



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.752.7.2017.PJ

Łódź, 19 listopada 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie,

s t w i e r d z a m

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Drzewica – Obszar Wiejski, w obrębie 0006 Idzikowice, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr: 1595/2 o pow. 0,0022 ha, 1597/2 o pow. 0,0026 ha, 1611/2 o pow. 0,0040 ha, 1675/2 o pow. 0,0065 ha, 1760/2 o pow. 0,0131 ha, 1862/2 o pow. 0,0196 ha, 1864/2 o pow. 0,0200 ha, 1872/2 o pow. 0,0127 ha, 1934/1 o pow. 0,0038 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaląm na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową. Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tor główny zasadniczy nr 1 i 2 (CMK); tor bezстыkowy, szyny UIC60, podkłady strunobetonowe PS94, podsypka tłuczniowa; prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy/remontu 1974, numer inwentarzowy 221040276;
- sieć trakcyjna Idzikowice - Strzałki 58,050-80,002 km; (CMK); słupy stal-betonowe, lina Cu, dryt djp, osprzęt sieciowy; prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy/remontu 1976/2013, numer inwentarzowy 221006225;
- urządzenia srk liniowe na szlaku; urządzenia SBL typu Eac na szlaku Strzałki – Idzikowice; prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy/remontu 1988/1998; numer inwentarzowy 221006105;
- urządzenia srk liniowe na szlaku; Kabel XTKMX 25x4x0,8 wraz z rurami PCV fi 110 mm, km. 66,824-80,609 - 7 odstępów sbł; prowadzenie ruchu pociągów; rok budowy/remontu 1981/2011; numer inwentarzowy 221006187.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

U Z A S A D N I E N I E

Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 5 czerwca 2017 r. znak: KNWa2.600.177.2017.KK/1, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa

przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Drzewica – Obszar Wiejski, w obrębie 0006 Idzikowice, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr: 1595/2 o pow. 0,0022 ha, 1597/2 o pow. 0,0026 ha, 1611/2 o pow. 0,0040 ha, 1675/2 o pow. 0,0065 ha, 1760/2 o pow. 0,0131 ha, 1862/2 o pow. 0,0196 ha, 1864/2 o pow. 0,0200 ha, 1872/2 o pow. 0,0127 ha, 1934/1 o pow. 0,0038 ha oraz prawa użytkowania wieczystego tego gruntu przez PKP S.A. z jednoczesnym nabyciem prawa własności znajdujących się na nim nanieień.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A. z dnia 5 czerwca 2017 r. wynika, że działki „(...) nr 1595/2 o pow. 0,0022 ha, 1597/2 o pow. 0,0026 ha, 1611/2 o pow. 0,0040 ha, 1675/2 o pow. 0,0065 ha, 1760/2 o pow. 0,0131 ha, 1862/2 o pow. 0,0196 ha, 1864/2 o pow. 0,0200 ha, 1872/2 o pow. 0,0127 ha, 1934/1 o pow. 0,0038 ha , obr. 6 Idzikowice, gm. Drzewica - Obszar Wiejski stanowią w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr CMK Grodzisk Maz. - Zawiercie, w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28.03.2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 Nr 86 poz. 789). Działki nr 1595/2, 1597/2, 1611/2, 1675/2, 1760/2, 1862/2, 1864/2, 1872/2, 1934/1 obr. 6 Idzikowice, gm. Drzewica - Obszar Wiejski, znajdują się wykazie terenów zamkniętych, objętych Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. z 2014, poz. 25).”

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W treści pisma Starosty Opoczyńskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 17 października 2017 r. znak: GNIII.680.2.94.2017 poinformowano, że Starosta „(...) nie jest w posiadaniu jakiegokolwiek dokumentu, z którego

wynikałoby, że nieruchomość położona w gminie Drzewica w obrębie Idzikowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: 1595/2, 1597/2, 1611/2, 1675/2, 1760/2, 1862/2, 1864/2, 1872/2, 1934/1 o łącznej pow. 0,0845 ha posiada urządzona księgę wieczystą lub że istnieje zbiór dokumentów albo inny dokument potwierdzający prawa rzeczowe do tej nieruchomości.”

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe. Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe Wojewoda Łódzki pismem z dnia 30 maja 2018 r. zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy i Miasta w Drzewicy) oraz na stronie internetowej tego Urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” w dniu 5 czerwca 2018 r. oraz na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, podane było do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści

na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy oraz zamieszczone na stronie w BIP tego Urzędu od dnia 5 czerwca 2018 r. do dnia 6 sierpnia 2018 r. Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Drzewica – Obszar Wiejski, w obrębie 0006 Idzikowice, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr: 1595/2 o pow. 0,0022 ha, 1597/2 o pow. 0,0026 ha, 1611/2 o pow. 0,0040 ha, 1675/2 o pow. 0,0065 ha, 1760/2 o pow. 0,0131 ha, 1862/2 o pow. 0,0196 ha, 1864/2 o pow. 0,0200 ha, 1872/2 o pow. 0,0127 ha, 1934/1 o pow. 0,0038 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. (2 egz.)
2. Starosta Opoczyński - wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
 - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)