

UCHWAŁA NR XLIV/334/2018
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), w związku z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Gminy i Miasta w Drzewicy uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przekazanymi przez Burmistrza Gminy i Miasta Drzewica wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Drzewica”, stwierdza się:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica - **uznaje się za nieaktualne w części.**

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty:

- 1) Uchwałą Nr XXXIX/224/2006 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 25 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół zalewu na rzece Drzewicze obejmującego fragment miasta Drzewica oraz fragment gminy Drzewica dla części wsi: Dąbrówka, Strzyżów i Werówka (Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2006 r. nr 427, poz. 3773) - **uznaje się za nieaktualny w części,**
- 2) Uchwałą Nr XXXVIII/233/2010 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewicy przy ul. Kolejowej (Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2010 r. nr 176, poz. 1437) - **uznaje się za aktualny,**
- 3) Uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 12 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenów wokół zalewu (Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2012 r. poz. 132) - **uznaje się za aktualny,**
- 4) Uchwałą Nr XLII/289/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 października 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Drzewica (Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2014 r. poz. 4709) - **uznaje się za aktualny,**
- 5) Uchwałą Nr XLII/290/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 października 2014 roku w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu (Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2014 r. poz. 4648) - **uznaje się za aktualny,**
- 6) Uchwałą Nr XLII/292/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 października 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna (Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2014 r. poz. 4710) - **uznaje się za aktualny,**
- 7) Uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 18 czerwca 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże (Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2015 r. poz. 3205) - **uznaje się za aktualny,**
- 8) Uchwałą Nr VIII/64/2015 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 18 czerwca 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna (Dz. Urz. woj. łódzkiego z 2015 r. poz. 3206) - **uznaje się za aktualny.**

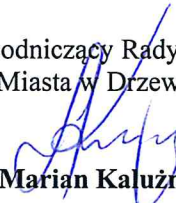
§ 2. Określa się możliwość sporządzania zmian studium i zmian planów miejscowych, o których mowa w § 1, oraz sporządzenia nowego studium lub innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - w każdym przypadku zaistnienia potrzeb i okoliczności przemawiających za ich sporządzeniem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Drzewica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta w Drzewicy


Marian Kaluźny

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Przepis art. 32 ust. 1 stanowi:

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz:

- dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,*
- ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych*
- opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania*
 - w nawiązaniu do ustaleń studium,*
 - z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67,*
 - oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”*

Burmistrz gminy zrealizował obowiązek ustawowy. Dokonał „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Drzewica” opracowanej przez mgr inż. arch. urb. Dorotę Plich w okresie czerwiec - lipiec 2018 roku i uzyskał dla wyników tej analizy opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Powyższe daje prawo do realizacji dalszego obowiązku wynikającego z art. 32 ust. 2, czyli przekazania wyników tych analiz radzie gminy, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 2 upzp, rada gminy podejmuje obecnie uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, o czym stanowi przedmiotowa uchwała.

Przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 (aktualne wymogi ustawy w zakresie obligatoryjnych i fakultatywnych elementów studium), art. 15 oraz art. 16 ust. 1 (aktualne wymogi ustawy w zakresie obligatoryjnych i fakultatywnych elementów planu miejscowego).

Wykonana Analiza zawiera szczegółowe badania z tego zakresu.

W przypadku uznania Studium lub planów miejscowych za nieaktualne, w całości lub w części, rada gminy winna podjąć działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli przystąpić odpowiednio do zmiany studium lub zmiany danego planu miejscowego. Ustawa nie nakłada jednak nakazów w tym zakresie, nie określa terminu przystąpienia do zmian czy terminów wykonania tych zmienionych opracowań planistycznych.

W zakresie oceny aktualności studium i planów, interpretacja przywołanych przepisów prawa oznacza:

- Ocena aktualności nie dotyczy zgodności z przepisami odrębnymi, gdyż problematykę wpływu zmian legislacyjnych na akty planistyczne reguluje oddzielny przepis tj. art. 33 upzp.
- Ocena aktualności nie jest determinowana planowaniem na terenie gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim. W tym aspekcie rada gminy zachowuje pełną samodzielność. Programy zadań rządowych oraz plan zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnione w aktach planistycznych gminy, mogą być wprowadzane w życie w drodze zarządzeń zastępczych – zgodnie z art. 12 ust. 3 upzp.
- Stwierdzenie nieaktualności aktu planistycznego nie przesądzi także o jego nieważności. Zgodnie z art. 28 ust. 1 upzp, o nieważności aktu planistycznego stanowi istotne naruszenie zasad jego sporządzania, właściwości organów, nie zaś utrata aktualności.
- Stwierdzenie nieaktualności aktu planistycznego nie wymusi także od rady gminy obowiązków aktualizacji Studium i planów miejscowych. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej należy

bowiem do zadań własnych gminy, a upzp nie wprowadza sankcji przymuszających gminę do realizacji tych zadań w określonym terminie.

Przedstawiając projekt uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych Gminy i Miasta Drzewica – wnoszę o ocenę aktualności Studium i planów.



Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta
w Drzewicy
Marian Kalużny