

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opocznie
Beata Wujek
Kancelaria Komornicza nr I w Opocznie
26-300 Opoczno Dworcowa 10
tel. 44755-33-10 e-mail: opoczno@komornik.pl
Kmp 45/12

Opoczno, dnia 07-02-2025

Urząd Miejski w Drzewicy

ul. Staszica 1
Drzewica
26-410 Drzewica

J. N. Podoprodze
10.02.2025
10.02.2025
L. dz. 613 ilość zał.
podpis

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opocznie Beata Wujek na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Miejskiego w Drzewicy
- Sądu Rejonowego w Opocznie

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji .

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

26-300 Opoczno
Dworcowa 10



Komornik Sądowy

Beata Wujek

Adresat oryginału: Urząd Miejski w Drzewicy

Do wiadomości: 1. Sąd Rejonowy w Opocznie, Opoczno, 26-300 Opoczno

2. a/a

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY
Referat Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Gruntami
26-340 Drzewica, ul. St. Staszica 22
tel. 48 375 67 83, fax 48 375 66 41

Umieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Drzewicy
w dniach 11/02/2025
25/02/2025

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opocznie
Beata Wujek
Kancelaria Komornicza nr 1 w Opocznie
26-300 Opoczno Dworcowa 10
tel. 44755-33-10 e-mail: opoczno@komornik.pl
Kmp 45/12

Opoczno, dnia 07-02-2025r.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY
Referat Rolnictwa, Ochrony
Środowiska i Gospodarki Gruntami
26-340 Drzewica, ul. St. Staszica 22
tel. 48 375 67 83, fax 48 375 66 41

Umieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Drzewicy
w dniach 01/02/2025
25/02/2025

I Co 415/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opocznie Beata Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-03-2025r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Opocznie I Wydział Cywilny 26-300 Opoczno, Biernackiego 20 odbędzie się **pierwsza licytacja** :

1. **1/16** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość zabudowana - działka nr 924 o pow. 0,09 ha(z zabudową siedliskową)

należącej do dłużnika: Andrzej Milczarek
położonej: gm. Drzewica, wieś Dąbrówka,

dla której **brak KW**

Suma oszacowania wynosi **16 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 225,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 630,00zł**. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

2. **21/288** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość- działka nr 5.11 o pow. 0,3685 ha i działka nr 923 o pow. 0,56 ha

należącej do dłużnika: Andrzej Milczarek
położonej: gm. Drzewica, Drzewica, Dąbrówka,,

dla której **Sąd Rejonowy w Opocznie Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 45928**

Suma oszacowania wynosi **2 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 650,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **220,00zł**. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

3. **1/16** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej nieruchomość - działka nr 5.12 o pow. 0,1648 ha

należącej do dłużnika: Andrzej Milczarek
położonej: 25-340 Drzewica, ul. Szkolna,

dla której **brak KW**

Suma oszacowania wynosi **300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **225,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30,00zł**. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Suma oszacowania **łącznie 1.2.3.** wynosi **18 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 100,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 880,00zł**. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP S.A. O/Piotrków Tryb. 43 10203916 0000 0202 0082 5125

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Wujek