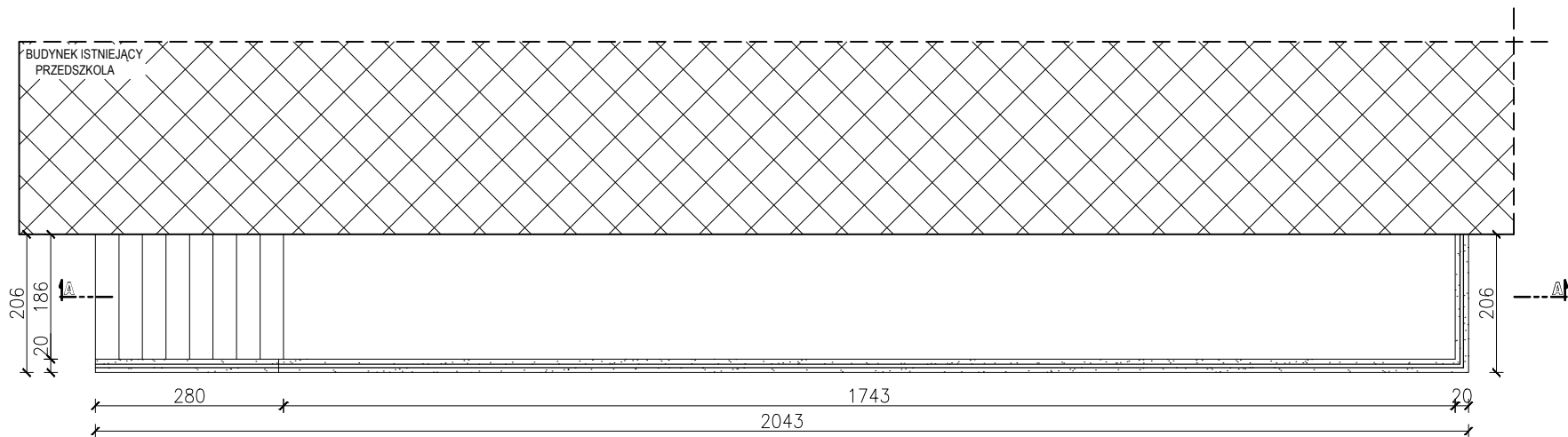
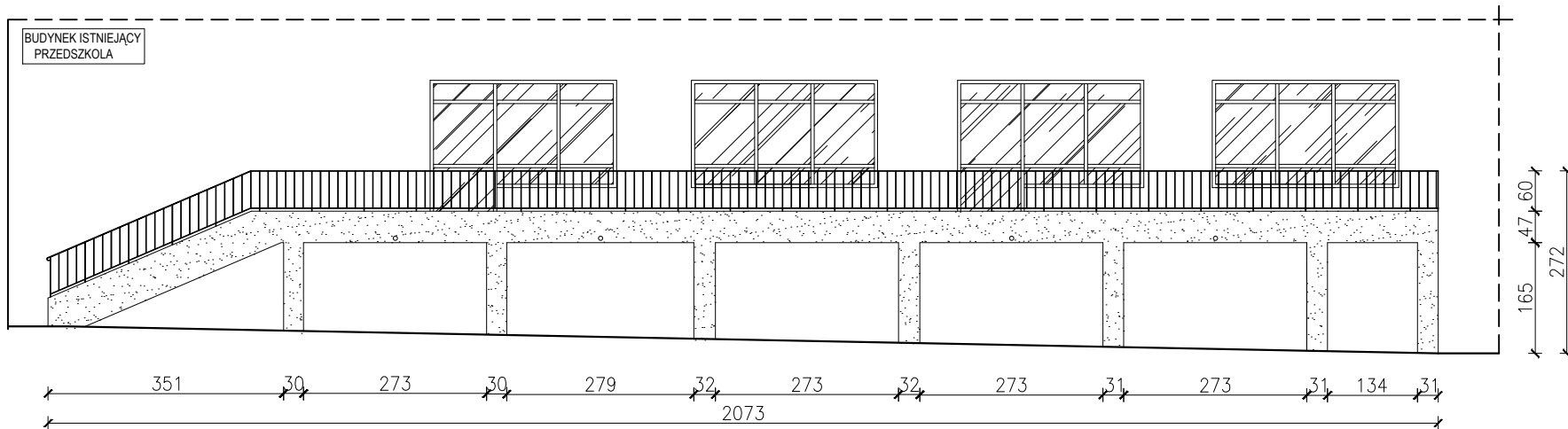


# RZUT Z GÓRY SCHODÓW I TARASU NR1 - INWENTARYZACJA SKALA 1:100



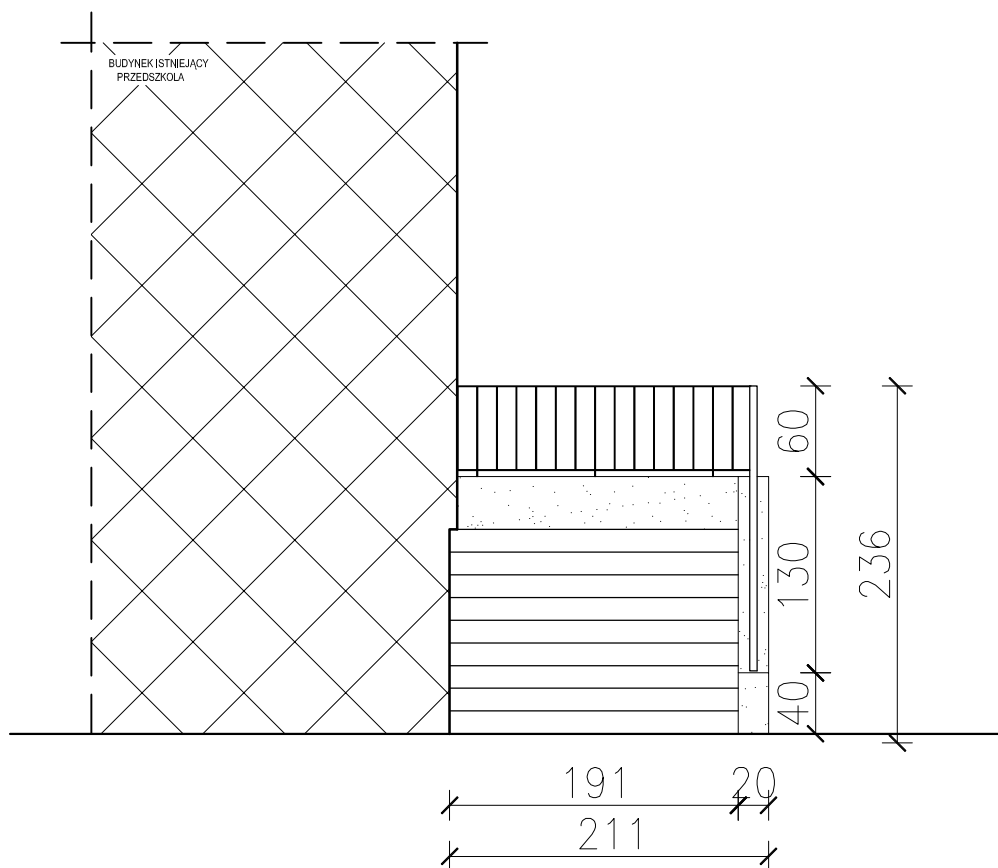
NAZWA OBIEKTU ADRES, MIEJSCOWOŚĆ	REMONT SCHODÓW I TARASÓW PRZY PRZEDSZKOLU W DRZEWICY Drzewica, ul. Stawowa 58 nr ewid. działki 36/3, gm. Drzewica		SKALA 1:100
TYP RYSUNKU	RZUT Z GÓRY SCHODÓW I TARASU NR1 - INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO tech. bud. Sławomir Plewa	NR UPRAWNIEN UAN.V.8388/106/89	PODPIS
DATA	SIERPIEŃ 2020	NR STRONY	NR RYS. I-1.3

# ELEWACJA BOCZNA SCHODÓW I TARASU NR1 - INWENTARYZACJA SKALA 1:100



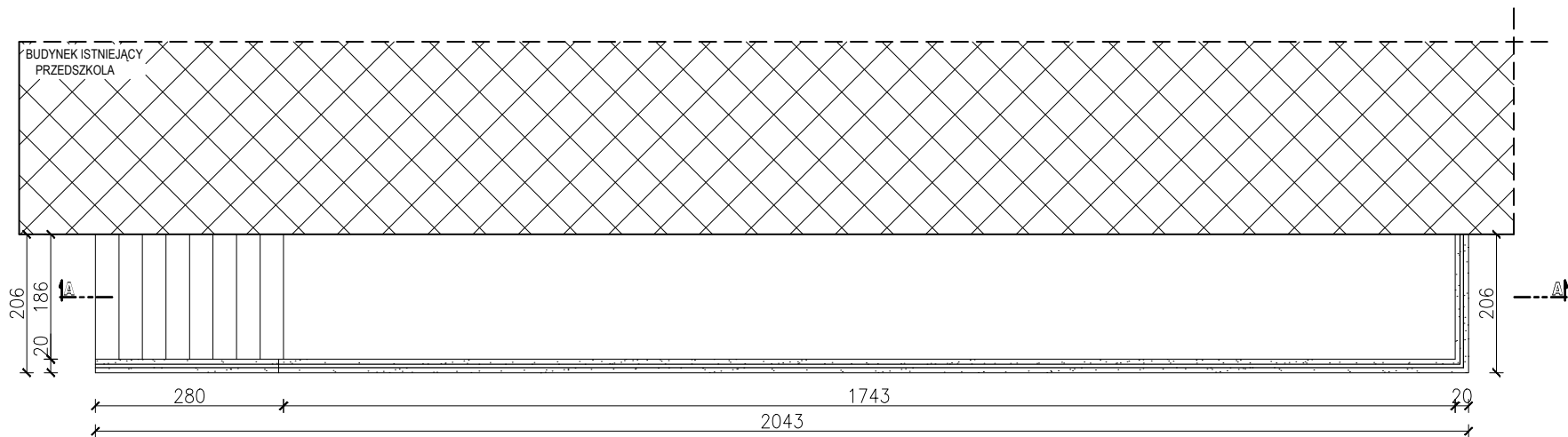
NAZWA OBIEKTU ADRES, MIEJSCOWOŚĆ	REMONT SCHODÓW I TARASÓW PRZY PRZEDSZKOLU W DRZEWICY Drzewica, ul. Stawowa 58 nr ewid. działki 36/3, gm. Drzewica		SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA BOCZNA SCHODÓW I TARASU NR1 - INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO tech. bud. Sławomir Plewa	NR UPRAWNIEN UAN.V.8388/106/89	PODPIS
DATA	SIERPIEŃ 2020	NR STRONY	NR RYS.   - 1.1

ELEWACJA FRONTOWA SCHODÓW I TARASU NR1 - INWENTARYZACJA SKALA 1:50



NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI	REMONT SCHODÓW I TARASÓW PRZY PRZEDSZKOLU W DRZEWICY Drzewica, ul. Stawowa 58 nr ewid. działki 36/3, gm. Drzewica		SKALA 1:50
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA SCHODÓW I TARASU NR1 - INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO tech. bud. Sławomir Plewa	NR UPRAWNIENÍ UAN.V.8388/106/89	PODPIS
DATA	SIERPIEŃ 2020	NR STRONY	NR RYS. I- 1.2

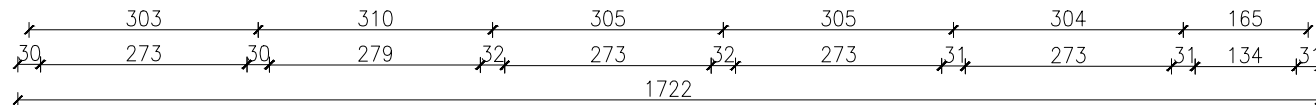
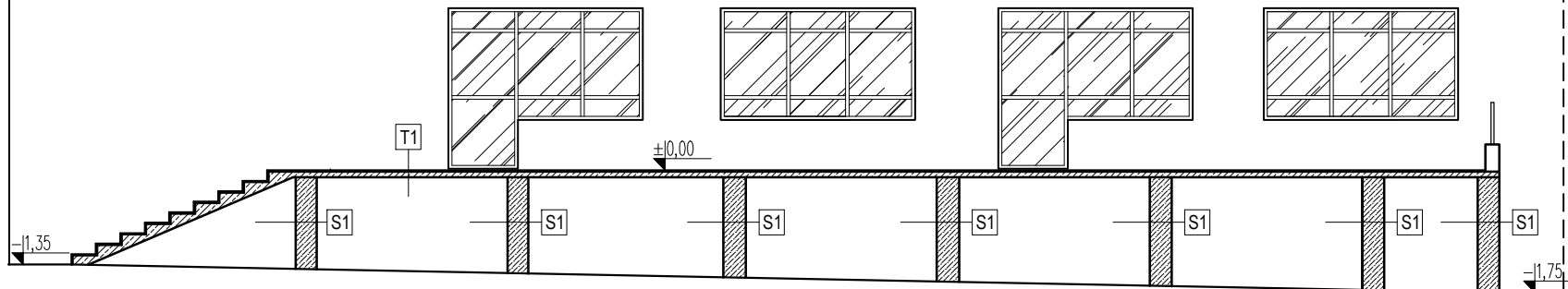
# RZUT Z GÓRY SCHODÓW I TARASU NR1 - INWENTARYZACJA SKALA 1:100



