

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXII/237/2021
Rady Miejskiej w Drzewicy
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Drzewicy rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia:

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagę: M. P.

Data wpływu uwagi: 31.07.2020 r.

Treść uwagi: Proszę o przekwalifikowanie działki nr 152/1 położonej w miejscowości Giełzów z rolnej na budowlaną. Jest ona położona między istniejącymi zabudowaniami, posiada dwie drogi dojazdowe. Przez działkę biegnie także linia energetyczna oraz wodociągowa. W najbliższej przyszłości chciałbym się osiedlić na tej działce, prowadząc gospodarstwo domowe, w pobliżu mieszka moja najbliższa rodzina.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr ewid. 152/1 obręb Giełzów.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: RM – tereny zabudowy zagrodowej. Funkcja podstawowa – tereny zabudowy zagrodowej, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej 40 DJP. Funkcja uzupełniająca – dla terenów oznaczonych symbolem RM zabudowa usługowa, w tym obiekty o powierzchni sprzedaży do 250 m².

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drzewicy w sprawie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagę: M. P.

Data wpływu uwagi: 31.07.2020 r.

Treść uwagi: Wnoszę o przekwalifikowanie działki nr 152/1 położonej w miejscowości Giełzów. Działka jest położona między zabudowaniami, posiada dwie drogi dojazdowe. Przez działkę biegnie także linia energetyczna oraz wodociągowa. Jest to działka w mojej miejscowości rodzinnej, w pobliżu mieszka moja rodzina. Wnoszę o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z kwalifikacji RM na MN.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr ewid. 152/1 obręb Giełzów.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: RM – tereny zabudowy zagrodowej. Funkcja podstawowa – tereny zabudowy zagrodowej, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej 40 DJP. Funkcja uzupełniająca – dla terenów oznaczonych symbolem RM zabudowa usługowa, w tym obiekty o powierzchni sprzedaży do 250 m².

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drzewicy w sprawie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagę: S. i B. Ch.

Data wpływu uwagi: 06.08.2020 r.

Treść uwagi: Wnosimy o całkowite zniesienie zakazu zabudowy z naszej działki nr 229/6 obręb Radzice Duże.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr ewid. 229/6 obręb Radzice Duże.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: RM – tereny zabudowy zagrodowej. Funkcja podstawowa – tereny zabudowy zagrodowej, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej 40 DJP. Funkcja uzupełniająca – dla terenów oznaczonych symbolem RM zabudowa

usługowa, w tym obiekty o powierzchni sprzedaży do 250 m². Zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie magazynowania oraz przerobu odpadów lub zużytych produktów. Zakazuje się lokalizacji działalności jako przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej tj. zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drzewicy w sprawie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.