

Na podstawie art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzeniem nr 51/2025 Burmistrza Drzewicy z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w m. Drzewica,

BURMISTRZ DRZEWICY,

ul. Stanisława Staszica 22

26-340 Drzewica

**OGŁASZA II (DRUGI) PISEMNY NIEOGRANICZONY
PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO GRUNTÓW
POŁOŻONYCH W m. DRZEWICA**

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego trzech działek o łącznej powierzchni: 0,1342 ha, położonych w Drzewicy przy Osiedlu Słonecznym (gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie), oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr **1899** o powierzchni 0,0311 ha,
- działka nr **1900** o powierzchni 0,0268 ha,
- działka nr **1901** o powierzchni 0,0763 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1O/00051188/8.

Rodzaj użytku gruntowego według ewidencji gruntów: działka nr **1899** – RV, RVI, działka nr **1900** – RVI, działka nr **1901** – LsVI, RVI.

Działki gruntu stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica do dnia 05.12.2089 r.

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części miasta Drzewica, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada kształt o konfiguracji nieregularnej. Teren nieruchomości jest równy. Przez teren działki nr 1901 przebiega sieć wodociągowa, sieć energetyczna i sieć kanalizacyjna, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Obecnie nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi odłogowany grunt.

Powyższa informacja o lokalizacji uzbrojenia pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS: www.geoportal2.pl. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działki nr ewid. 1899, 1900 i 1901 położone w obrębie Drzewica, Gmina Drzewica nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie trzy działki znajdują się w obszarze funkcjonalnym MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zgodnie z uchwałą nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica. Dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działki 1899, 1900 i 1901 znajdują się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą nr LXIV/445/2023 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Drzewica. Rada Miejska w Drzewicy nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu do ww. nieruchomości ani nie ustanowiła na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (trzech działek łącznie) to 57.270,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Aktualna opłata roczna z tytułu prawa użytkowania wieczystego działek będących przedmiotem sprzedaży wynosi łącznie 1.164,32 zł (słownie: tysiąc sto sześćdziesiąt cztery złote 32/100). Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu prawa użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i wynosi 3% (pozostałe nieruchomości gruntowe). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. **Dopuszcza się składanie ofert jedynie na zakup prawa użytkowania wieczystego wszystkich trzech nieruchomości łącznie. Oferty złożone odrębnie na każdą nieruchomość nie będą rozpatrywane.**

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

4. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości sprzedawane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może się odbyć wyłącznie na koszt i staraniem Nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek Nabywcy, Gmina Drzewica nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
5. Szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wypisu i wyrys, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drzewicy.
6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości może zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.
7. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.
8. Gmina Drzewica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo – wodne gruntu, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane. Rękojmią oraz odpowiedzialność Gminy w tym zakresie zostanie wyłączona, a Nabywca w akcie notarialnym kupna-sprzedaży wyraża na to zgodę.
9. Dostęp do gminnej drogi wewnętrznej dla działek nr ewid. 1899, 1900 i 1901 zapewniony jest od os. Słonecznego: dz. nr 1901 zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej, dz. nr 1900 – dostęp do drogi asfaltowej przez działkę nr 1901, dz. nr 1899 – dostęp do drogi asfaltowej przez dz. nr 1900 i 1901.

II. WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w PLN. Przelewu należy dokonać na rachunek bankowy **Urzędu Miejskiego w Drzewicy Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy nr 62 9145 1011 4000 0156 2000 0002**.
2. Wysokość wadium - stanowiące 10% ceny wywoławczej – wynosi **5 727,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)**.
3. Wadium winno być wpłacone przed przetargiem, czyli najpóźniej w dniu **16.03.2026 r.** tak aby w dniu **16.03.2026 r.** środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu **16.03.2026 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
4. W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy wpisać: **„Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek os. Słoneczne oraz imię i nazwisko lub nazwa Oferenta”**.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone będzie na poczet cen nabycia prawa użytkowania wieczystego . Wadium wniesione przez innych