NAZWA OBIEKTU ADRES, MIEJSCOWOŚĆ	REMONT SCHODÓW I TARASÓW PRZY PRZEDSZKOLU W DRZEWICY Drzewica, ul. Stawowa 58 nr ewid. działki 36/3, gm. Drzewica		SKALA 1:100
TYP RYSUNKU	RZUT Z GÓRY SCHODÓW I TARASU NR1 - INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO tech. bud. Sławomir Plewa	NR UPRAWNIEN UAN.V.8388/106/89	PODPIS
DATA	SIERPIEŃ 2020	NR STRONY	NR RYS. I-1.3

# PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A-A SCHODÓW I TARASU NR1 - INWENTARYZACJA SKALA 1:100

BUDYNEK ISTNIEJĄCY  
PRZEDSZKOLA



<b>S1</b>	<b>ŚCIANA</b> - murowana
	tynk cementowo - wapienny 1,5cm
	cegła siilkatowa pełna 30-32cm
	tynk cementowo - wapienny 1,5cm

<b>T1</b>	<b>TARAS</b> - poziom -0,00
	warstwa lastryka szlifowanego 2cm
	plyta żelbetowa 8cm

NAZWA OBIEKTU ADRES, MIEJSCOWOŚĆ	REMONT SCHODÓW I TARASÓW PRZY PRZEDSZKOLU W DRZEWICY Drzewica, ul. Stawowa 58 nr ewid. działki 36/3, gm. Drzewica	SKALA 1:100
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A-A SCHODÓW I TARASU NR1 - INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO tech. bud. Sławomir Plewa	NR UPRAWNIEN UAN.V.8388/106/89
DATA	SIERPIEŃ 2020	NR STRONY NR RYS. I-1.4











# OPIS TECHNICZNY

## **DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH SCHODÓW I TARASÓW WEJŚCIA BOCZNEGO DO BUDYNKU PRZEDSZKOLA W MIEJSC. DRZEWICA, UL. STAWOWA 58.**

INWESTOR: **GMINA DRZEWICA**  
ZAMIESZKAŁY: **26-340 DRZEWICA, UL. STASZICA 22**

### **1. LOKALIZACJA OBIEKTU.**

Przedmiotowe schody z tarasami zlokalizowane są przy budynku przedszkola z przeznaczeniem jako wyjście dodatkowe (ewakuacyjne) z budynku od jego wschodniej strony na działce o nr ewid. 36/3 w miejsc. Drzewica przy ul. Stawowej 58, gm. Drzewica, pow. opoczyński, woj. łódzkie.

Szczegóły lokalizacyjne obiektu patrz - rys. Z-01 Plan sytuacyjny działki zamieszczony w opracowaniu.

### **2. CEL SPORZĄDZENIA INWENTARYZACJI.**

Głównym celem sporządzenia inwentaryzacji jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych schodów i tarasów zlokalizowanych przy budynku przedszkola, pod kątem ich remontu podyktowanego złym stanem technicznym niektórych elementów konstrukcyjnych.

### **3. CHARAKTERYSTYKA I PRZEZNACZENIE BUDYNKU PRZY KTÓRYM ZLOKALIZOWANE SĄ SCHODY Z TARASAMI.**

Istniejący budynek przedszkola, przy którym zlokalizowane są przedmiotowe schody i tarasy będące przedmiotem niniejszej inwentaryzacji, został zrealizowany pod koniec lat 70 – tych XX wieku. Jest to budynek dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja ścian budynku murowana od zewnątrz ocieplona warstwą cieplną z płyt styropianowych. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych żelbetowych monolitycznych, stropy międzykondygnacyjne żelbetowe. Budynek przykrywa stropodachem dwuspadowym o konstrukcji żelbetowej, pokrycie stropodachu wykonane z papy asfaltowej termozgrzewalnej na warstwie ocieplenia termoizolacyjnego.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzną wod. – kan., c.o. i elektryczną.

### **4. DANE OGÓLNE**

#### **4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SCHODÓW I TARASÓW.**

##### SCHODY I TARAS NR 1

- Powierzchnia zabudowy - 42,70 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 38,56 m<sup>2</sup>

##### SCHODY I TARAS NR 2

- Powierzchnia zabudowy - 38,63 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 34,88 m<sup>2</sup>

## **5. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE (INWENTARYZACJA).**

### **5.1. FUNDAMENTY ŚCIAN OPARCIA PŁYTY TARASÓW.**

Fundamenty ścian oparcia płyt tarasowych wykonano jako monolityczne żelbetowe. Szerokość ław fundament ok. 50 cm.

