 ust. 3 ww. ustawy poprzez obwieszczenie z dnia 09.09.2024r. W toku postępowania strony nie zgłosiły uwag i wniosków.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na postawie § 3 ust.1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.) .Uwzględniając jednak informacje od inwestora, że zmiana decyzji jest niezbędna do dokumentacji wykonawczej oraz dla jednostki finansującej uznano, że żądanie inwestora znajduje uzasadnienie w przepisie § 4 ww. rozporządzenia.

W dniu 09.09.2024 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie opinią sanitarną nr ZNS.90281.447.2024 z dnia 26.09.2024r., jak również Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 31.10.2024 r., znak: WOOS.4220.552.2024.ARu.2 oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w piśmie WP.ZZŚ.3.4901.222.2024.SO.3 z dnia 21.11.2024r. wyrazili opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku analizy zebranego materiału w sprawie organ stwierdził, że planowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.) zalicza się do § 3 ust.1 pkt 54 lit. b, tj. „, zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a” w związku z przepisem § 4, tj. „, do przedsięwzięć w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust.1 oraz art. 72 ust.1-1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.”

Dla terenu na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

---

#### URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. 723 w obrębie Radzice Małe, gmina Drzewica. Całkowita powierzchnia dz. 723 wynosi 2,55 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym do tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 2,32 ha. Powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie do 1,6984 ha. Inwestor uzasadnia, że wnioskowane zmiany pozostają bez wpływu na stan faktyczny i prawny sprawy, w tym nie zmieniają emisji hałasu, pola elektromagnetycznego, wprowadzonych zanieczyszczeń do powietrza i oddziaływanie na powierzchnię ziemi, przyrodę czy środowisko gruntowo-wodne oraz bez wpływu na klasyfikację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 ust.1 Kpa organ poinformował strony postępowania zawiadomieniem nr ROŚiGG.6220.4.2022/2024 z dnia 2.12.2024r. o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z możliwością zapoznania z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań wniosku w terminie 7 dni od daty wywieszenia obwieszczenia. W ustawowym terminie przewidzianym dla stron nie wpłynęły zażalenia.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeprowadzeniu własnej analizy zebranych materiałów organ uznał, że wnioskowane zmiany nie będą znaczące. Jednocześnie nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko na terenie objętym przedsięwzięciem oraz na tereny sąsiadujące. Zmiana ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ma charakter techniczny i dotyczy parametrów urządzeń wykorzystanych do budowy instalacji farmy fotowoltaicznej. Zmianie nie ulega obszar objęty wnioskiem, ani całkowita moc instalacji.

Powyższe w pełni spełnia wymagania zawarte w art.155 Kpa warunkujące dokonanie zmiany w decyzji ostatecznej, w związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji – dokonując odpowiednich korekt w treści decyzji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Drzewicy w terminie 14 dni od jej doręczenia.

*Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



Z up. Burmistrza Drzewicy  
mgr Dariusz Niemirski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Inwestor-PCWO ENERGY PV 91 Sp. z o.o.  
ul. Św. Leonarda 7; 25-311 Kielce
2. Pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie
3. A/a

#### **URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY**

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminalDrzewica