



Zakład Projektowo Budowlany „WOJTYNAS” Sebastian Wojtyna
ul. Trzcńska 166, 96-100 Skierniewice
tel. 725 375 543 e-mail: wojtynas@poczta.fm www.wojtynas.pl
NIP: 657-218-34-99 REGON: 101322062

Nazwa inwestycji:

Remont budynku Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy

Adres inwestycji:

ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

Nazwa inwestora:

Gmina i Miasto Drzewica

Adres Inwestora:

ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

Rodzaj opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY
do zakresu rzeczowego robót budowlanych-remontowych**

Kategoria obiektu:

Kategoria XII

Branża :

BUDOWLANA

Temat opracowania:

Roboty budowlane - remontowe pomieszczeń w budynku Gminy i Miasta w Drzewicy

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć jako załącznik do zgłoszenia robót budowlanych-remontowych.

Imię i nazwisko	Uprawnienia nr	Specjalność	Podpis
PROJEKTANT: tech. bud. Sławomir PLEWA	UAN.V.83 88(106)89 UAN.IV-10220/89/84	architektoniczna i konstrukcyjno - budowlana	

GRUDZIEŃ 2015

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE OIIB AUTORA OPRACOWNIA	STR.
2. OPIS TECHNICZNY DO OPRACOWANIA	STR.
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	STR.
▪ RYS. Z – 01 PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500
▪ RYS. R – 01 RZUT PARTERU - ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH DO WYKONANIA	1 : 100
▪ RYS. R – 02 RZUT I PIĘTRA - ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH DO WYKONANIA	1 : 100
▪ RYS. R – 03 RZUT II PIĘTRA - ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH DO WYKONANIA	1 : 100
▪ RYS. R – 04 RZUT I PIĘTRA - WYKONANIE SCIANKI DZIAŁOWEJ W CELU ZWIĘKSZENIA POWIERZCHNI SERWEROWNI	1 : 50
▪ RYS. R – 05 PRZEKRÓJ A – A - SERWEROWNIA	1 : 50
▪ RYS. S – 01 RZUT PARTERU - SCHEMAT SUFITU PODWIESZONEGO	1 : 100
▪ RYS. S – 02 RZUT I PIĘTRA - SCHEMAT SUFITU PODWIESZONEGO	1 : 100
▪ RYS. S – 03 RZUT II PIĘTRA - SCHEMAT SUFITU PODWIESZONEGO	1 : 100

OPIS TECHNICZNY

DO ROBÓT BUDOWLANYCH – REMONTOWYCH BUDYNKU
URZĘDU GMINY I MIASTA W DRZEWICY,
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSC. DRZEWICA, UL. ST. STASZICA 22

INWESTOR: **GMINA I MIASTO DRZEWICA**
ADRES INWESTORA: 26-300 DRZEWICA, UL. ST. STASZICA 22

1. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Budynek Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy został zlokalizowany przy wschodniej stronie ul. St. Staszica w Drzewicy, na której zapleczu znajdują się również budynki gospodarcze a od strony południowej miejsca postojowe dla potencjalnych petentów urzędu. Od strony zachodniej ul. St. Staszica budynek sąsiaduje z budynkami szkolnymi, natomiast strony wschodniej działka sąsiednia zabudowana jest obiektami przynależnymi do Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych. Południowa działka przylegająca do terenu Gminy zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym a od strony północnej budynkiem ZOZ-u.

Szczegóły lokalizacji budynku przedstawiono na rys – Z-1 załączonego do niniejszego opracowania.

2.CHARAKTERYSTYKA I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Budynek wybudowano w latach 80-tych XX w jako 3-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Ściany budynku o konstrukcji murowanej, posadowione na ławach żelbetowych monolitycznych. Od zewnątrz ściany ocieplone warstwą styropianu. Stropy międzykondygnacyjne wykonane z płyt prefabrykowanych kanałowych, budynek przykrywa stropodach wentylowany z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych. Komunikacja w budynku między poszczególnymi kondygnacjami odbywa się klatką schodową o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Budynku zrealizowano z przeznaczeniem jako obiekt użyteczności publicznej, w zakresie pełnienia usług administracyjnych, socjalnych i usługowych. W budynku od strony południowej jako odrębne pomieszczenia znajdują się również pomieszczenia mieszkalne.

3. ZESTAWIENIE DANYCH TECHNICZNYCH BUDUNKU.

- Powierzchnia zabudowy budynku - 619,20 m²
- Powierzchnia użytkowa - 1165,00 m²
- Kubatura - 7818,00 m³

4. CEL I ZAKRES ZAMIERZENIA – ROBÓT REMONTOWYCH.

Głównym celem planowanych robót remontowych jest zarówno polepszenie warunków pracy jak również poprawienie parametrów technicznych budynku, które mają bezpośredni wpływ na koszty jego eksploatacji, i które po wykonaniu

zamierzonych robót remontowych zarówno budowlanych jak i instalacyjnych pozwolą użytkownikowi na ich znaczne zmniejszenie.

Zakres robót remontowo – budowlanych obejmie swym zakresem :

- wymianę posadzek w pomieszczeniach biurowych jak i na korytarzach komunikacyjnych oraz klatce schodowej wraz z warstwami izolacji akustycznej i warstwą wyrównawczą,
- wymianę drzwi wejściowych do pomieszczeń,
- demontaż zbędnych otworów drzwiowych oraz wykonanie w tych miejscach ścianek działowych o konstrukcji szkieletowej,
- wymianę okienka wraz z ladą podawczą do pomieszczenia kasy,
- montaż sufitów systemowych podwieszonych na korytarzach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniu sali konferencyjnej,
- wykonanie ścianki działowej o konstrukcji szkieletowej w celu powiększenia powierzchni użytkowej serwerowni,
- wyizolowanie termiczne otworów okiennych w pomieszczeniu serwerowni,
- roboty malarskie ścian i stropów pomieszczeń biurowych o raz korytarzy komunikacyjnych i klatki schodowej,
- wymianę balustrad na klatce schodowej wraz z montażem pochwyty przyściennych,
- wymianę drabiny wyłazowej na dach wraz z kratą zabezpieczającą wyjście,
- montaż listew ściennych ochronnych na korytarzy komunikacyjnych oraz klatce schodowej,
- wymianę oblicowań ścian pomieszczeń łazienek M.-G.O.P.S. z płytek glazurowanych terakota,
- uzupełnienie płytek podłogowych i ściennych po wykonaniu przejść przez ściany i stropy powstałe podczas wymiany instalacji wod.-kan. i c.o
- obudowę płytami gips.-karton pionów kanalizacyjnych na korytarzach komunikacyjnych,,
- likwidacja progów przydrzwiowych pomieszczeń w M.-G.O.P.S.
- demontaż (wykucie z muru) wadliwie zamontowanych drzwi aluminiowych wejściowych do korytarza M.-G.O.P.S. na poziomie II piętra i ponowny ich prawidłowy montaż.

