

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VIII/63/2015
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY
Z DNIA 18 CZERWCA 2015 R.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRZEWICA
FRAGMENTU W MIEJSCOWOŚCIACH RADZICE DUŻE I ŚWIERCZYNA**

1. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443). Zainicjowała je Uchwała Nr XVII/130/2012 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna.

2. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.), przed przystąpieniem do prac miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna, sporządzono stosowne opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (2012-2013 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna uwzględni również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna”.

3. Zgodnie z Art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna ukazało się 31 października 2012 r. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna zamieszczone było dnia 31 października 2012 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu termin składania wniosków wyznaczono do 26 listopada 2012 r.).

Do sporządzanego planu wpłynęły w terminie 4 wnioski. Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy, stosownie do wymogów Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443) rozpatrzył wnioski podlegające rozpatrzeniu złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 przytoczonej wyżej ustawy.

W dniach od 23 grudnia 2013 r. do 14 stycznia 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu (I wyłożenie). Dyskusja publiczna (I dyskusja) nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się 14 stycznia 2014 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu zgłoszono 2 (dwa) pisma z uwagami. Nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy postanowił nie uwzględniać złożonych w terminie uwag. Ze względu na zaistniałe zmiany w projekcie planu i prognozie, związane z opinią Rady Gminy i Miasta w Drzewicy wyrażoną w Uchwale Nr XXXIV/237/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 14 lutego 2014 r., projekty ww. dokumentów zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu (II wyłożenie), co miało miejsce w dniach od 28 kwietnia 2014 r. do 20 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy. Ponowna dyskusja publiczna (II dyskusja) nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 20 maja 2014 r. W wyznaczonym ustawowo czasie do projektu planu zgłoszono 1 (jedno) pismo z uwagami. Nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy odrzucił wszystkie uwagi złożone w terminie (zarówno podczas pierwszego jak i drugiego wyłożenia) i skierował je pod obrady Rady Gminy i Miasta w Drzewicy. Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna stanowi załącznik nr 4 do uchwały Nr XLII/293/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna.

W dniu 29 października 2014 r. Rada Gminy i Miasta w Drzewicy podjęła uchwałę Nr XLII/293/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna.

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr PNK.I-4131.609.2014 Wojewody Łódzkiego z dnia 5 grudnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 4675) stwierdzającym nieważność uchwały Nr XLII/293/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna w całości, Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy ocenił niezbędny zakres prac planistycznych po wydanym rozstrzygnięciu nadzorczym, następnie wprowadził niezbędne zmiany w projekcie planu, i poddał go ponownemu uzgadnianiu i opiniowaniu oraz skierował na kolejne etapy procedury wynikającej z przepisów odrębnych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 13 kwietnia 2015 r. do 8 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu (III wyłożenie). Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 6 maja 2015 r. (III dyskusja). W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami. Nie wpłynęły także uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica odrzucił wszystkie uwagi złożone w terminie (związane zarówno z pierwszym jak i drugim wyłożeniem do publicznego wglądu) i następnie skierował je pod obrady Rady Gminy i Miasta w Drzewicy (podczas III wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie po III wyłożeniu określonym zgodnie z przepisami odrębnymi - nie wpłynęła żadna uwaga). Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna zawiera problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże i Świerczyna jest zgodny z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Drzewicy nr XXXIX/277/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Podstawą stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443) były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna planu miejscowego i studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.



Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
w Drzewicy
Marian Kaluźny