

**UMOWA NR /2025**

zawarta w dniu ..... w Drzewicy pomiędzy:

**Gminą Drzewica ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica, NIP 768-17-66-160, REGON 670 224 108,**  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać okresową kontrolę sprawdzenia stanu technicznego sprawności przewodów kominowych obiektów budowlanych, według załączonego wykazu do umowy, który stanowi integralną część umowy.
2. Z przeprowadzonych kontroli, osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza protokół dla każdego sprawdzonego obiektu, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia wymagane do przeprowadzenia kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i objętej przedmiotem umowy.

**§ 3**

Termin wykonania usługi objętej umową Strony ustalają najpóźniej do dnia **30.05.2025 r.**

**§ 4**

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za powierzone prace objęte niniejszą umową w wysokości ..... zł brutto ( słownie: ..... zł).
2. Na kwotę składają się:
  - kwota netto w wysokości ..... zł,
  - kwota podatku VAT 23% w wysokości ..... zł.

Wynagrodzenie ryczałtowe obliczone zostało w zakresie realizacji przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy, tj. przeprowadzenie przeglądów i sporządzenie protokołów z przeglądów, obejmujących wszystkie obiekty wyszczególnione w zapytaniu ofertowym.

3. Zapłata za usługę nastąpi po wykonaniu zakresu umowy i przedłożeniu przez Wykonawcę faktury dla Zamawiającego.
4. Termin zapłaty ustala się w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający sporządzenie protokołów, których oryginały zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu, niezwłocznie po wykonaniu przeglądów.

## **§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 6**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub otrzymał od Zamawiającego 2 ponaglenia z tytułu nieterminowej realizacji umowy
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu zapłaty faktury,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 7**

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowe przez właściwy Sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

## **§ 8**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, zaś jeden dla Wykonawcy.

## **§ 9**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a) Oferta Wykonawcy robót
- b) Klauzula RODO
- c) Wykaz obiektów podlegających przeglądowi

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**