

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/292/2014
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014 R.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRZEWICA
FRAGMENTU W MIEJSCOWOŚCIACH RADZICE DUŻE, KRZCZONÓW I ŚWIERCZYNA**

1. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). Zainicjowała je Uchwała Nr XVII/128/2012 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna, zmieniona Uchwałą Nr XXIX/210/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r. (zmianie uległ załącznik graficzny do uchwały).

2. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.), przed przystąpieniem do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna, sporządzono stosowne opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (2012-2013 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna”.

3. Zgodnie z Art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna ukazało się 31 października 2012 r. oraz 7 listopada 2013 r. (w związku ze zmianą załącznika graficznego do uchwały, zasła konieczność ponowienia procedury). Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna zamieszczone było dnia 31 października 2012 r. oraz 7 listopada 2013 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu termin składania wniosków wyznaczono do 26 listopada 2012 r. oraz do 30 listopada 2013 r.).

Do sporządzanego planu wpłynęło w pierwszym terminie 26 wniosków (w związku z ponowieniem procedury nie wpłynęły żadne wnioski). Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy, stosownie do wymogów Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozpatrzył wnioski podlegające rozpatrzeniu złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 28 kwietnia 2014 r. do 20 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się 20 maja 2014 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu zgłoszono 1 (jedno) pismo z uwagami. Nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica odrzucił uwagę i następnie skierował ją pod obrady Rady Gminy i Miasta w Drzewicy. Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

4. Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna zawiera problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna jest zgodny z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Drzewicy nr XXXIX/277/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Podstawą stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna planu miejscowego i studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
Marla Teresa Nowakowska
Marla Teresa Nowakowska