5. DANE MATERIAŁOWE DO ROBÓT REMONTOWYCH.

5.1. Wymiana posadzek – zakres rzeczowy robót remontowych przewidzianych do wykonania w tym elemencie obejmuje :

- demontaż istniejących posadzek wykonanych z wykładzin PCV rulon, płytek podłogowych gres, łomu marmurowego lub lastryka szlifowanego wraz z oblistwowaniem lub cokolikami,,
- skucie warstw wyrównawczych pod posadzki wykonanych z gładzi cementowej lub suchej zaprawy cementowej,

- demontaż warstwy izolacji paroizolacyjnej z papy asfaltowej,
- zdjęcie warstwy izolacji dźwiękochłonnej wykonanej z płyty pilśniowej impregnowanej lub styropianu,
- oczyszczenie podłoża posadzek po demontażu istniejących warstw wraz z wyrównaniem podłoża pod nowe warstwy posadzki,
- ułożenie warstwy izolacji dźwiękochłonnej z płyt styropianu o podwyższonej twardości grub. 2 cm na sucho,
- ułożenie paroizolacji z warstwy folii budowlanej ,
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grub. 3,5 – 4 cm zbrojonej siatką zgrzewaną systemową,
- wykonanie posadzek z płytek podłogowych gres mat wraz z cokolikami przyściennymi o wys. min. 10 cm,
- ułożenie wykładziny elastycznej rulonowej PCV wielowarstwowej (heterogenicznej) spawanej na stykach wraz z montażem listew przypodłogowych PCV systemowych o wys. min. 10 cm, montowanych do ściany
- wykonanie konserwacji wykładziny podłogowej PCV zgodnie z wytycznymi producenta,
- ułożenie wykładziny dywanowej rulonowej (gabinet burmistrza i wiceburmistrza) wraz z montażem listew przypodłogowych PCV systemowych o wys. min. 10 cm, montowanych do ściany,

UWAGA: kolorystykę oraz wzornictwo wykładzin i płytek podłogowych Wykonawca robót winien uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania robót. Wszystkie rodzaje posadzek jakie powinny być wykonane w poszczególnych pomieszczeniach budynku określono w części graficznej do niniejszego opracowania (rys. R-01, R-02, R-03).

5.2. Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń – zakres rzeczowy robót do wykonania w tym elemencie obejmuje:

- demontaż skrzydeł drzwiowych,
- wykucie ościeżnic metalowych z muru,
- montaż ościeżnic drzwiowych opaskowych regulowanych,
- montaż oraz regulacja skrzydeł drzwiowych.

Wymogi techniczne jakie winny spełniać :

- **skrzydła drzwiowe:** skrzydło drzwiowe drewnopochodne płytowe pełne „80”, rama skrzydła z drewna klejonego iglastego, wypełnienie – płyta wiórowa z otworami, okleina wierzchnia PCV/ HPL – kolor popielaty, trzy zawiasy , klamka z szyldem dzielonym.

Drzwi wejściowe z korytarza do pomieszczeń biurowych winny być zaopatrzone w dwa zamki z wkładką , między pomieszczeniami w jeden zamek z wkładką , do pomieszczeń w.c. z korytarza - w zamek na klucz prosty, do kabin w.c.– w zamek łazienkowy oraz winny posiadać otwory wentylacyjne z kratką w kolorze skrzydeł.

Drzwi do pomieszczenia kasy oraz archiwum USC – bezpieczne, zaopatrzone w dwa zamki klasy C.

Drzwi wejściowe do gabinetu burmistrza i jego zastępcy – o podwyższonej izolacji akustycznej zaopatrzone w dwa zamki z wkładką.

- **ościeżnice drzwiowe** – ościeżnica opaskowa regulowana, okleina wierzchnia PCV w kolorze skrzydła, trzy zawiasy.

UWAGA:

W przypadku gdy okaże się, że istniejący otwór po demontażu jest za mały gabarytowo aby zamontować nowe drzwi o wymaganych wymiarach, istniejący otwór należy poszerzyć do odpowiedniej szerokości równomiernie z każdej strony, w przypadku gdy jest za niski należy zdemontować nadproża drzwiowe i je ponownie zamontować na odpowiedniej wysokości. Wykonawca robót przed złożeniem oferty, winien dokonać wizji lokalnej na obiekcie aby w ofercie uwzględnić ewentualne roboty dodatkowe związane ze zwiększeniem gabarytów otworów .

Wymagania techniczne do poszczególnych drzwi będących przedmiotem wymiany określono w części graficznej do niniejszego opracowania (rys. R-01, R-02, R-03).

5.3. Demontaż zbędnych drzwi wejściowych między pomieszczeniami – zakres rzeczowy robót do wykonania w tym elemencie obejmuje:

- demontaż skrzydeł drzwiowych,
- wykucie ościeżnic metalowych z muru,
- wypełnienie otworu po zdemontowanych drzwiach ścianką o konstrukcji szkieletowej z obustronnym obłożeniem płytą gips-karton i wypełnieniem wolnej przestrzeni w ściance wełna mineralna (płyta grub. 75 mm).

UWAGA: otwory drzwiowe z przeznaczeniem do demontażu pokazano w części graficznej do niniejszego opracowania (rys. R-01, R-02, R-03).

5.4. Wymiana okienka wraz z ladą podawczą w pomieszczeniu kasy – zakres rzeczowy robót do wykonania w tym elemencie obejmuje:

- demontaż kraty ochronnej z prętów stalowych,
- demontaż okienka podawczego drewnianego o wym. 80 x 80 cm,
- wykucie ościeżnicy drewnianej okienka z muru,
- dostarczenie wraz z montażem okienka kasowego bezpiecznego o wym. 80 x 80 cm wraz z ladą do pomieszczenia kasy,
- obrobienie ościeży okiennych zaprawą gotową,

5.5. Dostarczenie wraz z montażem sufitów podwieszanych w korytarzach komunikacyjnych oraz na sali konferencyjnej – zakres rzeczowy robót do wykonania w tym elemencie obejmuje:

- montaż sufitów podwieszanych modułowych o wym. 600 x 600 x 15 mm, na ruszcie metalowym systemowym z widoczną konstrukcją nośną. Konstrukcja

rusztu stropu podwieszana za pomocą wieszaków o max. długości 30 cm od istniejących stropów. Płyty sufitu z możliwością do demontażu o krawędziach nie kruszących się, kolor płyt – biały. Do montażu w pomieszczeniu sali konferencyjnej należy zastosować system sufitu akustycznego wykonanego z płyt o wzmocnionej powłoce, krawędzie płyt nie kruszące się.

