

Umowa nr / 2024

zawarta w dniu w Drzewicy, pomiędzy:

Gminą Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z „Regulaminem zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130.000 złotych netto w Urzędzie Miejskim w Drzewicy”.

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na rozbudowie parkingu na osiedlu Bolesława Chrobrego w Drzewicy na działkach o nr ewid. 25/59, 25/86, arkusz 5, obręb 0001 Drzewica.

§ 2

Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia **31 października 2024r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie zgodnie z kosztorysem ofertowym w wysokości:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT: 23%
brutto: zł (słownie)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wynikające wprost z przedmiarów robót, jak również nie ujęte w ww. dokumentach, a niezbędne do wykonania umowy, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, transportu i utylizacji odpadów, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty obsługi geodezyjnej w tym inwentaryzacji powykonawczej, koszty poboru prądu i wody, itp.
3. Zamawiający dokona rozliczenia robót według zasad ogólnych warunków umów dla wynagrodzenia kosztorysowego, na podstawie kosztorysów powykonawczych, zgodnych z zakresem przedstawionym w przedmiarach robót oraz w kosztorysie ofertowym, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie są stałe i nie podlegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych uzgodnionym przez strony umowy, protokołem odbioru,

sporządzonym w oparciu o faktyczne ilości wykonanych robót - wg obmiaru robót potwierdzonego przez Zamawiającego

6. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego, na podany na fakturze numer rachunku bankowego.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca jeżeli będzie to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany będzie do :
 - a) Wykonania robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót,
 - b) Wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
9. Na w/w roboty sporządzony będzie aneks do umowy uwzględniający poniższe zapisy.
10. Jeżeli roboty o których mowa w ust 8 niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym , cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Jeżeli roboty o których mowa w ust 8 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację szczegółową sporządzoną w oparciu o ceny jednostkowe równe cenom minimalnym zawartym w aktualnie obowiązujących informatorach SEKOCENBUD i będzie ona podstawą do ustalenia cen jednostkowych.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompleksowo zakres rzeczowy robót zgodnie ze złożoną ofertą i uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym.

Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia oraz sprzęt budowlany zapewnia Wykonawca.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie .

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie mogą powstać w mieniu Zamawiającego, jak i osób trzecich, w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru.

W przypadku braku reakcji na wezwanie do usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia usterki innej firmie na koszt Wykonawcy (gwaranta).

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zapłata faktury zostanie dokonana w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Zamawiający dokona płatności w oparciu o fakturę końcową .
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci kary umowne zamawiającemu :

- w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy – 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
- w przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę – 10% wartości brutto przedmiotu umowy
- za wykonanie przedmiotu umowy z istotnymi wadami - 10 % wartości brutto przedmiotu umowy
- za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy licząc za każdy dzień opóźnienia
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi - 0,5 % wartości brutto umowy , licząc za każdy dzień opóźnienia .

2. Zamawiający zapłaci kary umowne wykonawcy:

- w przypadku odstąpienia od umowy z winy zamawiającego– 10% wartości przedmiotu umowy .

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalne są zmiany umowy niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy k.c. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest **Sąd Powszechny** właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 11

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: