

**UMOWA  
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
NR ..... /2024**

Zawarta, w dniu .....w Drzewicy pomiędzy :  
**Gminą Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica**  
NIP: 768-176-61-60, REGON: 670224108

.....  
.....  
a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Jednostką Projektową**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z „Regulaminem zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 złotych netto w Urzędzie Miejskim w Drzewicy”

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Jednostka Projektowa przyjmuje do opracowania programu funkcjonalno – użytkowego obejmującego wykonanie infrastruktury turystycznej zagospodarowania terenu przy budynku Domku Wędkarza i zalewie w Drzewicy w ramach zadania pn. ” Opracowanie dokumentacji technicznej w ramach zintegrowanych inwestycji terytorialnych ujętych w MOF Tomaszów Maz. - Opoczno”.
2. Dokumentacja funkcjonalno – użytkowa zostanie opracowana w trzech osobnych częściach, z czego:
  - część 1 obejmując teren wzdłuż linii brzegowej Zalewu Drzewickiego i w swoim opracowaniu zawiera:
    - a) pomost z oświetleniem wzdłuż linii brzegowej Zalewu od ul. Stawowej do mola, zejścia do stanowisk wędkarskich – długość około 355 m;
    - b) pomost (molo) z oświetleniem na Zalewie długości około 50 m wraz z mariną na około 6 stanowisk (bez decyzji środowiskowej); teren Wód Polskich,
  - część 2 obejmując zagospodarowanie terenu przy budynku Domku Wędkarza i w swoim opracowaniu zawiera:
    - a) budowa deptaka (ścieżki) z oświetleniem od Domku Wędkarza do mola – dł. około 55 m;
    - b) budowa drogi rowerowej wraz z oświetleniem od ul. Stawowej do Domku Wędkarza – długość około 300 m ( zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów wokół Zalewu Drzewickiego;
    - c) budowa parkingu przy Domku Wędkarza;
    - d) budowa/montaż wiaty dla rowerzystów, wędkarzy, turystów;
    - e) budowa/montaż wiaty rowerowej oraz m.in. stacji napraw, montaż wiaty solarnej na rowery z możliwością ładowania rowerów elektrycznych, itp.
    - f) montaż małej architektury, w tym m.in.: ławki, kosze, inne;
    - g) urządzenie terenów zielonych: nasadzenia drzew, krzewów (zagospodarowanie terenów zielonych i uporządkowanie istniejących terenów zielonych).

- część 3 obejmując budowę amfiteatru wraz z zapleczem sanitarnym ( wykonanie podłączenia do istniejącego przyłącza wodno – kanalizacyjnego, elektrycznego).
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
    - wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego w formie opisowej i graficznej z podziałem na część 1, 2, 3, zwanego dalej PFU (opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz. U. 2021 poz. 2454),
    - wykonanie opinii geotechnicznej badania podłoża gruntowego terenu działki na której planowana jest lokalizacja zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego z podziałem na część 1, 2, 3. Przed przystąpieniem do fazy wykonania dokumentacji, Jednostka Projektowa zobowiązana jest wykonać w ramach dokumentacji opinię geotechniczną, która będzie stanowić część dokumentacji programu funkcjonalno - użytkowego i w tym celu należy przeprowadzić niezbędne badania nośności gruntu i warunków gruntowo-wodnych terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję,
    - obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym z podziałem na część 1, 2, 3. (opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. 2021 poz. 2454).
  4. Jednostka Projektowa, wykonując opracowanie projektowe, nie może go opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub” „równoważny” wraz ze wskazaniem kluczowych parametrów.
  5. Zamawiający na każdym etapie sporządzania dokumentacji może wnieść uwagi do przedłożonych przez Jednostkę Projektową rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Jednostki Projektowej o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.
  6. Zamawiający wymaga od Jednostki Projektowej konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty.
  7. Jednostka Projektowa zobligowana jest do wykonania przedmiotu zamówienia w wersji papierowej: program funkcjonalno – użytkowy z podziałem na część 1, 2, 3 – po 3 egz. dla każdej części, pfu. analiza kosztów realizacji zadania – po 3 egz. dla każdej części pfu, dokumentacja geotechniczna - po 1 egz. dla każdej części pfu.
  8. Ponadto całość dokumentacji projektowo kosztorysowej winna być zapisana na nośniku elektronicznym w formacie pdf oraz w formacie AutoCad dwg.
  9. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do udzielania pisemnych wyjaśnień niezwłocznie na pytania Wykonawców, składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu.
  10. Dokumentacja projektowa podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 2

Termin realizacji prac projektowych objętych niniejszą umową – od dnia podpisania umowy do dnia 10.12.2024 r.

## § 3

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 10 dni od dnia złożenia dokumentacji dokonać jej weryfikacji i powiadomić o jej wyniku Jednostkę Projektową w celu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego zweryfikowanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany ze strony Zamawiającego przez ..... a ze strony Jednostki Projektowej przez .....
4. Podstawą do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za przyjętą przez Zamawiającego zweryfikowaną dokumentację projektową będzie protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przyjęcie jej bez uwag.

## § 4

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Jednostki Projektowej za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w kwocie brutto ..... zł,- (słownie: ..... zł brutto) w tym podatek VAT 23% tj. .... zł ustalone na podstawie złożonej oferty w dniu .....
1. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową odbędzie się jedną fakturą po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zapłata należności za fakturę nastąpi przelewem na konto Jednostki Projektowej wskazane na fakturze.

## § 5

1. Zamawiający zawiadomi Jednostkę Projektową o wadach dokumentacji projektowej najpóźniej w ciągu 10 dni od daty złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
2. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do usunięcia wad w ciągu 5 dni od powiadomienia jej o wadach.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad w dokumentacji projektowej.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- opracowanie mapy do celów projektowych, spełniającej wymagania art. 34b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 t.j.)niezbędnej do opracowania projektu zagospodarowania działki,
- wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie i terminach określonych w umowie,
- wykonanie uzupełniających pomiarów niezbędnych do celów projektowych,
- przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,

- bezzwłoczne (nie później niż w terminie 5 dni) usunięcie wad i usterek opracowań projektowych, zgłaszanych przez Zamawiającego lub osobę działającą w jego imieniu, o której mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy,
- bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminu jak i zakresu rzeczowego, z pisemnym uzasadnieniem takiego stanu rzeczy,
- zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów, planów i rysunków pozyskanych bądź powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z wyłączeniem osób i instytucji związanych z niniejszym procesem inwestycyjnym,
- uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań techniczno-materiałowo-technologicznych prac oraz danych wyjściowych do analizy kosztów,

## § 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- terminowe udostępnienie dokumentów koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej, w których posiadaniu jest Zamawiający,
- uzgodnienie z Jednostką Projektową danych wyjściowych do projektowania i analizy kosztów,
- odbiór wykonanych prac/dokumentacji, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

## § 8

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy kolejny dzień zwłoki, liczone od terminu określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
- c) za zwłokę w usunięciu błędów w zweryfikowanej dokumentacji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy kolejny dzień zwłoki, liczone od terminu wyznaczonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
- d) odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Jednostka Projektowa w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt a) – b) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy. W przypadku naliczenia kar wskazanych w ust. 1 pkt a) – b) niniejszego paragrafu w wysokości przekraczającej 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednoczesnym naliczeniem odrębnej kary zgodnie z ust. 1 pkt d) niniejszego paragrafu.

3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy. W przypadku naliczenia kar wskazanych w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu w wysokości przekraczającej 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający

będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Projektantowi na koszt i ryzyko Jednostki Projektowej.

4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Jednostka Projektowa przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakiegokolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

## **§ 10**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Jednostki Projektowej;
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Jednostki Projektowej;
    - d) Jednostka Projektowa nie realizuje przedmiotu umowy, tj. nie przekazuje wyników prac mimo ponaglenia przez Zamawiającego z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia;
    - e) kiedy stwierdzono wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia, a z okoliczności wynika, że Jednostka Projektowa nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym w § 5 niniejszej umowy terminie;
    - f) w innych przypadkach przewidzianych w k.c.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 11

1. Zmiany treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Jednostkę Projektową w następujących przypadkach:

- a) nie można dotrzymać terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- b) nastąpiła zmiana przepisów istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
- c) zmiany danych Jednostki Projektowej bez zmiany samej Jednostki Projektowej (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- d) zapisów umowy, co do których konieczne są zmiany wynikające z zaistnienia siły wyższej np. epidemia, powódź, pożar, epidemia, klęska żywiołowa, wypadek komunikacyjny, przerwa w dostawie energii elektrycznej, mającej wpływ na realizację umowy.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- a) opis zmiany;
- b) uzasadnienie zmiany.

### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2. Kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Jednostka Projektowa**