UWAGA: miejsca montażu sufitów podwieszonych pokazano w części graficznej do niniejszego opracowania (rys. R-01, R-02, R-03).

5.6. Wykonanie ścianki działowej o konstrukcji szkieletowej pomieszczenia serwerowni - zakres rzeczowy robót do wykonania w tym elemencie obejmuje:

- montaż szkieletu ścianki z systemowych profili stalowych ocynkowanych w uprzednio wytrasowanym miejscu;
- wypełnienie przestrzeni między profilami stalowymi konstrukcji ścianki płytami wełny mineralnej grub. 75 mm jako warstwy izolacji akustycznej ścianki,
- mocowanie obustronne do szkieletu ścianki płyty wiórowej OSB grub 18 mm,
- mocowanie obustronne wierzchniej warstwy ścianki z płyt gips-karton grub. 12,5 mm,
- szpachlowanie wraz ze wzmocnieniem taśmą lub siatką połączeń płyt gips-karton. Montowanych na wierzchu ścianki,
- wypełnienie szczelin masą akrylową w miejscach styków ścianki ze ścianami istniejącymi i sufitem budynku,
- gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścianki farbą akrylową,
- wykonanie (wykucie) w istniejącej ścianie murowanej z cegły silikatowej grub. 25 cm otworu komunikacyjnego o wym. netto 90 x 200 cm w pomieszczeniu serwerowni wraz z montażem nad otworem komunikacyjnym belek nadprożowych prefabrykowanych L₁₉ (2 belki o długości 120 cm),
- wykonanie tynku wap.-cem. kat. III na powierzchni ościeży otworu komunikacyjnego.

UWAGA: szczegóły wykonania ścianki pokazano w części graficznej do niniejszego opracowania (rys. R-02, R-04, R-05).

5.7. Wyizolowanie termiczne otworów okiennych pomieszczenia serwerowni na poziomie I p. - zakres rzeczowy robót do wykonania w tym elemencie obejmuje:

- wykonanie izolacji termicznej w przestrzeni 5 otworów okiennych pomieszczenia serwerowni z płyt wełny mineralnej grub. 6 cm,
- montaż płyt gips-karton grub. 12,5 mm na profilach systemowych stalowych ocynkowanych w przestrzeni 5 okien pomieszczenia serwerowni od wewnątrz,
- wypełnienie szczelin masą akrylową w miejscach styków płyty gips-karton z ościeżami okiennymi,
- gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścianki farbą akrylową,

UWAGA: szczegóły wykonania izolacji otworów okiennych pokazano w części graficznej do niniejszego opracowania (rys. R-04, R-05).

5.8. Malowanie powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń budynku - zakres rzeczowy robót do wykonania w tym elemencie obejmuje:

- przygotowanie podłoża powierzchni ścian i sufitów przed wykonaniem gładzi gipsowych (zeskrobanie miejsc łuszczącej się powłoki malarskiej, likwidacja wykwitów, naprawa rys i pęknięć w warstwie tynku itp.),
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie szpachli gipsowej dwuwarstwowej na powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni gładzi wykonanych na powierzchni ścian i sufitów,
- jednokrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą podkładową,
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami akrylowymi w kolorach pastelowych.

UWAGA: kolorystykę malowania poszczególnych pomieszczeń pozostawia się do uzgodnienia Wykonawcy robót z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania robót malarskich.

5.9. Wymiana balustrad schodowych oraz montaż pochwytów na klatkach schodowych – zakres rzeczowy robót do wykonania w tym elemencie obejmuje:

- demontaż istniejących balustrad schodowych,
- dostawa oraz montaż balustrad schodowych prętowych o wys. 110 cm wykonanych ze stali nierdzewnej,,
- dostawa wraz z montażem pochwytów przyściennych na klatkach schodowych wykonanych ze stali nierdzewnej, .

UWAGA: miejsca montażu balustrad oraz pochwytów pokazano w części graficznej do niniejszego opracowania (rys. R-01, R-02, R-03).

5.10. Wymiana drabiny wyjścia na dach oraz kraty zabezpieczającej wyłaz – zakres rzeczowy robót do wykonania w tym elemencie obejmuje:

- demontaż kraty stalowej prętowej zabezpieczającej wyłaz na dach,
- demontaż drabiny stalowej wyjściowej na dach,
- dostawę oraz montaż drabiny wyjściowej na dach wykonanej ze stali nierdzewnej,
- dostawę wraz z montażem kraty zabezpieczającej wyłaz na dach wykonanej ze stali nierdzewnej, .

UWAGA: miejsca montażu drabiny oraz kraty pokazano w części graficznej do niniejszego opracowania (rys.R-03).

5.11. Dostawa wraz montażem listew ochronnych ścian – zakres rzeczowy robót do wykonania w tym elemencie obejmuje:

- dostawę wraz z montażem listew ochronnych wypukłych ścian w korytarzach komunikacyjnych oraz na klatce schodowej, listwy szer. 15 cm wykonane z polipropylenu lub polietylenu należy montować w dwóch rzędach przy zachowaniu zasady montażu krawędzi dolnej pierwszej listwy na wys. 115 cm od posadzki natomiast drugiej 145 cm od posadzki, montaż listew należy dokonać bezpośrednio do powierzchni ściany przy pomocy kołków rozporowych w sposób niewidoczny na powierzchni listwy.

UWAGA: dobór kolorystyki listew pozostaje w gestii Wykonawcy robót do uzgodnienia z Zamawiającym. Miejsca montażu listew pokazano w części graficznej do niniejszego opracowania (rys. R-01, R-02, R-03)

5.12. Remont pomieszczeń łazienek M.-G.O.P.S. – zakres rzeczowy robót remontowych przewidzianych do wykonania w tym elemencie obejmuje :

- demontaż armatury łazienkowej oraz umywalek i muszli ustępowych,
- skucie istniejących oblicowań ścian wykonanych z płytek ściennych glazurowanych terakota,
- skucie posadzek z płytek podłogowych terakota wraz z warstwą wyrównawczą pod posadzki wykonanych z gładzi cementowej oraz zdjęcie warstwy izolacji przeciwwodnej z warstwy papy asfaltowej,
- wyrównanie powierzchni płyt stropowych po robotach rozbiórkowych warstw posadzki,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej z 1-warstwy papy asfaltowej termozgrzewalnej,
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z zaprawy cementowej grub 3 cm zatartej na gładko,
- wyrównanie powierzchni ścian – tynk cienkowarstwowy z gotowej zaprawy,
- wykonanie oblicowań ścian do wys. min. 2,0 m od poziomu posadzki płytkami ściennymi glazurowanymi,
- wykonanie posadzek z płytek podłogowych gres,
- montaż muszli ustępowych,
- montaż umywalek łazienkowych,
- montaż baterii umywalkowych,

UWAGA: kolorystykę oraz wzornictwo płytek jak i podłogowych Wykonawca robót winien uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania robót. pom. łazienek z przeznaczeniem do remontu pokazano w części graficznej do niniejszego opracowania (rys. R-03).

