



Drzewica, 14.02.2025r.

**BURMISTRZ DRZEWICY**  
**ROŚiGG.6220.2.2024.2025**

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania**  
**przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku złożonego w dniu 20.09.2024r. oraz uzupełnieniu w dniu 14.10.2024r. przez inwestora Windmatik Kamil Kasner Spółka komandytowa, ul. Słomińskiego 5nr lok.253; 00-195 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW na działce o nr ew. 1018/4 w m. Radzice Duże, gmina Drzewica*” uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW na działce o nr ew. 1018/4 w m. Radzice Duże, gmina Drzewica*”.**

**II. Określam następujące istotne warunki w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego.
2. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć go w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w przypadku awarii.
3. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią minimum 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź

---

**URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY**

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy. Osobie fizycznej, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do zebranych danych, prawo do sprostowania danych osobowych oraz prawo do cofnięcia zgody lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. U. UE L 119 z 4.5.2016, s. 1–88]. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: www.bip.drzewica.pl.

- ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
4. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
  5. Nie stosować stałego nocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.
  6. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stacje transformatorowe i ogrodzenie należy wykonać w kolorach neutralnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
  7. Do wyprowadzenia energii z terenu inwestycji należy zastosować podziemne kablowe przewody elektroenergetyczne w celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki.
  8. Prace realizacyjne, w tym prace ziemne i montażowe, a także naprawy i prace konserwacyjne instalacji obejmujące jej duże powierzchnie, należy prowadzić w terminie od 31 sierpnia do 1 marca, tj. poza szczytem sezonu lęgowego ptaków, kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt oraz okresem wiosennej migracji ptaków. Dopuszcza się prowadzenie ww. prac w innym terminie po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1-3 dni przed rozpoczęciem prac). W przypadku ryzyka zabijania lub płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek ww. prac w sezonie lęgowym/rozrodczym/wiosennych migracji ptaków oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i postępować zgodnie ze wskazaniami specjalisty przyrodnika.
  9. Prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, w celu ograniczenia czasowego wzrostu hałasu, wytwarzanego przez pracujące maszyny oraz dowóz materiałów budowlanych.
  10. Teren budowy należy wyposażać w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń.
  11. Stanowisko transformatora należy wyposażać w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100% oleju z transformatora, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego; warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów suchych.
  12. W przypadku mycia paneli na mokro stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów (w przypadku znacznych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych).
  13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną pokrytą roślinnością.
  14. Wykaszenie mechaniczne terenu ograniczyć do niezbędnego minimum (zaleca się koszenie maksymalnie 2 razy w roku). Koszenie prowadzić po 1 sierpnia, po ewentualnym wyprowadzeniu ptaków przez ptaki oraz po zakończeniu kwitnienia i owocowania roślin. Wykaszenie należy przeprowadzać w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ewentualną ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
  15. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować środków chemicznych (np. herbicydów) spowalniających wzrost roślin.
  16. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy łączące poszczególne elementy farmy należy zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt, np. poprzez przykrycie wykopu, zastosowanie szczelnego ogrodzenia wykopu, złagodzenie jednej krawędzi wykopu tak, aby zwierzę mogło się samodzielnie wydostać.

---

### URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

17. Na etapie realizacji co najmniej raz dziennie należy kontrolować plac budowy (w tym wykopy, zagłębienia wypełnione wodą mogące powstać w czasie prac realizacyjnych, zastoiska wody itp.) w celu poszukiwania uwieczonych zwierząt, a w razie potrzeby, zwierzęta należy uwolnić oraz przenieść poza plac budowy w miejsca o cechach siedliska, w którym zwierzęta występują w sposób naturalny. Przenoszenie zwierząt należy prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji.
18. Sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy melioracyjne czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
19. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnie terenu z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego.
20. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a powstające odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni.

