

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VIII/62/2015
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY
Z DNIA 18 CZERWCA 2015 R.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRZEWICA
FRAGMENTU W MIEJSCOWOŚCIACH WERÓWKA, STRYŻÓW I RADZICE DUŻE**

1. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443). Zainicjowała je Uchwała Nr XVII/129/2012 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże.

2. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.), przed przystąpieniem do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże, sporządzono stosowne opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (2012-2013 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże uwzględni również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu. W związku w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże”.

3. Zgodnie z Art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże ukazało się 31 października 2012 r. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże zamieszczone było dnia 31 października 2012 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu termin składania wniosków wyznaczono do 26 listopada 2012 r.).

Do sporządzanego planu wpłynęły w terminie 4 wnioski. Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy, stosownie do wymogów Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443) rozpatrzył wnioski podlegające rozpatrzeniu złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 przytoczonej wyżej ustawy.

W dniach od 23 grudnia 2013 r. do 14 stycznia 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu (I wyłożenie). Dyskusja publiczna (I dyskusja) nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się 14 stycznia 2014 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu zgłoszono 16 (szesnaście) pism z uwagami. Nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica uwzględnił część przedstawionych w terminie uwag złożonych do projektu planu. Ze względu na zaistniałe zmiany w projekcie planu i prognozie, związane z uwzględnieniem uwag oraz z opinią Rady Gminy i Miasta w Drzewicy wyrażoną w Uchwale Nr XXXIV/237/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 14 lutego 2014 r., projekty ww. dokumentów zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu (II wyłożenie), co miało miejsce w dniach od 28 kwietnia 2014 r. do 20 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy. Ponowna dyskusja publiczna (II dyskusja) nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 20 maja 2014 r. W wyznaczonym ustawowo czasie do projektu planu nie zgłoszono żadnego pisma z uwagami. Nie wpłynęły także uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica uwzględnił część przedstawionych w pierwszym terminie uwag, pozostałe odrzucił i następnie skierował uwagi pod obrady Rady Gminy i Miasta w Drzewicy. Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże stanowi załącznik nr 3 do uchwały Nr XLII/291/2014 Rada Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże.

W dniu 29 października 2014 r. Rada Gminy i Miasta w Drzewicy podjęła uchwałę Nr XLII/291/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże.

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr PNK.I-4131.601.I.2014 Wojewody Łódzkiego z dnia 5 grudnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 4674) stwierdzającym nieważność uchwały Nr XLII/291/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże w całości, Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy ocenił niezbędny zakres prac planistycznych po wydanym rozstrzygnięciu nadzorczym, następnie wprowadził niezbędne zmiany w projekcie planu i poddał go ponownemu uzgadnianiu i opiniowaniu oraz skierował na kolejne etapy procedury wynikającej z przepisów odrębnych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 przytoczonej wyżej ustawy.

W dniach od 13 kwietnia 2015 r. do 8 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu (III wyłożenie). Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 6 maja 2015 r. (III dyskusja). W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami. Nie wpłynęły także uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica uwzględnił część przedstawionych w pierwszym terminie uwag (złożonych w związku z I wyłożeniem do publicznego wglądu), pozostałe odrzucił i następnie skierował uwagi pod obrady Rady Gminy i Miasta w Drzewicy (podczas II i III wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie po II i III wyłożeniu określonym zgodnie z przepisami odrębnymi, nie wpłynęły żadne uwagi). Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże zawiera problematykę określoną w art. 15 ust 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże jest zgodny z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Drzewicy nr XXXIX/277/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Podstawą stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443) były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna planu miejscowego i studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.



Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
w Drzewicy
Marian Kaluźny
Marian Kaluźny