5.13. Wykonanie robót remontowych pozostałych – zakres rzeczowy robót remontowych przewidzianych do wykonania w tym elemencie obejmuje :

- uzupełnienie płytek podłogowych i ściennych po wykonaniu przejść przez ściany i stropy powstałe podczas wymiany instalacji wod.-kan. i c.o,
- obudowę płytami gips.-karton pionów kanalizacyjnych na korytarzach komunikacyjnych,
- likwidacja progów przydrzwiowych pomieszczeń w M.-G.O.P.S.
- demontaż (wykucie z muru) wadliwie zamontowanych drzwi aluminiowych wejściowych do korytarza M.-G.O.P.S. na poziomie II piętra i ponowny ich prawidłowy montaż.

UWAGA: miejsca wykonania obudów pionów kanalizacyjnych pokazano w części graficznej do niniejszego opracowania (rys. R-01, R-02, R-03). Drzwi do demontażu i ponownego montażu zaznaczono na rys. R-03 do niniejszego opracowania.

5.14. Uwagi ogólne wykonania robót remontowych budynku.

- Wszystkie roboty budowlane-remontowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- Do wykonywania robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „B” lub deklarację zgodności z PN/B.
- Wszystkie materiały budowlane pochodzące z rozbiórki jak również odpady materiałów budowlanych powstałe w wyniku prowadzonych robót remontowych Wykonawca robót winien gromadzone w specjalnych kontenerach usytuowanych bezpośrednio przy budynku, w którym będą wykonywane roboty remontowe.
- Koszty wywozu jak i utylizacji powstałych odpadów leży po stronie Wykonawcy robót.

Sporządził:

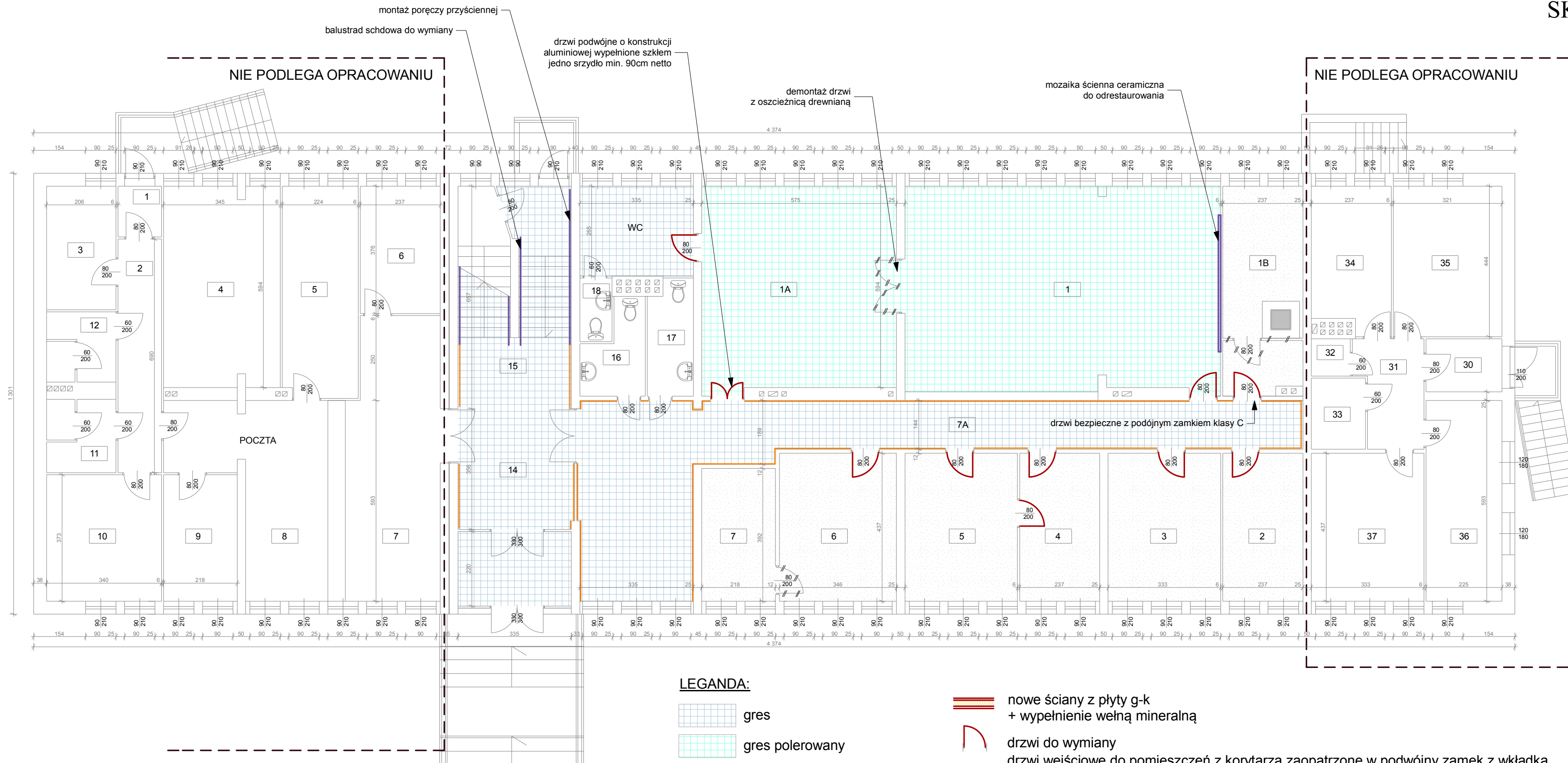
.....

Opoczno, grudzień 2015 r.