## UZASADNIENIE

Inwestor Windmatik Kamil Kasner Spółka komandytowa. ul. Słomińskiego 5 nr lok. 253; 00-195 Warszawa, wnioskiem z dnia 20.09.2024 roku wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „ Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW na działce o nr ew. 1018/4 w m. Radzice Duże, gmina Drzewica ” oraz przy wniosku z dnia 14.10.2024r. złożył uzupełnienie dokumentacji wraz z dołączeniem pełnomocnictwa do reprezentowania Spółki przez radcę prawnego Panią Olgę Ziemiak.

Planowana inwestycja dotyczy budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW na działce o nr ew. 1018/4 w miejscowości Radzice Duże, gmina Drzewica. Powierzchnia terenu, na którym planuje się zamontowanie urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej i kontenerowych stacji trafo nie będzie przekraczać 4,10ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia ( KIP), w wersji papierowej – 1 egz.,
- zapis karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej – 4 szt.,
- załącznik graficzny z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- Oświadczenie o przewidywanym współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym wnioskiem ustalono strony postępowania – zgodnie z zaznaczonym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia na załączonej do wniosku mapie. Liczba stron postępowania wyniosła powyżej 10.

---

### URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. ( Dz. U z 2019r., poz. 1839 ze zm.), kwalifikowana jako: „ zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: (...) b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit.a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”.

Na podstawie przepisu art. 64 ust. 1 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 18.10.2024. roku znak: ROŚiGG.6220.2.2024.do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, do Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem Burmistrza Drzewicy z dnia 18.10.2024 roku znak ROŚiGG.6220.2.2024.zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o wystąpieniu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o wydanie opinii, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia z 18.10.2024 roku znak ROŚiGG.6220.2.2024 poinformowano Inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 28.10.2024r. wystąpił o uzupełnienie dokumentacji o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 13.11.2024r. uzupełnił braki wskazane przez RDOŚ w Łodzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie pismem z dnia 19.12.2024r. zwrócił się o uzupełnienie karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia w związku z wystąpieniem organu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po otrzymaniu uzupełnienia KIP przez inwestora organ pismem z dnia 04.12.2024r.przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zakres informacji wymaganych przez Inspektora Sanitarnego w Opocznie.

W dniu 16.12.2024r. Burmistrz Drzewicy przesłał kolejne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o zakres wskazanych uwag dla Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 21.11.2024r. znak: WP.ZZŚ.4901.262.2024.SO wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie w piśmie znak: ZNS.90281.522.2024 z dnia 19.12.2024r. wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie

---

#### URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 13.12.2024r. znak: WOOŚ.4220.642.2024.ARu3 oraz postanowieniem z dnia 30.12.2024r. znak: WOOŚ.4220.642.2024.ARu4 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW na działce o nr ew. 1018/4 w m. Radzice Duże, gmina Drzewica nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem Burmistrza Drzewicy z dnia 20.01.2025 roku znak: ROŚiGG.6220.2.2024 poinformowano strony postępowania, działając na podstawie przepisu art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) przy uwzględnieniu przepisów art. 74 ust. 3 ustawy o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), o zebraniu wszystkich dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia i możliwością zapoznania się z dokumentacją sprawy.

Obwieszczenie było umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy przy ul. Staszica 22, a także udostępnione na stronie internetowej urzędu ([www.bip.drzewica.pl](http://www.bip.drzewica.pl)) oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Radzice Duże.

W wyznaczonym terminie, nie wpłynęły uwagi, czy wnioski do prowadzonego postępowania i zgromadzonego materiału dowodowego.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Drzewicy uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to, w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW na działce oznaczonej nr ewid. 1018/4 w miejscowości Radzice Duże, gmina Drzewica. Powierzchnia terenu przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia nie będzie przekraczać 4,10 ha. Obejmuje zamontowanie wszystkich elementów infrastruktury wymaganych do prawidłowego funkcjonowania instalacji (poszczególnych rzędów paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych wraz z utwardzeniem, dróg dojazdowych oraz drogi wokół instalacji). W/w wielkość obejmuje powierzchnię zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą z uwzględnieniem odstępów między panelami.

Działka, na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczona jest nr ewid. 1018/4 o powierzchni 5,4432 ha. Obszar inwestycji stanowią użytki rolne oznaczone symbolami klasyfikacyjnymi: Br-RIVa - 0,2569 ha, Br- RIVb - 0,0005, PsIV- 0,1460, RIVa - 4,0591, RIVb - 0,2993, SRIVa - 0,5000, S-RIVb - 0,1814.

Na cele inwestycyjne zostaną przeznaczone grunty rolne o klasie R IVa.

Elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych (w liczbie do 7 500 szt.) czyli urządzeń umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele pokryte są powłoką antyrefleksyjną, która zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od jego powierzchni;

---

#### URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, [ugm@drzewica.pl](mailto:ugm@drzewica.pl), adres skrytki ePUAP: /l0k027kmx4/skrytka  
[www.drzewica.pl](http://www.drzewica.pl), [facebook.com/GminaDrzewica](https://facebook.com/GminaDrzewica)

- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) składającej się ze stalowych lub aluminiowych ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 36 szt. paneli każdy (w zależności od wyboru systemu montażowego). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie od 0,5 m do 5 m;
- inwerterów fotowoltaicznych (w ilości do 30 szt.), o łącznej mocy do 5 000 kW (5,00 MW), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi lub obok paneli fotowoltaicznych;
- stacji transformatorowych (w ilości do 5 szt.) umieszczonych w kontenerze, wyposażonych w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych instalacji. Ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. 1 m poza obwód kontenera. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Powierzchnia zajmowana przez jeden kontener ze stacją trafo nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maksymalnie 35 m<sup>2</sup>/szt.;
- budynku technicznego (gospodarczego) – w ilości do 3 szt. o powierzchni nieprzekraczającej 35 m<sup>2</sup> każdego z nich;
- instalacji energetycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją trafo oraz stacją trafo a linią energetyczną. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów odprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli. Podłączenie do linii energetycznych po uzyskaniu warunków przyłączenia. Na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem podziemnym. Inwestor bierze pod uwagę przyłączenie do sieci na podstawie uzyskanych warunków przyłączenia dla elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na działce sąsiedniej. Dokładne określenie możliwości i sposobu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej będzie możliwe po uzyskaniu wymaganych decyzji do złożenia wniosku o warunki przyłączenia zgodnie z prawem energetycznym;
- innych elementów infrastruktury niezbędnej do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Umieszczenie baterii na aluminiowych masztowaniach spowoduje, że grunt pod nimi nadal pozostanie biologicznie czynny, porośnięty trawą. Także drogi przejazdowe będą stanowiły grunt naturalny obsiany trawą. Odstępy między poszczególnymi rzędami stołów oraz drogi przejazdowe zostały „włączone” do ogólnej powierzchni zabudowy z uwagi na fakt, że w razie potrzeby incydentalnie, np. w momencie mycia paneli lub przeprowadzania naprawiania paneli w przypadku wystąpienia ich uszkodzenia, stanowić będą miejsca dojazdowe i dojścia dla ekip technicznych naprawiających czy monitorujących stan techniczny instalacji. Jedyną trwałą zabudową będzie występować w formie utwardzenia pod kontenerową stacją trafo do 35 m<sup>2</sup>/szt.

Najbliższej położona stacja transformatorowa i inwertery w stosunku do terenu chronionego akustycznie wynosić będzie odpowiednio ok. 131 m i 72 m. W przypadku odniesienia do najbliższych budynków mieszkalnych jest to odległość większa i wynosi odpowiednio ok. 395 m i 246 m

#### URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
 tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka  
 www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Inwertery będą podlegać chłodzeniu metodą wykorzystującą chłodzenie naturalne powietrzem obudowy urządzenia, która odprowadza ciepło z zamkniętej szczelnie przestrzeni wypełnionej elementami elektronicznymi emitującymi ciepło. Rozwiązanie posiadać będzie cechy adiabaticznego chłodzenia, stosowanego w urządzeniach domowych w celu ograniczenia chłodzenia mechanicznego zamkniętej obudowy przez wbudowany moduł z wentylatorami dla ograniczenia emisji dźwięków (hałasu). Spółka nie przewiduje zastosowania metody chłodzenia za pomocą cieczy czy innych substancji.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 2 m (bez podmurówki). Pomiędzy ogrodzeniem z gruntem pozostawiona zostanie wolna przestrzeń, przez co małe zwierzęta nie będą miały zakłóconych szlaków migracji.

Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą to nieruchomość graniczy aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję.

Na terenie planowanej inwestycji planuje się zamontowanie oświetlenia, które będzie się włączać automatycznie w trakcie detekcji ruchu. Do oświetlania terenu zastosowane zostaną źródła światła nie przywabiające owadów (np. lampy sodowe lub oświetlenie LED o ciepłym spektrum światła). System oświetleniowy zostanie wyposażony w czujniki ruchu, reagujące na ruch ludzi i większych zwierząt. Powyższe rozwiązania gwarantują, że oświetlenie terenu elektrowni będzie wykorzystywane jedynie w sytuacjach tego wymagających, a nie przez cały okres pory nocnej. Nie będzie montowane oświetlenie stałe inwestycji.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych. Dotychczasowe, intensywne rolnicze wykorzystanie rozpatrywanego terenu sprawiło, iż obecnie jest to ekosystem zantropogenizowany i silnie uproszczony. Analizowany teren porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności. Na terenie pod wnioskowane przedsięwzięcie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin. Na działce nie znajdują się zadrzewienia. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew. W przypadku prac w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanu będą one przeprowadzane z należytą starannością oraz w odległości, która nie dopuści do ich uszkodzenia. Na gruncie pod rzędami paneli oraz pomiędzy nimi umożliwiona będzie spontaniczna sukcesja rodzimych gatunków roślin. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej roślinność będzie wykaszana, nie będą natomiast używane żadne środki ochrony roślin, herbicydy, ani sztuczne nawozy. Otaczająca roślinność, będzie chroniona przed zniszczeniem w toku realizacji zadania.

Obszar planowanej inwestycji nie będzie stanowić istotnej bariery dla przemieszczeń lokalnych oraz korytarza migracji zwierząt. W wyniku przeprowadzonych wizji terenowych nie stwierdzono istotnego i negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w tym poszczególne gatunki zwierząt i roślin, siedliska i obszary chronione. Zastosowanie ogniwi wyposażonych w matowe powierzchnie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ptaki zwłaszcza gatunków migrujących wiosną i jesienią w postaci efektu olśnienia. Stwierdzono natomiast dodatnie oddziaływanie przyszłej farmy w postaci wzbogacenia bazy pokarmowej dla zwierząt owadożernych, zwiększenia różnorodności roślin miododajnych w początkowej fazie zarastania terenu inwestycji, powstania dogodnych żerowisk i czatowni dla ptaków gniazdujących na ziemi, ogrodzenie terenu przedsięwzięcia uniemożliwi przenikanie na jego teren większych ssaków drapieżnych penetrujących łągi. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, brak

---

## URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

stanowisk roślin i siedlisk objętych ochroną stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji i terenu bezpośrednio przyległego. Powstanie wolnej przestrzeni w wyniku realizacji przedsięwzięcia i porośniętej stadium roślinności inicjalnej – pozytywnie wpłynie na kształtowanie się przestrzeni, ciepłolubnych zbiorowisk nieleśnych, zwiększenie bazy pokarmowej dla owadów oraz ptaków. Budowa i użytkowanie instalacji nie będzie stanowić bariery ekologicznej dla awifauny w okresie lęgowym oraz podczas koczowania, dyspersji młodych, migracji i zimowania. W pierwszych latach eksploatacji farmy fotowoltaicznej przewiduje się niewielkie zmiany w stanie gatunków lęgowych terenów otwartych gniazdujących na terenie lub bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz w jego okolicy nie występują zbiorniki wodne; nie zaobserwowano również tras migracyjnych płazów i gadów. Biorąc pod uwagę powyższe, a także stosując dobre praktyki przy realizacji tego typu przedsięwzięć – m.in. wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią minimum 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki – nie przewiduje się, by realizacja farmy mogła w jakikolwiek negatywny sposób wpłynąć na migrację płazów i gadów. Stąd, mając na względzie rodzaj, charakter, skalę i lokalizację planowanej farmy fotowoltaicznej, zakres prac z nią związany oraz wskazane poniżej działania minimalizujące, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wywrze negatywnego wpływu na herpetofaunę.

Punkt wpięcia do sieci zostanie określony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego Operatora warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze powyższe, przyłącze do sieci operatora nie jest objęte zakresem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar planowanego przedsięwzięcia nie graniczy bezpośrednio z terenami chronionymi akustycznie. Najbliżej położony teren chroniony akustycznie znajduje się na północ od obszaru przedsięwzięcia ok. 58 m od granicy przedsięwzięcia. Inwestycja ze względu na swój charakter nie wywołuje oddziaływania akustycznego, a także nie znajduje się na terenach podlegających ochronie akustycznej. W kierunku zachodnim, wschodnim i południowym od obszaru przedsięwzięcia znajdują się tereny rolne, niechronione akustycznie. W kierunku południowo-zachodnim w odległości ok. 665 m znajduje się teren zabudowy zagrodowej.

Etap realizacji inwestycji wymaga dostarczenia surowców, materiałów i paliw niezbędnych do dowozu, montażu oraz uruchomienia elementów elektrowni oraz na potrzeby socjalne pracowników budowy. Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż. Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z zużyciem energii elektrycznej w ilości ok. 4 Mh/rok na potrzeby zasilania automatyki oraz urządzeń diagnostyczno-remontowych podczas przestojów technicznych, przeglądów i remontów, zużyciem wody do mycia paneli oraz zużyciem paliw na potrzeby maszyn służących do mycia paneli.

W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren pod i pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynny, pokrytą roślinnością. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia teren zostanie obsiany rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać arealu występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawiony zostanie do naturalnej sukcesji.

---

#### URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica



Na etapie eksploatacji nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu, tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych.

W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej może zajść konieczność okresowego mycia paneli. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Woda po opłukaniu paneli spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych.

Zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z powyższymi parametrami i wytycznymi powinno zapewnić brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, surowców, energii oraz paliw. Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji będą typowe dla tego typu prac budowlanych, a materiałochłonność nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Na etapie eksploatacji przewiduje się zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby własne instalacji. Nie zachodzi potrzeba zaopatrzenia w materiały, surowce, wodę, paliwa.

Informacje zawarte w KIP pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie w szczególności z następującymi oddziaływaniami:

- oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze - z informacji przedstawionych w KIP wynika, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów – jest to teren użytkowany jako grunty orne. Występujące tu flora i fauna są charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego. Nie mniej jednak, z uwagi na znaczną powierzchnię terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie oraz mając na uwadze, iż nie można wykluczyć występowania na tym terenie gatunków chronionych (w szczególności ptaków), w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze dotyczące okresów i sposobów prowadzenia prac na etapie realizacji przedsięwzięcia, ale także działania minimalizujące dotyczące planowanej infrastruktury na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej. Wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne w zakresie oddziaływania na środowisko przyrodnicze w szczególności negatywnie mogą oddziaływać na awifaunę. W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie działań minimalizujących oddziaływania na tę grupę zwierząt, w tym w szczególności umieszczenie pod ziemią przewodów elektrycznych odprowadzających energię z parku solarnego w celu wyeliminowania ryzyka porażenia prądem i kolizji z przewodami przez ptaki; zastosowanie odstępów technologicznych pomiędzy rzędami paneli w celu wyeliminowania ryzyka tzw. „lustra wody” tzn. możliwości pomylenia przez ptaki warstwy fotoogniw z taflą wody; zastosowanie antyrefleksyjnych powłok pokrywających panele fotowoltaiczne w celu wyeliminowania negatywnego wpływu w zakresie oślepiania migrującego, czy też żerującego ptactwa. Przedsięwzięcie nie będzie też wymagało wycinki drzew i krzewów. Dodatkowo tut. organ informuje, iż w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków

Strona 9 z 15

---

## URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy. Osobie fizycznej, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do zebranych danych, prawo do sprostowania danych osobowych oraz prawo do cofnięcia zgody lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. U. UE L 119 z 4.5.2016, s. 1-88]. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: [www.bip.drzewica.pl](http://www.bip.drzewica.pl).

- chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom zgodnie z przepisami odrębnymi;
- emisją hałasu – w fazie realizacji będzie mieć charakter czasowy, odwracalny i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska na tym etapie jest możliwe przede wszystkim dzięki ograniczeniu prac do pory dnia oraz zastosowaniu nowoczesnych, sprawnych maszyn i dobrej organizacji pracy. W trakcie eksploatacji elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym stałym będą transformatory, inwertery, a także źródła ruchome, krótkotrwałe, czyli transport samochodowy. Panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Transformatory i inwertery będą posiadać obudowy ograniczające rozprzestrzenianie się fal akustycznych. Biorąc pod uwagę, powyższe oraz fakt, iż instalacja fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dnia i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną;
  - emisją substancji zanieczyszczających do powietrza – na etapie realizacji oddziaływanie na powietrze będzie typowe, jak dla wszystkich robót budowlano-montażowych i ustąpi z chwilą zakończenia budowy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji nie będą występować żadne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii, przyczyni się pośrednio do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych pochodzących z konwencjonalnych źródeł elektroenergetycznych;
  - emisją związaną z polem elektromagnetycznym – w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować ponadnormatywne zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Cała infrastruktura farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzona i niedostępna dla osób postronnych;
  - emisją ścieków – w przypadku analizowanego przedsięwzięcia ścieki technologiczne nie będą powstawać zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w przenośnych urządzeniach sanitarnych z bezodpływowymi, szczelnymi zbiornikami systematycznie opróżnianymi przez uprawnione firmy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem ścieków bytowych;
  - oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne – zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez m. in. zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wyposażenie terenu budowy w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Wody spływające po panelach fotowoltaicznych z zasady będą czyste, nie będą zawierały substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń i nie będą miały wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku konieczności mycia paneli woda będzie również mogła być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Do mycia nie będą używane

---

#### URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

żadne środki chemiczne. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować całą objętość oleju;

- powstawaniem odpadów – na etapie realizacji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów będzie firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora i to ona będzie odpowiedzialna za zagospodarowanie odpadów z budowy. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie przy właściwym funkcjonowaniu nie będzie źródłem generującym powstawanie znaczących ilości odpadów. Wytwarzane mogą być odpady związane z eksploatacją i utrzymaniem instalacji w dobrym stanie technicznym. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne zobowiązującymi przepisami prawa.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 25-30 lat. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia nastąpi demontaż obiektów i przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji.

W związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016 w odległości ok. 12,2 km.

Biorąc pod uwagę pomijalne, niewykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla obszarów chronionych.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od najbliższego obszaru Natura 2000, jego cele ochrony, typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i presje zidentyfikowane dla tego obszaru, należy uznać, że nie ma żadnego powiązania przedsięwzięcia z tym obszarem, a skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony przedmiotowego obszaru Natura 2000. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotowa inwestycja leży poza zasięgiem korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym.