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

III. NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Burmistrz Drzewicy zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drzewicy może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 60 dni, licząc od dnia zamknięcia przetargu.
5. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu aktu notarialnego i po zapłaceniu ceny nabycia Sprzedającemu.
6. **Zapłatę ceny nabycia wyznacza się najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego, jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego tj. kwoty odpowiadającej cenie nabycia pomniejszonej o wadium. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Drzewicy, Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy, nr 23 9145 1011 4000 0156 2000 0025.**
7. W przypadku finansowania nabycia prawa użytkowania nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni od podpisania aktu notarialnego, pod warunkiem przedstawienia przez Nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości promesy uzyskanej z banku finansującego na zapłatę ceny nabycia w tym terminie.
8. W przypadku finansowania zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, Nabywca zobowiązany jest przedstawić stosowną promesę bankową, deklarującą udzielenie finansowania, w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument. Dopiero po okazaniu niniejszego dokumentu, nieruchomość może zostać Nabywcy wydana.
9. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Nabywcę zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /l0k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drzewicy (<https://drzewica.pl/>), w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy, a wyciąg z ogłoszenia został podany do publicznej wiadomości w czasopiśmie lokalnym Tygodnik Opoczyński TOP. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica II piętro, p. nr 25, tel. 48 375 6793.

V. PRZETARG:

1. Forma przetargu – przetarg pisemny nieograniczony.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

W części jawnej przetargu Komisja: podaje liczbę złożonych ofert, dokonuje ich otwarcia, sprawdza kompletność złożonych ofert, przyjmuje oświadczenia zgłoszone przez Oferentów, weryfikuje oferty oraz ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

W części niejawnej oferty podlegają ocenie. Kryterium oceny: ocena jest w 100% w oparciu o kryterium ceny nabycia praw do nieruchomości. O wyborze oferenta decyduje oferta zawierająca najwyższą cenę, ale nie niższą niż cena wywoławcza.

3. Łączna wartość prawa użytkowania wieczystego trzech działek jest równa **57.270,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100).
4. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego trzech działek jest równa **57.270,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)
5. Minimalna wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie z ogłoszeniem należy złożyć do dnia **16.03.2026 r. do godz. 15.00** w zamkniętej kopercie z napisem: „*Oferta przetargowa na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Drzewicy, os. Słoneczne – nie otwierać do dnia 20.03.2026 r. do godz. 12.00*”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica, piętro I, pokój nr 10 lub listownie na podany adres. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Drzewicy. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.
7. Otwarcie ofert nastąpi dnia **20.03.2026 r. o godz. 12.15** w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, **piętro I, sala 16**.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

8. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
9. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.
10. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
11. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
12. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 14.00 (do dnia poprzedzającego dzień przetargu). Osoba do kontaktu: Monika Podogrocka, Marlena Krzyżanowska, tel.: 48 375 6793, e-mail: ugm@drzewica.pl
13. Przedmiot przetargu jest możliwy do wglądu w terenie. Nieruchomość obecnie nie jest ogrodzona i jest do niej swobodny dostęp.
14. Ogłoszenie o przetargu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

VI. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna – oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) Oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych, dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oferta powinna zawierać - firmę lub nazwę oraz siedzibę.
2. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis Oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.
3. Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z Oferentem.
4. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie ustalonym przez Sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej.
5. W przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
6. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

Strona 6 z 14

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, [facebook.com/GminaDrzewica](https://www.facebook.com/GminaDrzewica)

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy. Osobie fizycznej, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do zebranych danych, prawo do sprostowania danych osobowych oraz prawo do cofnięcia zgody lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [Dz. U. UE L 119 z 4.5.2016, s. 1–88]. Klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: www.bip.drzewica.pl.

7. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
8. W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka Oferenta na zawarcie aktu notarialnego dotyczącego zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
9. W przypadku, gdy Oferentem są wspólnicy spółki cywilnej albo przedsiębiorcy działający w formie spółki cywilnej, umowa spółki.
10. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie aktu notarialnego, dotyczącego kupna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
11. Promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - zezwolenia na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
12. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
13. Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
14. Zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Drzewica. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej na 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni od podpisania aktu notarialnego, pod warunkiem przedstawienia przez Nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości promesy uzyskanej z banku finansującego na zapłatę ceny nabycia w tym terminie.
15. W przypadku finansowania zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, Nabywca zobowiązany jest przedstawić stosowną promesę bankową, deklarującą udzielenie finansowania, w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument. Dopiero po okazaniu niniejszego dokumentu, nieruchomość może zostać Nabywcy wydana.
16. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.
17. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, prawo