### **5.2. ŚCIANY OPARCIA PŁYTY TARASÓW**

Ściany oparcia płyt tarasów wykonano jako murowane grub. 25 cm z cegły silikatowej na zaprawie cem.-wap. Od zewnątrz ściany obłożono warstwą lastryko płukanego. Łączna grubość ściany z warstwą tynku wynosi od 30 - 32 cm.

### **5.3. PŁYTA TARASÓW.**

Płyty tarasów wykonano jako żelbetowe monolityczne o grubości 10 cm., gdzie konstrukcja płyty posiada grub. 8 cm zaś wierzchnia warstwa płyty o grub. 2 cm wykonana jest z lastryka szlifowanego. Płyta tarasu od zewnątrz zakończona jest murkiem o konstrukcji żelbetowej wys. 35 cm i grub. 20 cm łącznie z warstwą lastryko płukanego. Zwieńczeniem murków tarasowych jest balustrada o konstrukcji stalowej wys. 60 cm.

Całkowita szer. płyty tarasu łącznie z murkiem wynosi 206 cm gdzie szer. samej płyty wynosi 186 cm. Długość płyty tarasu nr 1 wynosi 1743 cm zaś płyty tarasu nr 2- 1444 cm.

### **5.6. BIEGI SCHODOWE.**

Komunikacja z poziomym terenu na taras odbywa się biegiem schodowym jednokierunkowym o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Od zewnątrz schody obłożone są warstwą lastryko szlifowanego. Adekwatnie jak płyta tarasu bieg schodowy od zewnątrz ograniczony jest murkiem o konstrukcji żelbetowej zakończony balustradą schodową o konstrukcji stalowej.

## **6. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEM. KONSTRUKCYJNYCH SCHODÓW I TARASÓW**

Obecny stan techniczny schodów i tarasów przy budynku przedszkola ocenia się jako niedostateczny z uwagi na bardzo zły stan techniczny zarówno biegów schodowych jak również płyt tarasowych. Na podstawie oględzin elementów konstrukcyjnych schodów i tarasów zlokalizowanych przy budynku przedszkola stwierdza się co następuje:

- fundamenty ścian oparcia płyty tarasu - w stanie dobrym bez widocznych ubytków mogących mieć negatywny wpływ na stabilność konstrukcji tarasów,
- ściany oparcia płyt tarasowych - w stanie dobrym bez widocznych pęknięć czy zarysowań mogących wskazywać na ich zły stan techniczny co w rezultacie może mieć negatywny wpływ na stabilność konstrukcji, jedynie tylko ściana oparcia płyty tarasu nr 2 jest w złym stanie technicznym z tego też względu nie nadaje się do wykorzystania i musi być w całości rozebrana a w jej miejsce musi być wykonana ściana,
- płyty tarasów - w stanie niedostatecznym, mimo braku widocznych nadmiernych ugięć płyty, można zauważyć miejscowe ubytki betonu w warstwie konstrukcyjnej płyty co spowodowało odkrycie zbrojenia konstrukcyjnego płyty jak i murka zwieńczającego płytę od zewnątrz z widocznymi miejscami rdzewienia zbrojenia. Znacznej degradacji uległa również wierzchnia warstwa płyty wykonana z lastryko szlifowanego, która jest bardzo spękana i posiada miejscowe ubytki. Ubytki w warstwie okładziny z lastryko płukanego da się również zauważyć na murkach zewnętrznych płyty,

- schody - bieg schodowy prosty wykonany na płycie żelbetowej monolitycznej w stanie niedostatecznym. – widoczne ubytki zarówno w warstwie konstrukcyjnej stopni schodowych jak również w warstwie samej okładziny zewnętrznej biegów schodowych wykonanej z lastryko szlifowanego.

Resumując powyższe niezbędne jest przeprowadzenie robót remontowych zarówno biegów schodowych jak i samych płyt tarasowych. Jak wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji zarówno ławy fundamentowe jak i ścianki oparcia płyty tarasowej posadowione na ławach są w stanie dobrym i mogą być wykorzystane, natomiast bardzo zły stan techniczny zarówno biegów schodowych jak i płyt tarasowych uniemożliwiają ich wykorzystanie dlatego niezbędna będzie ich rozbiórka w celu wykonania nowych biegów schodowych jak i płyt tarasowych aby spełniały obowiązujące warunkami techniczne.

UWAGA: obecny stan techniczny jak i wszystkie mankamenty schodów wraz z płytami tarasowymi przedstawiono na załączonej dokumentacji fotograficznej załączonej do sporządzonej inwentaryzacji.

Sporządził:

Sławomir Plewa

.....

Opoczno, wrzesień 2020 r.