Z KIP wynika, że planowane przedsięwzięcie realizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

---

## URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy miejsko-wiejskiej Drzewica, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 55 os./km<sup>2</sup> (wg GUS z 2024 r.).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej wynika, że na terenie gminy Drzewica znajduje się jedna elektrownia wiatrowa położona na działce o nr ew. 1018/5 w m. Radzice Duże. Dodatkowo na terenie gminy (ale poza obszarem oddziaływania elektrowni PV) znajduje się elektrownia fotowoltaiczna na działkach o nr ew. 190 i 191 w m. Radzice Duże (odległość od planowanej inwestycji to ok. 500 m w linii prostej), a także zostały wydane pozwolenia na budowę lub decyzje o warunkach zabudowy kolejnych farm PV:

- działka o nr ew. 204/1 i 204/2 w m. Radzice Duże - farma o mocy do 1 MW - ok 700 m od planowanej inwestycji (zostało wydane pozwolenie na budowę);
- działka o nr ew. 190, 191, 192 w m. Gielzów - farma o mocy do 1 MW - ok 1200 m od planowanej inwestycji;
- działka o nr ew. 213 w m. Gielzów - farma o mocy do 1 MW - ok 1100 m od planowanej inwestycji.

Ze względu na fakt znacznej odległości od planowanej farmy PV oraz biorąc pod uwagę ich wielkość oraz powierzchnię wskazaną w decyzjach (do 1 ha) należy stwierdzić, że nie dojdzie do skumulowanego oddziaływania na środowisko.

Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

Panele fotowoltaiczne nie powodują emisji hałasu ani wibracji, jedynym źródłem wydającym dźwięk będzie transformator.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatorów (transformator zostanie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przed realizacyjnego.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy

---

## URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Drzewicy uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a zwłaszcza: lokalizację przedsięwzięcia, stan środowiska w jego regionie, zagospodarowanie terenu w stanie istniejącym, charakter oraz skalę zamierzonego przedsięwzięcia, sposób korzystania ze środowiska, jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i po szczegółowej analizie przedłożonych informacji w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę uzyskane w trakcie postępowania opinie, postanowił jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Drzewicy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w art. 72 ust. 3 w/w ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa składa się nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Strona 13 z 15

---

#### **URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY**

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy. Osobie fizycznej, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do zebranych danych, prawo do sprostowania danych osobowych oraz prawo do cofnięcia zgody lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. U. UE L 119 z 4.5.2016, s. 1-88]. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: www.bip.drzewica.pl.

Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.



Z up. Burmistrza Drzewicy  
*mgr Dominik Mienirski*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

**Otrzymują:**

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika
2. Strony postępowania zawiadamia się poprzez obwieszczenia – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

---

**URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY**

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid.1018/4 położonej w miejscowości Radzice Duże, gm. Drzewica*. Instalacja ta ma celu produkcję energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca. Służyć będzie do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Elektrownia słoneczna będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Powierzchnia terenu wykorzystana pod inwestycję nie będzie przekraczać 4,10 ha. Elektrownia planowana jest na części działki, na której znajduje się klasa bonitacyjna RIVa. Dojazd do elektrowni będzie wyznaczony przez drogi gminne i drogi dojazdowe wykonane na terenie przeznaczonym pod inwestycję.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Paneli fotowoltaicznych w ilości do 7500 sztuk,
- Infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- Linii kablowych energetyczno- światłowodowych,
- Przyłącza elektro-energetycznego,
- Stacji transformatorowych w ilości do 5 sztuk,
- Inwerterów fotowoltaicznych w ilości do 30 sztuk,
- Budynku technicznego (gospodarczego) – w ilości do 3 szt. o powierzchni nieprzekraczającej 35 m<sup>2</sup> każdego z nich;
- Drogi wewnętrznej,
- Ogrodzenia do 2 m wysokości,
- Innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw fotowoltaicznych.

Z uwagi na to, że projektowana farma fotowoltaiczna będzie pracować wyłącznie w porze dziennej i charakteryzować się będzie stosunkowo niewielką punktową emisją akustyczną nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, a także możliwych przekroczeń dopuszczalnych poziomów akustycznych na terenach objętych ochroną.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi ok. 25-30 lat. Na etapie likwidacji przedsięwzięcia nastąpi demontaż obiektów i przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji.

**Zm. Burmistrza Drzewicy**  
**mgr Dominik Niemirski**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

---

### **URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY**

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie  
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka  
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica