

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR VIII/64/2015  
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY  
Z DNIA 18 CZERWCA 2015 R.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRZEWICA  
FRAGMENTU W MIEJSCOWOŚCIACH RADZICE DUŻE, KRZCZONÓW I ŚWIERCZYNA**

1. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443). Zainicjowała je Uchwała Nr XVII/128/2012 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna, zmieniona Uchwałą Nr XXIX/210/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r. (zmianie uległ załącznik graficzny do uchwały).

2. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.), przed przystąpieniem do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna, sporządzono stosowne opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (2012-2013 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko. W związku w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna”.

3. Zgodnie z Art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna ukazało się 31 października 2012 r. oraz 7 listopada 2013 r. (w związku ze zmianą załącznika graficznego do uchwały, zasła konieczność ponowienia procedury). Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna zamieszczone było dnia 31 października 2012 r. oraz 7 listopada 2013 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu termin składania wniosków wyznaczono do 26 listopada 2012 r. oraz do 30 listopada 2013 r.).

Do sporządzanego planu wpłynęło w pierwszym terminie 26 wniosków (w związku z ponowieniem procedury nie wpłynęły żadne wnioski). Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy, stosownie do wymogów Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443) rozpatrzył wnioski podlegające rozpatrzeniu złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 przytoczonej wyżej ustawy.

W dniach od 28 kwietnia 2014 r. do 20 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu (I wyłożenie). Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się 20 maja 2014 r. (I dyskusja). W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu zgłoszono 1 (jedno) pismo z uwagami. Nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica odrzucił uwagę i następnie skierował ją pod obrady Rady Gminy i Miasta w Drzewicy. Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna stanowi załącznik nr 5 do uchwały Nr XLII/292/2014 Rada Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna.

W dniu 29 października 2014 r. Rada Gminy i Miasta w Drzewicy podjęła uchwałę Nr XLII/292/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna.

Zgodnie z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr PNK.I-4131.610.2014 Wojewody Łódzkiego z dnia 5 grudnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 4712) stwierdzono nieważność uchwały Nr XLII/292/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna, w części „dotyczącej terenu wskazanego na załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały”. Ponadto stwierdzenie nieważności wyżej przywołanej uchwały dotyczyło ustaleń § 8 ust. 3 pkt 1 przedmiotowej uchwały w zakresie sformułowania „(...) stały (...)”. Pozostała część planu została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 18 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz.4710).

Jak stanowi uzasadnienie do Rozstrzygnięcia Nadzorczego Nr PNK.I-4131.610.2014 Wojewody Łódzkiego z dnia 5 grudnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 4712), plan, w odniesieniu do terenu na załączniku nr 1, został uchwalony z naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego, w szczególności naruszony został art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wprowadza zasadę, że plan sporządza się w skali 1:1000. W przypadku planów, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000. Przedmiotowy plan dopuszczając jednocześnie w tekście planu budowę infrastruktury technicznej naruszył art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym, Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy ocenił niezbędny zakres prac planistycznych po wydanym rozstrzygnięciu nadzorczym, następnie wprowadził niezbędne zmiany w projekcie planu w zakresie dotyczącym załącznika nr 1 (zarówno dotyczące części tekstowej jak i graficznej) i poddał go ponownemu uzgadnianiu i opiniowaniu oraz skierował na kolejne etapy procedury wynikającej z przepisów odrębnych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 13 kwietnia 2015 r. do 8 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu (II wyłożenie). Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się 6 maja 2015 r. (II dyskusja). W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami. Nie wpłynęły także uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica skierował rozpoznął i następnie stwierdził brak konieczności skierowania pod obrady Rady Gminy i Miasta w Drzewicy uwagi złożonej w pierwszym terminie, ponieważ została ona uwzględniona w pierwszej procedurze i opublikowana w Załączniku nr 5 do uchwały Nr XLII/292/2014 Rada Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 4710).

4. Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna zawiera problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna jest zgodny z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Drzewicy nr XXXIX/277/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Podstawą stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443) były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna planu miejscowego i studium.

-----

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.



Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta  
w Drzewicy  
*Marian Kaluźny*