

OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3, art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – dalej jako *ugn*, w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) - dalej jako: *Kpa*

zawiadamiam

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Sławomira Skrobisz – Projekty Elektryczne SKROBISZ zostało wszczęte postępowanie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbudowę sieci elektroenergetycznej w zakresie dowieszenia dodatkowego przewodu w istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia nn, po istniejącej trasie, na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Drzewicy ark. 8 oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/1 o pow. 0,1865 ha.

W myśl art. 113 ust. 6 i 7 *ugn* działka ta stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 *ugn* na łamach Dziennika Gazety Prawnej w dniu 20 stycznia 2022 r. ukazało się Ogłoszenie Starosty Opoczyńskiego informujące o zamiarze wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wyżej wskazanej informacji do Starostwa Powiatowego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do wszczęcia postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do art. 41 § 1 *Kpa* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. Jak stanowi art. 41 § 2 *Kpa* w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 30 § 4 *Kpa* w sprawach dotyczących praw zbywalnych lub dziedzicznych w razie zbycia prawa lub śmierci stron w toku postępowania, na miejsce dotychczasowej strony wstępują jej następcy prawni.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o informowanie organu prowadzącego postępowanie, w przypadku śmierci strony, gdyż zatajenie powyższych informacji może spowodować błędne ustalenie stron postępowania.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 73 § 1 *Kpa*, strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a, pokój 211 w godzinach urzędowania. Strony mają prawo zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie do dnia rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji.

Jednocześnie informuję, iż zgromadzony materiał dowodowy daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego na podstawie art. 10 *Kpa* zawiadamiam

strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w tut. Starostwie Powiatowym w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kwiatowa 1A, pokój 211, w godzinach pracy urzędu – w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego pisma, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie informuję, że załatwienie sprawy w terminach określonych w art. 35 Kpa nie jest możliwe ze względu na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Działając na podstawie art. 36 Kpa wyznaczam termin jej rozpatrzenia do dnia **31 maja 2022 r.** informując jednocześnie o prawie do wniesienia ponaglenia do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem.

Z up. Starosty
Opolek
mgr inż. Jacek Jędrzejek
Kierownik Zespołu
ds. Gospodarki Nieruchomościami