

Załącznik do Zarządzenia nr 4/2025
Starosty Opoczyńskiego z dnia 17 stycznia 2025 r.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY
Referat Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Gruntami
26-340 Drzewica, ul. Słowicza 22
tel. 48 375 67 83, fax 48 375 68 41



INFORMACJA

Na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 roku poz. 1151 ze zm.)

Starosta Opoczyński informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych dotyczących dostawy bazy danych EGIB polegającej na przeprowadzeniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w trybie art. 24a ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024r. poz 1151 ze zm.) dla obrębów ewidencyjnych Dąbrówka, Domaszno, Krzczonów, Strzyżów i Zakościele w gminie Drzewica, powiat opoczyński

oraz trybie postępowania związanego z tą modernizacją.

1. Modernizacja jest prowadzona w oparciu o projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych Dąbrówka, Domaszno, Krzczonów, Strzyżów i Zakościele gminy Drzewica, uzgodniony przez Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi.

2. Czynności techniczne związane z opracowaniem operatu ewidencji gruntów i budynków wykonywali będą upoważnieni pracownicy firmy Geodeta Uprawniony Alicja Fudali z siedzibą w Radomiu, ul. Podleśna 66. Kontakt do osób odpowiedzialnych za projekt (w dni robocze w godzinach 8.00-16.00), Alicja Fudali tel. kontaktowy 507100958, e-mail: alicjafudali1@gmail.com, Jan Fudali tel. kontaktowy 602538611, e-mail: fudali.jan@gmail.com

3. Celem modernizacji jest dostosowanie istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 października 2022 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach wraz z aktualizacją użytków gruntowych dla całych obrębów Dąbrówka, Domaszno, Krzczonów, Strzyżów i Zakościele w gminie Drzewica oraz uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o informacje dotyczące budynków i lokali, klasoużytków wynikające ze stanu faktycznego oraz obowiązujących aktów prawnych.

4. W zakresie prac Wykonawca w szczególności przeprowadzi wywiad terenowy w celu pozyskania informacji o budynkach, wykona nowy pomiar wszystkich budynków będących treścią ewidencji budynków oraz sporządzi dokumentację fotograficzną mierzonych budynków, przeprowadzi aktualizację użytków gruntowych w zakresie zasięgu terenów zabudowanych oraz zaliczania ich do poszczególnych kategorii, przeprowadzi czynności ustalenia lub wyznaczenia punktów granicznych dla odcinków granic w uzasadnionych przypadkach opisanych w warunkach technicznych.

Zweryfikowane dane, w szczególności dotyczące budynków i użytków gruntowych, posłużą do aktualizacji operatu ewidencyjnego i mogą w niektórych przypadkach skutkować zmianą wysokości podatku od nieruchomości.

5. W ramach prowadzonych prac, odbędą się zebrania z właścicielami i władającymi nieruchomości, które mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących stanów prawnych nieruchomości, informacji dotyczących podmiotów ewidencyjnych, zmiany sposobu użytkowania gruntów oraz poinformowanie mieszkańców o zamiarze, celach i zakresie prac modernizacyjnych, a także udzielenie odpowiedzi na zadane pytania.

Brak uczestnictwa w w/w zebraniu nie wstrzymuje dalszych prac modernizacyjnych.

6. Podstawę prawną powyższych prac stanowi Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 roku poz. 1151 ze zm.) w szczególności art. 24a oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.) z uwzględnieniem

- art. 13 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 roku poz. 1151 ze zm.), który brzmi: „Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.”

- art. 14 Ustawy z dnia 17 maja 1989 . Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 roku poz. 1151 ze zm.), który brzmi: „Właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić podmiotom, o których mowa w art. 11, wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych określonych w art. 13 ust. 1.”

- art. 48 Ustawy z dnia 17 maja 1989 . Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 roku poz. 1151 ze zm.), który brzmi „Kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą”, podlega karze grzywny.

7.Przetwarzanie danych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków pozostaje w zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz. 1781 ze zm.) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L.2016.119 z 4maja 2016r.). Dane będą wykorzystywane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem, dla którego zostały udostępnione przy zapewnieniu środków zabezpieczających zbiór danych, o których mowa w w/w ustawie. Ponadto zobowiązuje się organy administracji publicznej oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane o budynkach i lokalach do ich udostępnienia wykonawcy prac.

8.Tryb postępowania dotyczący planowanych czynności związanych z projektem operatu opisowo - kartograficznego wynika z przepisów art. 24a ust.2-12 Prawo geodezyjne i kartograficzne w brzmieniu:

„ 2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.

4. Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

5. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.”

STAROSTA

Marcin Baranowski