

 GMINA I MIASTO DRZEWICA	<b>KARTA USŁUG NR 50</b>  <b>REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ,          BUDOWNICTWA I INWESTYCJI</b>	Strona nr 1
		Strona 1
		Zmiana

<b>Nazwa usługi:</b> <p style="text-align: center;"><b>WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY</b></p>
<b>Podstawa prawna:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 wraz z późniejszymi zmianami),</li> <li>✓ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 wraz z późniejszymi zmianami),</li> <li>✓ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ).</li> </ul>
<b>Wymagane dokumenty:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,</li> <li>✓ kopia mapy zasadniczej, a w razie jej braku kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:500 lub 1:1000, w przypadku inwestycji liniowych także 1:2000, obejmująca teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać wraz z otoczeniem o szerokości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu danej działki, nie mniej jednak niż 50 metrów,</li> <li>✓ ksero kopii mapy zasadniczej, a w razie jej braku kopii mapy ewidencyjnej wraz z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko, narysowanymi planowanymi i objętymi wnioskiem obiektami,</li> <li>✓ w przypadku wątpliwości w zakresie uzbrojenia technicznego – zapewnienie od zarządców sieci,</li> <li>✓ w przypadku inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko, wymienione w przepisach o ochronie środowiska – decyzja środowiskowa,</li> <li>✓ pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia).</li> </ul>
<b>Opłaty:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ za wydanie decyzji – 107 zł (nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego),</li> <li>✓ za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł (w przypadku ustanowienia).</li> </ul>
<b>Forma płatności:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ kasa Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy (II piętro),</li> <li>✓ rachunek bankowy nr 89 9145 1011 4000 0156 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy.</li> </ul>
<b>Przewidywany termin załatwienia sprawy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ decyzja powinna być wydana bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.</li> </ul>
<b>Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ nazwa stanowiska: Referent – Mariusz Skrętowski,</li> <li>✓ numer pokoju: 24 (II piętro),</li> <li>✓ numer telefonu: 48 375 67 94,</li> <li>✓ godziny pracy: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek: 7.30 – 15.30, środa: 8.30 – 16.30.</li> </ul>
<b>Tryb odwoławczy:</b> Od wydanej decyzji służy odwołanie. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Drzewica w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.
<b>Uwagi:</b> Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinien zawierać charakterystyczne parametry: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ wymiary rzutu budynku,</li> <li>✓ ilość kondygnacji,</li> <li>✓ wysokość budynku,</li> <li>✓ rodzaj i kąt nachylenia dachu.</li> </ul>
<b>Miejsce na notatki:</b>

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

**WNIOSKODAWCA / INWESTOR:**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(telefon kontaktowy)

**PEŁNOMOCNIK:**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(telefon kontaktowy)

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA  
DRZEWICA  
ul. Staszica 22  
26 – 340 Drzewica**

**WNIOSEK  
O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 wraz z późniejszymi zmianami) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na *(wymienić wszystkie planowane budynki, rodzaj robót budowlanych: budowa, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania, planowane: uzbrojenie terenu, urządzenia budowlane, zjazdy z dróg, studnie, szamba, stawy itp. z podaniem parametrów):*

.....  
.....  
.....

dla działki nr ewid. ...., arkusz ....., położonej w obrębie ....., gmina Drzewica.

**CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:**

**Budynek nr 1:**

- wymiar rzutu budynku od strony wjazdu na działkę od ..... m do ..... m
- wymiar rzutu boku budynku od ..... m do ..... m
- ilość kondygnacji .....
- wysokość budynku do okapu dachu od ..... m do ..... m
- wysokość budynku w kalenicy od ..... m do ..... m
- rodzaj dachu (jedno-, dwu-, wielospadowy) .....
- kąt nachylenia dachu od .....° do .....°

**Budynek nr 2:**

- wymiar rzutu budynku od strony wjazdu na działkę od ..... m do ..... m
- wymiar rzutu boku budynku od ..... m do ..... m
- ilość kondygnacji .....
- wysokość budynku do okapu dachu od ..... m do ..... m
- wysokość budynku w kalenicy od ..... m do ..... m
- rodzaj dachu (jedno-, dwu-, wielospadowy) .....
- kąt nachylenia dachu od .....° do .....°

### **DLA OBIEKTÓW OBJĘTYCH WNIOSKIEM:**

- inwestycja w zabudowie zagrodowej, w gospodarstwie rolnym i prowadzonej działalności rolniczej NIE / TAK, jeżeli TAK podać powierzchnię całego gospodarstwa rolnego inwestora .....
- łączna powierzchnia zabudowy istniejącej na działce .....
- powierzchnia sprzedaży i asortyment (budynki handlowe) .....
- rodzaj działalności usługowej (budynki usługowe) .....
- rodzaj działalności produkcyjnej (budynki produkcyjne) .....
- rodzaj i ilość pojazdów przewidzianych do garażowania (garaże) .....
- wysokość i pojemność obiektów wieżowych (maszty, silosy) .....
- głębokość i powierzchnia obiektów wodnych i głębinowych (stawy, studnie) .....
- wielkość i rodzaj planowanej obsady zwierząt, istniejącej oraz planowanej (budynki inwentarskie) .....

### **ZAOPATRZENIE W ZAKRESIE UZBROJENIA TECHNICZNEGO:**

- zapotrzebowanie na wodę:
  - o z istniejącego przyłącza do sieci, .....
  - o z projektowanego przyłącza do sieci, .....
  - o inne .....
- zapotrzebowanie na energię elektryczną:
  - o z istniejącego przyłącza do sieci, .....
  - o z projektowanego przyłącza do sieci, .....
  - o inne .....
- zapotrzebowanie na energię ciepłą:
  - o z istniejącej kotłowni indywidualnej, .....
  - o z projektowanej kotłowni indywidualnej, .....
  - o inne .....
- zapotrzebowanie na gaz:
  - o z istniejącego przyłącza do sieci, .....
  - o z projektowanego przyłącza do sieci, .....
  - o inne .....
- sposób odprowadzania ścieków:
  - o do istniejącego przyłącza do sieci, .....
  - o do projektowanego przyłącza do sieci, .....
  - o inne .....
- sposób odprowadzania wód opadowych:
  - o do sieci deszczowej, .....
  - o na teren działki, .....
- powstawanie i sposób (określić tylko w szczególnych przypadkach) unieszkodliwiania odpadów:
  - o gospodarczo – bytowe (komunalne), .....
  - o inne .....
- obszar oddziaływania inwestycji na środowisko .....

### **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:**

- dostęp do drogi publicznej:
  - o faktyczny i legalny zjazd z drogi publicznej nr ewid. ....
  - o projektowany zjazd z drogi publicznej nr ewid. ....
  - o służebność gruntowa lub droga wewnętrzna nr ewid. ....
- zapotrzebowanie na miejsca postojowe: ilość stanowisk ....., typ samochodów .....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Kopia mapy zasadniczej, a w razie jej braku kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:500 lub 1:1000, w przypadku inwestycji liniowych także 1:2000, obejmująca teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać wraz z otoczeniem o szerokości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu danej działki, nie mniej jednak niż 50 metrów.
2. Ksero kopii mapy zasadniczej, a w razie jej braku kopii mapy ewidencyjnej wraz z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko, narysowanymi planowanymi i objętymi wnioskiem obiektami.
3. W przypadku wątpliwości w zakresie uzbrojenia technicznego – zapewnienie od zarządców sieci.
4. W przypadku inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko, wymienione w przepisach o ochronie środowiska – decyzja środowiskowa.
5. Opłata skarbowa za decyzję o warunkach zabudowy (oprócz budownictwa mieszkaniowego) – 107 zł.
6. Opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł.

....., dnia .....

(miejscowość, data)

**MOCODAWCA:**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....  
(adres zamieszkania)

**PEŁNOMOCNIK:**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....  
(adres zamieszkania)

**PEŁNOMOCNICTWO**

Ja, niżej podpisany / a ..... zamieszkały / a  
.....  
legitymujący / a się dowodem osobistym ..... wydanym przez  
..... dnia .....  
udzielam pełnomocnictwa ..... zamieszkałemu / ej  
.....  
legitymującemu / ej się dowodem osobisty ..... wydanym przez  
..... dnia .....

do reprezentowania mnie przed Burmistrzem Gminy i Miasta Drzewica w sprawie:

- wydania zaświadczenia o przeznaczeniu działki,
- wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wydania decyzji o warunkach zabudowy,
- wydania decyzji o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy,
- wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wydania wypisu i wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działki.

.....

(podpis mocodawcy)

**OPLATA SKARBOWA:**

1. Kasa Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy (II piętro) lub rachunek bankowy nr 89 9145 1011 4000 0156 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Przysusze Oddział w Drzewicy.
2. Za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – **17 zł**

**OŚWIADCZAJĄCY:**

....., dnia .....

(miejsowość, data)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....  
(adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE  
O WYRAŻENIU ZGODY NA BUDOWĘ BUDYNKU  
W GRANICY / ODLEGŁOŚCI 1,5 M OD GRANICY DZIAŁKI**

Ja, niżej podpisany / a ..... zamieszkały / a  
.....  
legitymujący / a się dowodem osobistym ..... wydanym przez  
..... dnia .....  
jako właściciel / użytkownik wieczysty działki nr ewid. ...., arkusz  
....., położonej w obrębie ....., gmina Drzewica, **wyrażam  
zgode** dla ..... zamieszkałego / ej  
.....  
legitymującego / ej się dowodem osobistym ..... wydanym przez  
..... dnia .....  
właściciela / użytkownika wieczystego działki nr ewid. ...., arkusz  
....., położonej w obrębie ....., gmina Drzewica na  
budowę budynku w **granicy / odległości 1,5 m od granicy** z moją działką (niewłaściwe skreślić).

.....  
(podpis oświadczającego)