RZUT PARTERU

- zakres robót remontowych do wykonania

SKALA 1:100



Zestawienie pomieszczeń		
Parter		
nr	nazwa pom.	pow. m ²
15	KLATKA	21,17
14	HALL	20,30
16	WC	4,24
17	WC	4,36
18	WC	8,87
1	SALA ŚLUBÓW	56,35
1A	SALA ŚLUBÓW	34,59
2	ARCHIWUM	13,24
2	DOWODY OSOBISTE	10,33
3	U.S.C.	14,53
4	EWIDENCJA LUDNOŚCI	10,33
5	EWIDENCJA LUDNOŚCI	14,53
6	SEKRETARZ GMINY	15,09
7	SEKRETARZ GMINY	8,53
7A	KORYTARZ	53,54
1	POCZTA	1,77
2	POCZTA	8,83
3	POCZTA	7,41
4	POCZTA	20,28
5	POCZTA	13,83
6	POCZTA	8,89
7	POCZTA	25,80
8	POCZTA	19,03
9	POCZTA	8,11
10	POCZTA	12,66
11	POCZTA	4,27
12	POCZTA	4,27
30	MIESZKANIA	3,43
31	MIESZKANIA	5,40
32	MIESZKANIA	1,02
33	MIESZKANIA	4,14
34	MIESZKANIA	9,73
35	MIESZKANIA	14,23
36	MIESZKANIA	13,31
37	MIESZKANIA	14,53
razem		492,72

LEGANDA:

- gres
- gres polerowany
- wykładzina rulonowa pcv
- wykładzina dywanowa
- ściany, drzwi do likwidacji

- nowe ściany z płyty g-k + wypełnienie wełną mineralną
- drzwi do wymiany
- drzwi wejściowe do pomieszczeń z korytarza zaopatrzone w podwójny zamek z wkładką
- drzwi wejściowe do łazienek i pomieszczeń socjalnych z korytarza oraz drzwi pomiędzy pomieszczeniami zaopatrzone w jeden zamek z wkładką
- listwa odbojowa podwójna - szerokość około 15cm na wysokości 115 i 145 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zakład Projektowo Budowlany
 "WOJTYNAS" Sebastian Wojtyna
 ul. Trzciska 166, 96-100 Skierzwice
 tel. 725 375 543 e-mail: sebastian@wojtynas.pl
 www.wojtynas.pl

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
 Remont budynku Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy
 ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

INWESTOR:
 Gmina i Miasto Drzewica
 ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

TYTUŁ OPRACOWANIA: Roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU - zakres robót remontowych do wykonania

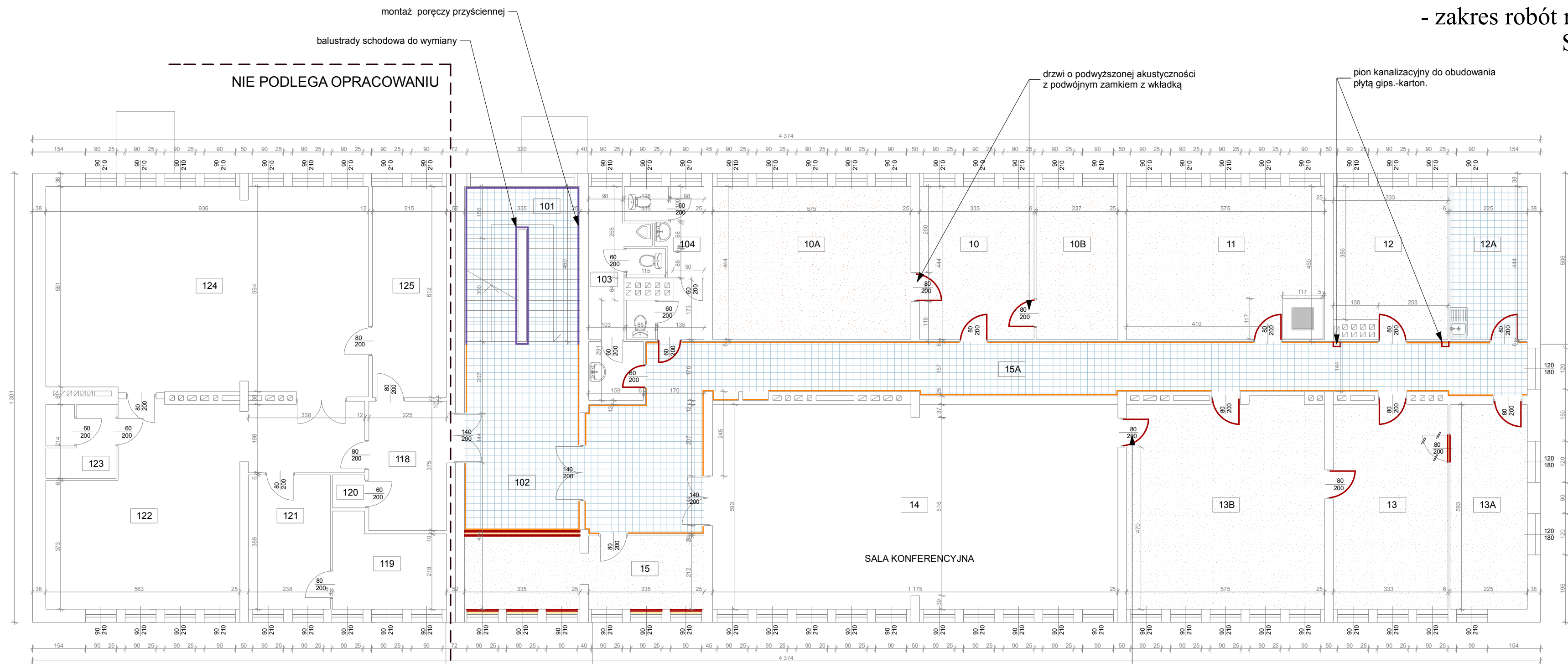
OPRACOWAŁ: tech. bud. Sławomir Plewa
 UAN.V.8388/106/89

DATA: Grudzień 2015
 BRANŻA: BUDOWLANA
 SKALA: 1:100
 NR RYS.: R-01

RZUT I PIĘTRA


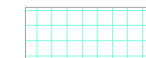


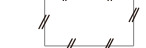
- zakres robót remontowych do wykonania






SKALA 1:100



Zestawienie pomieszczeń I Piętro		
nr	nazwa pom.	pow. m ²
101	KLATKA	21.17
102	HALL	12.97
103	WC	7.51
104	WC	8.09
10	SEKRETARIAT	14.78
10A	BURMISTRZ	25.53
10B	W.BURMISTRZ	10.50
11	RADA GMINY	24.08
12	PRZEW. RADY GMINY	14.01
12A	SOCJALNY	9.96
13A	INFORMATYK	13.31
13	SKARBNIK	19.72
13B	FINANSE	43.09
14	SALA KONFERENCYJNA	69.47
15	SERWEROWNIA	14.43
15A	KORYTARZ	55.86
118	TPSA	8.44
119	TPSA	8.07
120	TPSA	0.99
121	TPSA	9.28
122	TPSA	35.41
123	TPSA	4.27
124	TPSA	55.74
125	TPSA	13.16
razem		499.86

LEGANDA:

-  gres
-  gres polerowany
-  wykładzina rulonowa pcv
-  wykładzina dywanowa
-  ściany, drzwi do likwidacji

