

UMOWA NR/2025

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Drzewica ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica, NIP 768-17-66-160, REGON 670 224 108,
reprezentowana przez:

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z „Regulaminem zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 złotych netto w Urzędzie Miejskim w Drzewicy”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na wykonaniu okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektów budowlanych, według załączonego wykazu do umowy, który stanowi integralną część umowy.
2. Z przeprowadzonych kontroli, osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza protokół dla każdego sprawdzonego obiektu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane:

.....

§ 3

Termin wykonania usługi objętej umową Strony ustalają: od dnia podpisania umowy do dnia 30.05.2025r.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi zł,- brutto (słownie: 00/100 zł) w tym podatek VAT 23% tj. zł, ustalone na podstawie złożonej oferty cenowej w dniu
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całkowity koszt wykonania usługi objętej niniejszą umową, jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonaną usługę odbędzie się jedną fakturą.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru stwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany prawidłowo.
3. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za całość zamówienia liczonego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za całość zamówienia liczonego za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w ust. 2 pkt 1) lit. a) i b) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku naliczenia kar wskazanych w ust. 2 pkt 1) lit. a) i b) niniejszego paragrafu - w wysokości przekraczającej 50% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednoczesnym naliczeniem odrębnej kary zgodnie z ust. 2 pkt 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dokona kompensaty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy, tj. nie przekazuje wyników prac mimo ponaglenia przez

Zamawiającego z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia;

e) kiedy stwierdzono wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia, a z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie;

f) w innych przypadkach przewidzianych w k.c. i umowie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Zmiany treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę w następujących przypadkach:

a) nie można dotrzymać terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

b) nastąpiła zmiana przepisów istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;

c) zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),

d) zapisów umowy, co do których konieczne są zmiany wynikające z zaistnienia siły wyższej, np.: epidemia, powódź, pożar, epidemia, klęska żywiołowa, wypadek komunikacyjny, przerwa w dostawie energii elektrycznej, mającej wpływ na realizację umowy.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1 n/n paragrafu, jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

a) opis zmiany;

b) uzasadnienie zmiany;

§ 9

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy oraz wykaz obiektów podlegających okresowym przeglądom.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA