

UZASADNIENIE

Podstawą podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenów wokół zalewu przystąpiono na podstawie uchwały Nr XX/136/2008 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 6 października 2008 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu oraz Uchwały Nr XXIV/154/2008 z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/136/2008 z dnia 6 października 2008 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu.

Teren został przeznaczony w projekcie planu głównie pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod obiektu produkcyjne, składy i magazyny. Funkcję uzupełniającą stanowią tereny sportu i rekreacji oraz tereny infrastruktury technicznej. Obszar opracowania obejmuje trzy odrębne obszary o łącznej powierzchni około 13 ha. Są to obszary położone we wsi Dąbrówka, we wsi Strzyżów oraz w mieście Drzewica. Na terenie opracowania, we wsi Strzyżów zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, we wsi Dąbrówka zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Natomiast teren w mieście Drzewica jest wolny od zabudowy. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ma umożliwić realizację inwestycji na tych terenach. Nowa zabudowa będzie stanowiła uzupełnienie już istniejącej zabudowy i nie będzie na nią oddziaływała negatywnie.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Drzewicy, uchwalonym uchwałą Nr VII/50/2011 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 czerwca 2011 r., przedmiotowe obszary wskazane są do realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej oraz do realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Drzewica.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
Maria Teresa Nowakowska
Maria Teresa Nowakowska