-  nowe ściany z płyty g-k + wypełnienie wełną mineralną
-  drzwi do wymiany
-  drzwi wejściowe do pomieszczeń z korytarza zaopatrzone w podwójny zamek z wkładką
-  drzwi wejściowe do łazienek i pomieszczeń socjalnych z korytarza oraz drzwi pomiędzy pomieszczeniami zaopatrzone w jeden zamek z wkładką
-  listwa odbojowa podwójna - szerokość około 15cm na wysokości 115 i 145 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zakład Projektowo Budowlany "WOJTYNAS" Sebastian Wojtyna
 ul. Trzczińska 166, 96-100 Skiermiewice
 tel. 725 375 543 e-mail: sebastian@wojtnas.pl
 www.wojtnas.pl

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
 Remont budynku Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy
 ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

INWESTOR:
 Gmina i Miasto Drzewica
 ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

TYTUŁ OPRACOWANIA:
 Roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego

TYTUŁ RYSUNKU:
 RZUT I PIĘTRA - zakres robót remontowych do wykonania

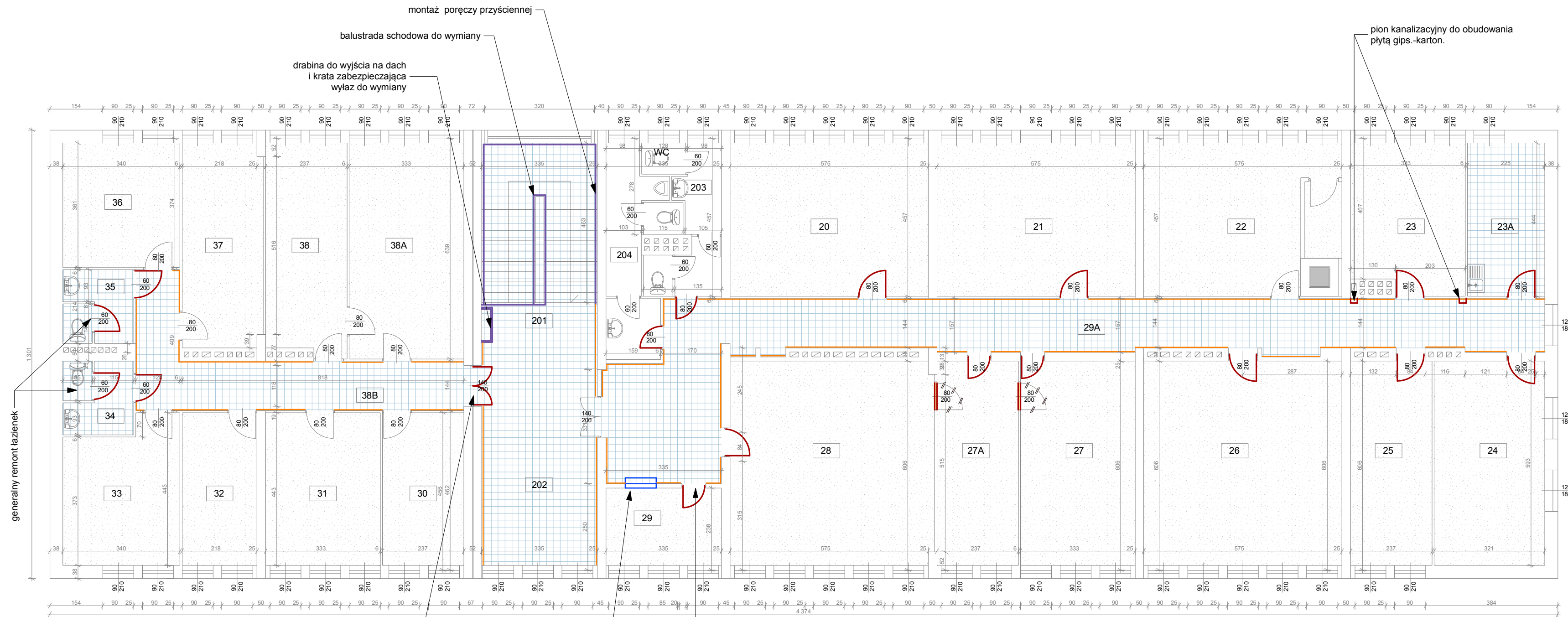
OPRACOWAŁ:
 tech. bud. Sławomir Plewa
 UAN.V.8388/106/89

DATA: Grudzień 2015
 BRANŻA: BUDOWLANA
 SKALA: 1:100
 NR RYS.: R-02

RZUT II PIĘTRA

- zakres robót remontowych do wykonania

SKALA 1:100



montaż poręczy przysiennej
 balustrada schodowa do wymiany
 drabina do wyjścia na dach i kraty zabezpieczająca wyłaz do wymiany

pion kanalizacyjny do obudowania płytą gips.-karton.


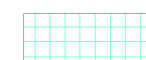



generalny remont łazienek


demontaż i ponowny, poprawny montaż tych samych drzwi


wymiana okna podawczego z szybą antywłamaniową oraz ladą podawczą


drzwi bezpieczne z dwoma zamkami klasy C

LEGANDA:

-  gres
-  gres polerowany
-  wykładzina rulonowa pcv
-  wykładzina dywanowa
-  ściany, drzwi do likwidacji

 nowe ściany z płyty g-k + wypełnienie wełną mineralną

 drzwi do wymiany
 drzwi wejściowe do pomieszczeń z korytarza zaopatrzone w podwójny zamek z wkładką
 drzwi wejściowe do łazienek i pomieszczeń socjalnych z korytarza oraz drzwi między pomieszczeniami zaopatrzone w jeden zamek z wkładką

 listwa odbojowa podwójna - szerokość około 15cm na wysokości 115 i 145 cm

Zestawienie pomieszczeń II Piętro		
nr	nazwa pom.	pow. m ²
201	KLATKA	21,60
202	HALL	20,30
203	WC	7,51
204	WC	8,09
20	OCHRONA ŚRODOWISKA	26,27
21	OSWIATA	26,27
22	EWIDENCJA GRUNTÓW	24,60
23	OC	14,44
23A	POK. SOCJALNY	10,11
24	BUDOWNICTWO	19,27
25	ARCHIWUM	14,33
26	KOMISJA WYBORCZA	34,84
27A	KSIĘGOWOŚĆ	20,14
27	KSIĘGOWOŚĆ	14,33
28	KSIĘGOWOŚĆ	35,81
29	KASA	7,97
29A	KORYTARZ	52,14
30	KSERO	10,78
31	KIEROWNIK	15,16
32	POMOC SOCJALNA	9,91
33	KOMENDANT STRAZY	13,84
34	-	4,27
35	-	4,27
36	POLSKI ZWIĄZEK NIEW.	12,54
37	POLSKI ZWIĄZEK NIEW.	14,18
38	POMOC SOCJALNA	14,63
38A	POMOC SOCJALNA	21,24
38B	KORYTARZ	17,08
	razem	495,86

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zakład Projektowo Budowlany "WOJTYNAS" Sebastian Wojtyna
 ul. Trzciska 166, 96-100 Skiermiewice
 tel. 725 375 543 e-mail: sebastian@wojtnas.pl
 www.wojtnas.pl

