



**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY DRZEWICA**

Lipiec, 2025

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1–6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz uchwałą nr XVI/132/2019 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Drzewica (Dz.U. Woj. Łódz. z dnia 21 stycznia 2020 r. poz. 457).

Tryb konsultacji społecznych został określony w zarządzeniu nr 53/2025 Burmistrza Drzewicy z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Drzewica.

Załącznikami do zarządzenia nr 53/2025 Burmistrza Drzewicy były:

1. Ogłoszenie Burmistrza Drzewicy w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Drzewica.
2. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Drzewica z załącznikami.
3. Formularz konsultacyjny zbierania uwag, opinii i propozycji.

2. Opis przebiegu i form konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Drzewica sporządzony w związku z uchwałą nr LXVI/471/2023 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 27 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Drzewica.

Celem konsultacji społecznych było zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wyrażenie uwag oraz poznanie opinii w sprawie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Burmistrz Drzewicy zarządził przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Drzewica w terminie od 22 maja 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

Zarządzenie nr 53/2025 Burmistrza Drzewicy z dnia 30 kwietnia 2025 r. podano do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drzewicy w zakładce Ogłoszenia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Drzewicy w zakładce Ogłoszenia oraz w zakładce „Konsultacje społeczne”, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drzewicy www.drzewica.pl w zakładce "Ogłoszenia", w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.drzewica.pl w zakładce "Konsultacje społeczne", a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drzewicy, w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie miasta Drzewica oraz przez publikację w prasie lokalnej (Tygodnik Opoczyński TOP nr 20/1451 w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914).

Uprawnionymi do udziału w konsultacjach byli w szczególności:

1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28);

- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1);
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy Drzewica;
- 6) organy władzy publicznej oraz podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje społeczne prowadzono w formie:

- 1) zbierania uwag, propozycji i opinii w wersji papierowej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego udostępnionego na stronie internetowej www.drzewica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.drzewica.pl oraz formularza dostępnego w Referacie Funduszy Zewnętrznych, Rozwoju Lokalnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Drzewicy (pokój nr 22);
- 2) spotkania konsultacyjnego w dniu 30 maja 2025 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Drzewicy ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica o godzinie 14.00;
- 3) zbierania uwag ustnych, osobą wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii był pracownik Referatu Funduszy Zewnętrznych, Rozwoju Lokalnego i Promocji Urzędu Miejskiego w Drzewicy tel. 48 375 7983, w godzinach pracy urzędu, w terminie konsultacji.

Formularze konsultacyjne można było składać w terminie od 22 maja 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. (decydowała data wpływu do Urzędu Miejskiego w Drzewicy) w następujący sposób:

- 1) w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica, pokój nr 10;
- 2) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica;
- 3) drogą elektroniczną na adres: ugm@drzewica.pl z dopiskiem: Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Drzewica.

3. Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych:

- 1) **zbieranie uwag, propozycji i opinii** w wersji papierowej i elektronicznej – do dnia 30 czerwca 2025 r. za pośrednictwem formularza konsultacyjnego nie wpłynęły żadne uwagi do projektu dokumentu;
- 2) **spotkanie konsultacyjne** w dniu 30 maja 2025 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica o godzinie 14.00. Pomimo zastosowania kilku form ogłoszenia o konsultacjach społecznych, nikt nie stawiał się na spotkaniu.
- 3) **zbieranie uwag ustnych** – do dnia 30 czerwca 2025 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Ponadto, informacje na temat projektu Gminnego Programu Rewitalizacji przedstawiono podczas:

- wspólnego posiedzenia komisji Młodzieżowej Rady Miejskiej w Drzewicy, które odbyło się dnia 29 maja 2025 roku w Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Radzicach Dużych. Radni zapoznali się z zasadami sporządzania dokumentu oraz z wykazem zadań proponowanych do realizacji w ramach rewitalizacji.

- posiedzenia Komitetu Rewitalizacji, które odbyło się dnia 30 maja 2025 r. o godz. 15:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Drzewicy. Podczas posiedzenia przedstawiono założenia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, zakres wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentu podlegającego pierwszym konsultacjom społecznym, a także przedstawiono harmonogram dalszych działań prowadzących do uchwalenia dokumentu.
- wspólnego posiedzenia komisji Miejskiej Rady Seniorów w Drzewicy, które odbyło się 4 czerwca 2025 r.. W spotkaniu mającym miejsce w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Drzewicy uczestniczyło 13 radnych Miejskiej Rady Seniorów, którym przedstawiono założenia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, którego celem jest poprawa jakości życia mieszkańców, w tym także osób starszych.
- Komisji Radnych Rady Miejskiej w Drzewicy, które odbyły się w dniach 24 i 25 czerwca 2025 r.. Radnym przedstawiono założenia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji. Omówiono zakres wprowadzonych zmian, w stosunku do dokumentu, który podlegał pierwszym konsultacjom społecznym.

W wyniku przedmiotowych konsultacji społecznych, w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Drzewica nie wprowadzono zmian.

OPINIOWANIE

Zgodnie z art. 6 oraz art. 17 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji projekt Gminnego Programu Rewitalizacji został przekazany do zaopiniowania do wskazanych w ustawie podmiotów. Poniżej przedstawiono ich zestawienie.

Lp.	Nazwa instytucji
1.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Łodzi
2.	Celsium Sp. z o.o.
3.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Łodzi
4.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A Oddział w Rembelszczyźnie
5.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi
6.	Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej w Warszawie
7.	Komitet Rewitalizacji miasta Drzewica
8.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Opocznie
9.	Krajowy Zasób Nieruchomości
10.	Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
11.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
12.	Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna
13.	Nadleśnictwo Opoczno
14.	Nadleśnictwo Przysucha
15.	ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
16.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna Rejon Energetyczny Skarżysko
17.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Drzewicy
18.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A
19.	Polskie Koleje Państwowe S.A
20.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
21.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Departament Eksploatacji
22.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
23.	Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
24.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
25.	Wojewoda Łódzki

Lp.	Nazwa instytucji
26.	Zarząd Dróg Powiatowych w Opocznie
27.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi
28.	Zarząd Powiatu Opoczyńskiego
29.	Zarząd Województwa Łódzkiego
30.	Starostwo Powiatowe w Opocznie Geolog Powiatowy

Poniżej przedstawiono wyniki opinii, w których zgłoszono uwagi do projektu GPR wraz z wyjaśnieniem Urzędu Miejskiego w Drzewicy.

Biurow Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego

TYTUŁ ROZDZIAŁU, DO KTÓREGO ODNOŚ SIĘ UWAGA	NR STRONY	SUGEROWANA ZMIANA	Wyjaśnienie Urzędu Miejskiego w Drzewicy
2. Szczegółowa diagnoza obszaru Gminy Drzewica 2.6. Sfera techniczna Tabela 26 Wykaz obiektów umieszczonych w Gminnej Ewidencji Zabytków, wpisanych do rejestru zabytków ruchomych i nieruchomych	83-84	Sugeruje się ponowną identyfikację stanu Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym sprawdzenie, czy wszystkie obiekty przedstawione w Tabeli 26 nadal istnieją, np. pozycja 42: Drzewica; Kilińskiego 26; dom + budynek gospodarczy (drewniany). Prawdopodobnie ww. dom nie zachował się, natomiast budynek gospodarczy (stodoła) wciąż istnieje.	Uwagę uwzględniono, dokonano skreślenia w pozycji 42: „dom”.
3. Obszar rewitalizacji Gminy Drzewica Rysunek 9 Położenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków z terenu Gminy Drzewica oraz oznaczenie układu przestrzennego (miasta z Zamkiem) na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji	103	Większość obiektów wpisanych do rejestru zabytków z terenu Gminy Drzewica – punktów – została umiejscowiona błędnie na mapie (Rysunek 9). Sugeruje się korektę ich lokalizacji w oparciu np. o dane portalu mapowego Narodowego Instytutu Dziedzictwa (https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/).	Lokalizacja zabytków została wprowadzona zgodnie z kartą ewidencyjną dla zabytku.

Celsium Sp. z o.o.

W opinii przedstawiono następujące uwagi w kontekście zaopatrzenia gminy w ciepło:

uwaga	odniesie się do uwagi
1. Strona 62 – wskazujemy uwagi do niniejszego zapisu: „Istotny wpływ na stan sanitarny powietrza wywiera emisja zanieczyszczeń z małych lokalnych kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk domowych, w których podstawowym nośnikiem grzewczym jest węgiel kamienny oraz sieć ciepłownicza Celsium Sp. z o.o..”	Skorygowano.

uwaga	odniesie się do uwagi
Wskazujemy, że sieć ciepłownicza jest wyłącznie elementem instalacji systemu ciepłowniczego, która dostarcza gorącą wodę do mieszkańców Drzewicy, natomiast nie odpowiada za emisję zanieczyszczeń.	
2. Strona 72 – wskazujemy uwagi do niniejszego zapisu: „ <i>Zaopatrzenie w ciepło wszystkich użytkowników, zarówno indywidualnych gospodarstw domowych, jak i obiektów użyteczności publicznej odbywa się poprzez lokalne źródła ciepła</i> ”. Wskazujemy, że nie wszyscy użytkownicy, którzy są zaopatrywani w ciepło, korzystają z lokalnych źródeł ciepła. Nasza spółka dostarcza ciepło do budynków użyteczności publicznej, zatem budynki te korzystają z ciepła sieciowego, zatem korzystają z centralnego źródła ciepła.	Skorygowano.
3. Proponujemy również rozszerzyć opis dotyczący zaopatrzenia w ciepło z systemu ciepłowniczego wykorzystując poniższe informacje: Celsium Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej wytwarza ciepło w Drzewicy w źródle ciepła przy ul. Braci Kobyłańskich 60. W chwili obecnej źródło składa się z: - dwóch kotłów wodnych typu WLM-2,5 na węgiel kamienny, o mocy 2,908 [MW] każdy; - jednego kotła wodnego typu KMK-300 na węgiel kamienny o mocy 0,300 [MW]; Sumaryczna moc zainstalowana w kotłowni wynosi: 6,116 [MW]. Ciepło do odbiorców jest dostarczane siecią ciepłowniczą, składającą się z: - rurociągów zasilających i powrotnych wysokoparametrowych, - komór sekcyjnych i rozdzielczych umieszczonych na sieci, - węzłów ciepłowniczych grupowych i indywidualnych. Długość miejskiej sieci ciepłowniczej wynosi 2503 m. Sieć ciepłownicza wykonana jest w technologii preizolowanej. Dostarczanie ciepła odbiorcom odbywa się poprzez węzły ciepłownicze grupowe (zasilające osiedlowe instalacje odbiorcze c.o. i c.w.u.) oraz węzły indywidualne (zasilające instalacje odbiorcze c.o. i c.w.u. w pojedynczych budynkach). Eksploatacja węzłów grupowych prowadzona jest przez Celsium, a indywidualnych prowadzona częściowo przez Celsium, częściowo przez odbiorców ciepła. Spółka Celsium podejmuje działania mające na celu przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego. Wykonywane prace związane z modernizacją i rozbudową systemu grzewczego służą temu, by obecni i nowi odbiorcy mogli w pełni korzystać z nowoczesnego i przyjaznego środowiska systemu ciepłowniczego. Dodatkowo spółka realizuje cel zaprzestania spalania węgla kamiennego w Ciepłowni w Drzewicy w celu poprawy stanu środowiska naturalnego i redukcję emisji zanieczyszczeń.	Uzupełniono.

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

Otrzymano opinię pozytywną projekt dokumentu w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Jednocześnie poinformowano, że zapisy projektu Gminnego Programu Rewitalizacji wymagają uaktualnienia w zakresie wskazanej w Rozdziale 15 ust. 1 (str. 163) granicznej daty zachowania mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – należy zauważyć, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 527), która weszła w życie w dniu 7 maja 2025 r., ww. studia uwarunkowań zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r.

Zastosowano się do uwagi i skorygowano zapis.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Nie wniesiono uwag. Tytułem uzupełnień przedstawiono zapisy, jakie PSG standardowo sugeruje w przypadkach takich i podobnych opracowań. Do projektu GPR wprowadzono zapis:

„Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r., opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r., poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.”

Pozostałe uwagi odnoszą się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględniono ich w projekcie GPR.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Uzgodniono projekt GPR. Określono wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

1. obowiązek zabezpieczenia wszystkich elementów wrażliwych na wodę, w przypadku wystąpienia powodzi.
2. prace będą prowadzone w okresie korzystnych warunków hydrologicznych.
3. z terenu inwestycji po zakończeniu prac zostaną usunięte odpady oraz wszystkie tymczasowe elementy i konstrukcje.

Stwierdzono, że spełnione są przesłanki warunkujące wydanie decyzji uzgadniającej projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Drzewica.

Projekt GPR uzupełniono o ww. wymagania i warunki.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Drzewica

Wydano opinię pozytywną, z uwagą iż w rozdziale 15.1 należy zmienić datę obowiązywania studium – obecnie do dnia 30.06.2026 r.

Zastosowano się do uwagi.

Z up. Burmistrza Drzewicy
mgr Dominik Niemirski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Raport sporządziła:

Beata Wołonkiewicz

Drzewica, dnia 17 lipca 2025 r.

Beata Wołonkiewicz