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /l0k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

użytkowania wieczystego nieruchomości może zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

18. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r., poz. 1071).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy – wzór

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik graficzny nr 1 – mapa poglądowa – uzbrojenie terenu działek nr 1899, 1900 i 1901.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

FORMULARZ OFERTOWY

Nabycie prawa użytkowania wieczystego działek nr ewid. 1899, 1900, 1901, o łącznej powierzchni: 0,1342 ha, położonych w m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, woj. łódzkie, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1O/00051188/8.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu:

a)

.....

(imię i nazwisko/nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....

(adres/siedziba firmy)

c)

.....

(telefon kontaktowy, adres e-mail)

d)

.....

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty lub wycofania oferty przez Oferenta)

2. Data oferty:

.....

.....

3. Przedmiot przetargu:

Na podstawie ogłoszenia, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Gminę Drzewica, ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica i składam ofertę na nabycie **prawa użytkowania wieczystego działek nr ewid. 1899, 1900, 1901, o łącznej powierzchni: 0,1342 ha, położonych w m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat**

Strona 9 z 14

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

opoczyński, woj. łódzkie, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1O/00051188/8.

4. **Oferowana cena nabycia (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu):**

Cena złotych:

.....

Cena słownie:

.....

.....

Sposób zapłaty:

.....

.....

5. **Oświadczenia i zobowiązania:**

- a) Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń.
- b) Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował/a z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- c) Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem Gminy, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem i przejmuję wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy były one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Gminy z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej podziemnej infrastruktury.
- d) Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że w okresie pomiędzy zawarciem aktu notarialnego, przenoszącego prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

- e) Oświadczam, że zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Gminę opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do końca roku, w którym akt notarialny został zawarty.
- f) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Sprzedającego.
- g) Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie ustalonym przez Sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- h) Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej na 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zawarcia aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Gminy.
- i) Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego.
- j) Oświadczam, że przyjąłem (-przyjęłam) do wiadomości, że w akcie notarialnym, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.
- k) Nabywca oświadcza, że na nabytej nieruchomości nie będzie gromadził ani przetwarzał odpadów niebezpiecznych.

.....

(data i podpis Oferenta)

Inne dokumenty dołączane do oferty (w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE DOTYCZY).

1. Umowa spółki -
2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -
3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert -
4. Kopia dowodu wpłaty wadium -
5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia Oferty -

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie aktu notarialnego dotyczącego kupna nieruchomości -
7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie aktu notarialnego – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody -
8. Promesa bankowa (w przypadku finansowania zakupu nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego) -
9. Oświadczenie o kwalifikowalności podatku od towarów i usług -
10. Inne dokumenty (wskazać jakie):
 - a.
.....
 - b.
.....

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Drzewicy: ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica, tel. 48 375 60 91, e-mail ugm@drzewica.pl

2. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Drzewicy jest Pan Waldemar Pęczkowski, adres e-mail: iod@drzewica.pl, tel. 731 775 829.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu udziału w postępowaniu o nabycie prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążyący na Administratorze) w związku z realizacją zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213), a także w celu ewentualnego podpisania aktu notarialnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy publiczne oraz inne podmioty, którym Administrator udostępni dane na podstawie przepisów prawa,
- kancelarie prawne, firmy doradcze, podmioty wykonujące zadania na zlecenie Administratora w ramach serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

6. Przysługuje Pani/Panu: * prawo dostępu do treści danych * prawo do sprostowania danych * prawo do usunięcia danych * prawo do ograniczenia przetwarzania * prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO * prawo do wniesienia sprzeciwu * prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przesyłane do państw trzecich/organizacji międzynarodowej.

9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale w przypadku niepodania danych osobowych niemożliwe będzie wykonywanie ww. zadań przez Administratora.

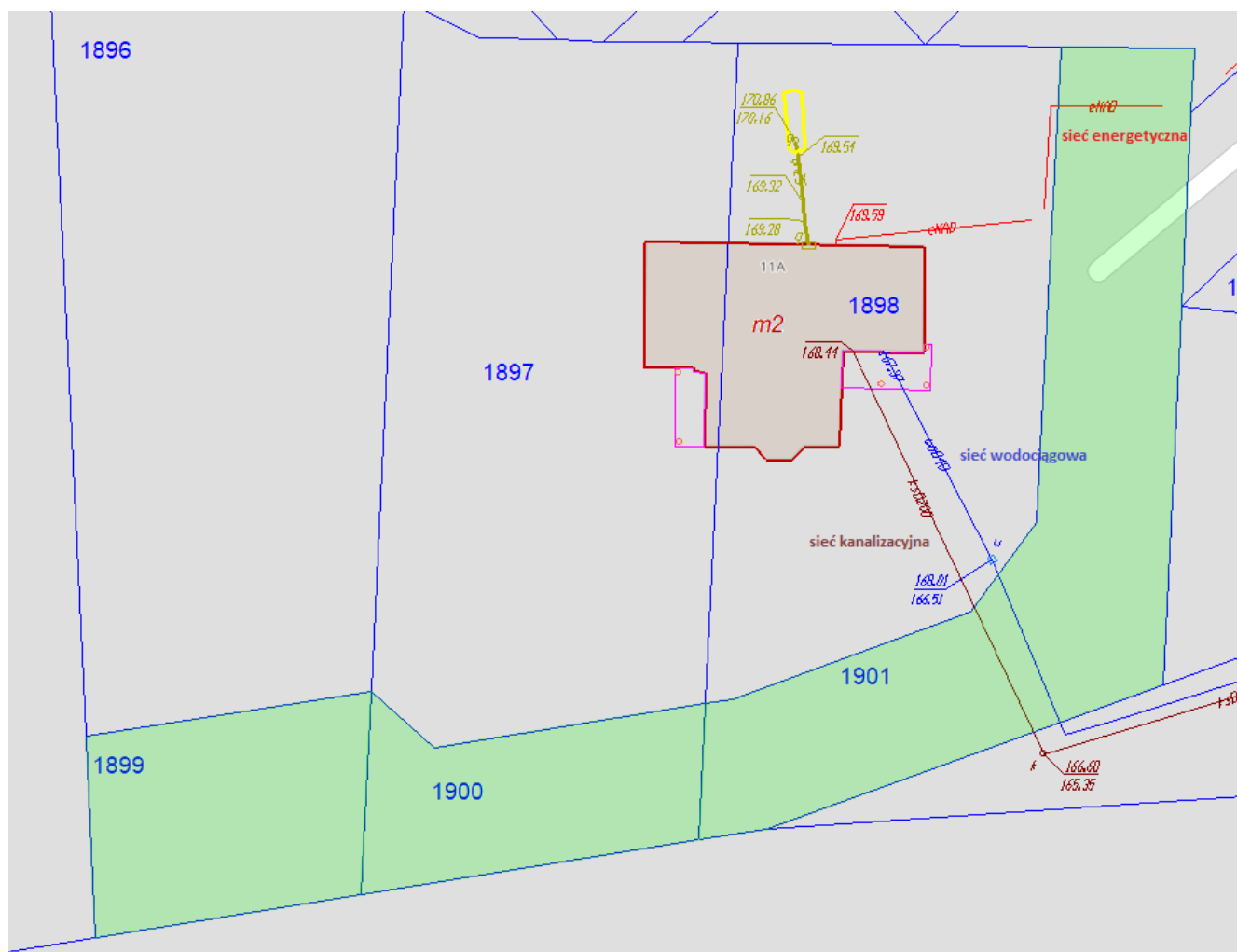
.....
miejscowość, data

.....
podpis

URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kxm4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica

Załącznik graficzny nr 1 – mapa pogładowa



URZĄD MIEJSKI W DRZEWICY

26-340 Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, powiat opoczyński, województwo łódzkie
tel. 48 375 60 91, fax 48 375 66 41, ugm@drzewica.pl, adres skrytki ePUAP: /10k027kmx4/skrytka
www.drzewica.pl, facebook.com/GminaDrzewica