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Remont budynku Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy
 ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

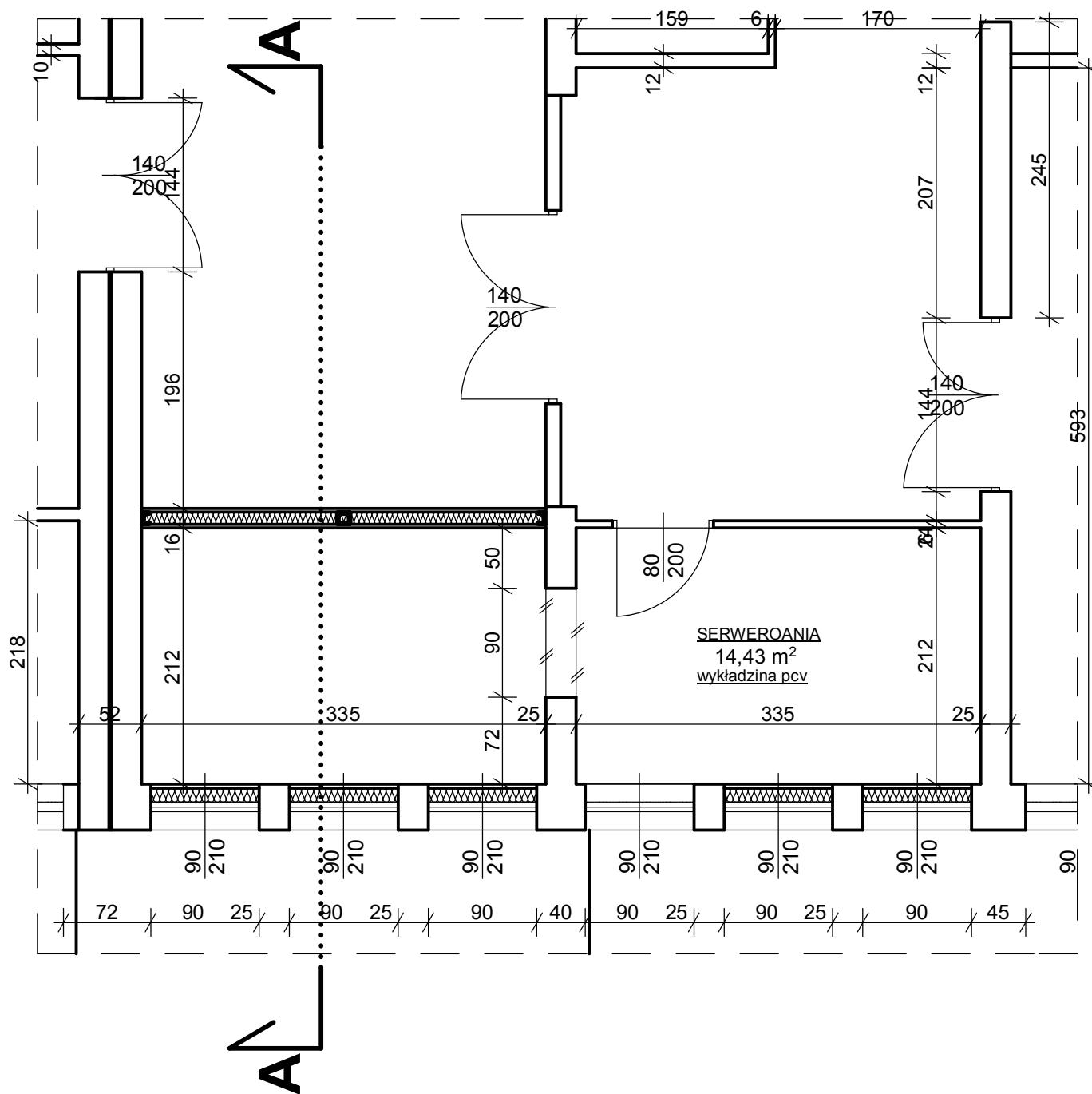
INWESTOR:
Gmina i Miasto Drzewica
 ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

TYTUŁ OPRACOWANIA: **Roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego**

TYTUŁ RYSUNKU: **RZUT II PIĘTRA - zakres robót remontowych do wykonania**


OPRACOWAŁ: tech. bud. Sławomir Plewa UAN.V.8388/106/89
 PODPIS:

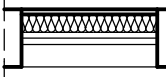
DATA: Grudzień 2015
 BRANŻA: BUDOWLANA
 SKALA: 1:100
 NR RYS.: R-03



LEGENDA :

 ściana istniejąca

 ściana projektowana
płyta g-k + wełna mineralna

 otwór okienny do wyizolowania
od wewnątrz

 otwór do wykucia

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Zakład Projektowo Budowlany
"WOJTYNAS" Sebastian Wojtyna
ul. Trzcńska 166, 96-100 Skierniewice
tel. 725 375 543 e-mail: sebastian@wojtynas.pl
www.wojtynas.pl

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Remont budynku Urzędu Gminy i Miasta w
Drzewicy
ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

INWESTOR :
Gmina i Miasto Drzewica
ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

TYTUŁ
OPRACOWANIA: Roboty budowlane polegające na
remontie obiektu budowlanego

TYTUŁ
RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA - wykonanie ścianki działowej
w celu zwiększenia powierzchni serwerowni

OPRACOWAŁ:
tech. bud. Sławomir Plewa
UAN.V.8388/106/89

PODPIS :


DATA :
Grudzień 2015


BRANŻA :
BUDOWLANA

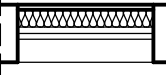
SKALA :
1:50


NR RYS :
R-04

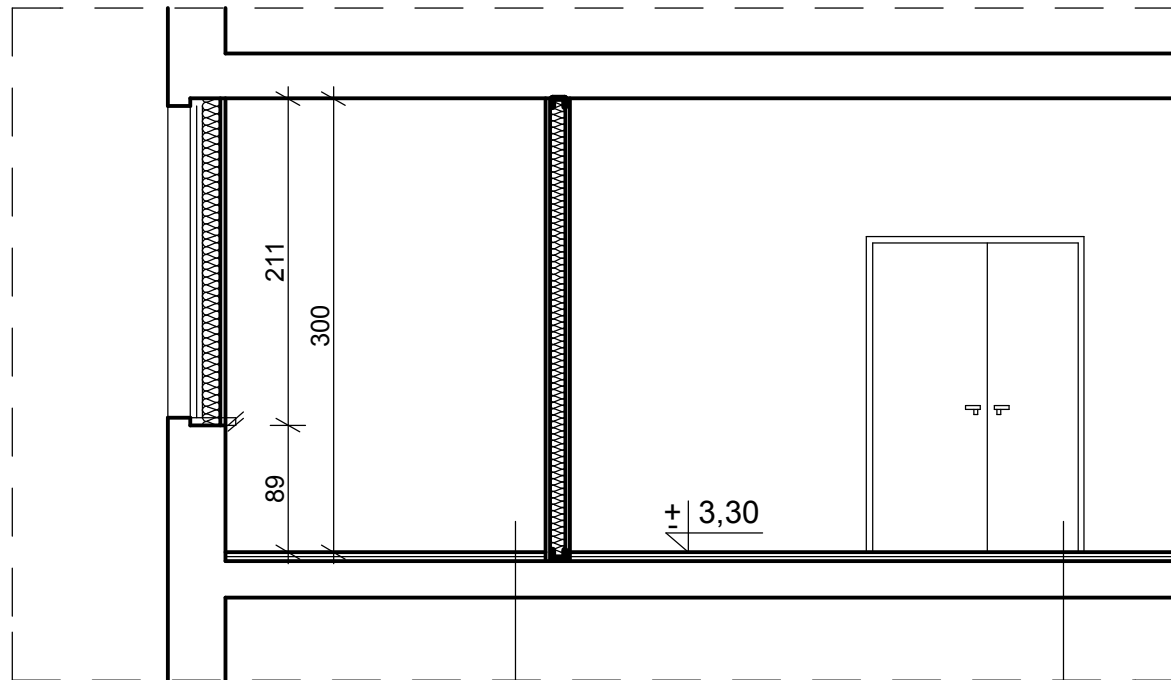
LEGENDA :

 ściana istniejąca

 ściana projektowana
płyta g-k + wełna mineralna

 otwór okienny do wyizolowania
od wewnątrz

 ściana do wyburzenia



wykładzina pcv
warstwa wyrównawcza - 4,5cm
styropian - 2 cm
folia izolacyjna
płyta stropowa-kanalowa - 24 cm

płytki gres - 1 cm
warstwa wyrównawcza - 4 cm
styropian - 2 cm
folia izolacyjna
płyta stropowa-kanalowa - 24 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Zakład Projektowo Budowlany
"WOJTYNAS" Sebastian Wojtyna
ul. Trzcińska 166, 96-100 Skierniewice
tel. 725 375 543 e-mail: sebastian@wojtnas.pl
www.wojtnas.pl

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
Remont budynku Urzędu Gminy i Miasta w
Drzewicy
ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

INWESTOR :
Gmina i Miasto Drzewica
ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica

TYTUŁ
OPRACOWANIA: Roboty budowlane polegające na
remontie obiektu budowlanego

TYTUŁ
RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A - serwerownia

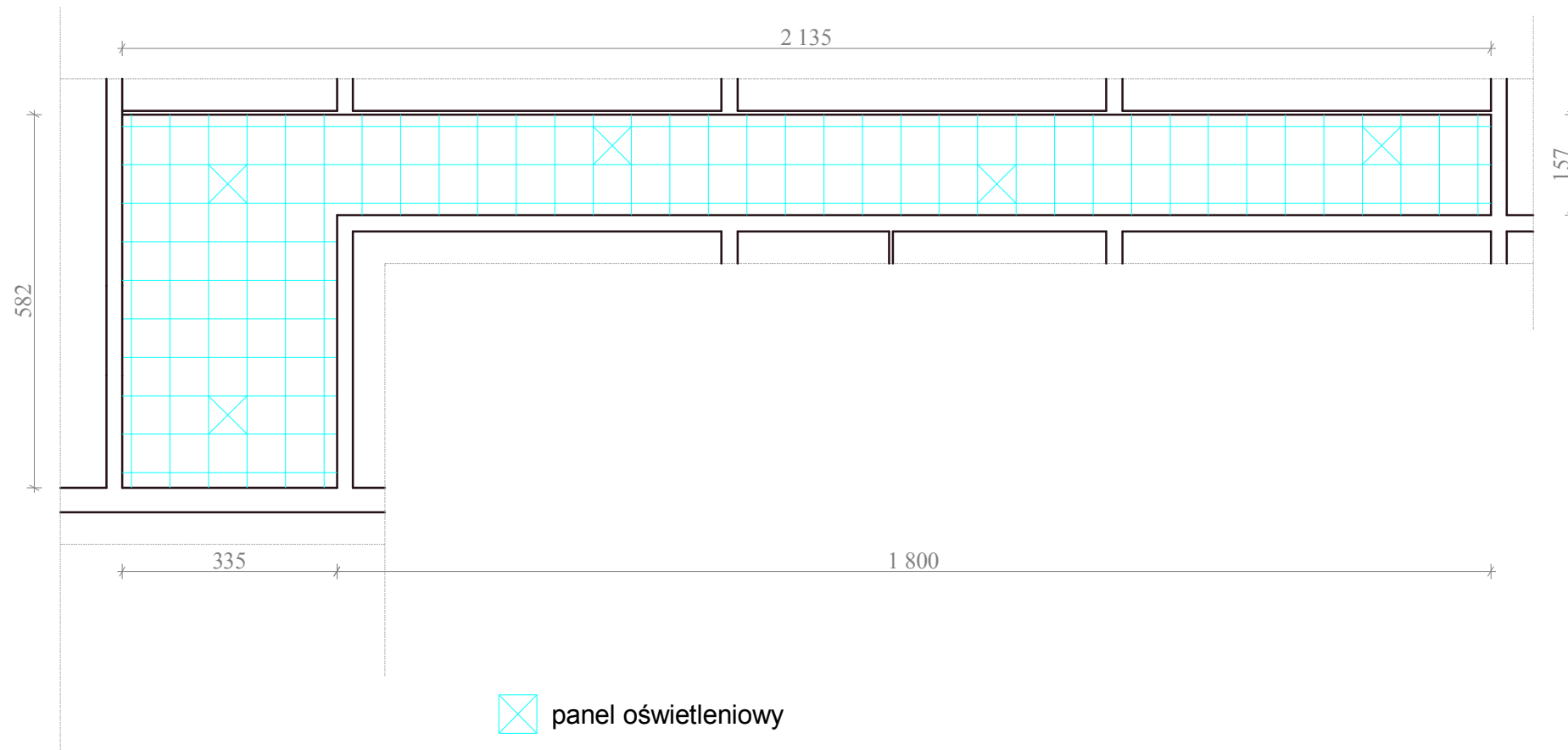
OPRACOWAŁ:
tech. bud. Sławomir Plewa
UAN.V.8388/106/89

PODPIS :

DATA : Grudzień 2015	BRANŻA : BUDOWLANA	SKALA : 1:50	NR RYS : R-05
-------------------------	-----------------------	-----------------	------------------

RZUT PARTERU - SCHEMAT SUFITU
PODWIESZONEGO
SKALA 1:100

Powierzchnia sufitu podwieszzonego - 47,7 m²

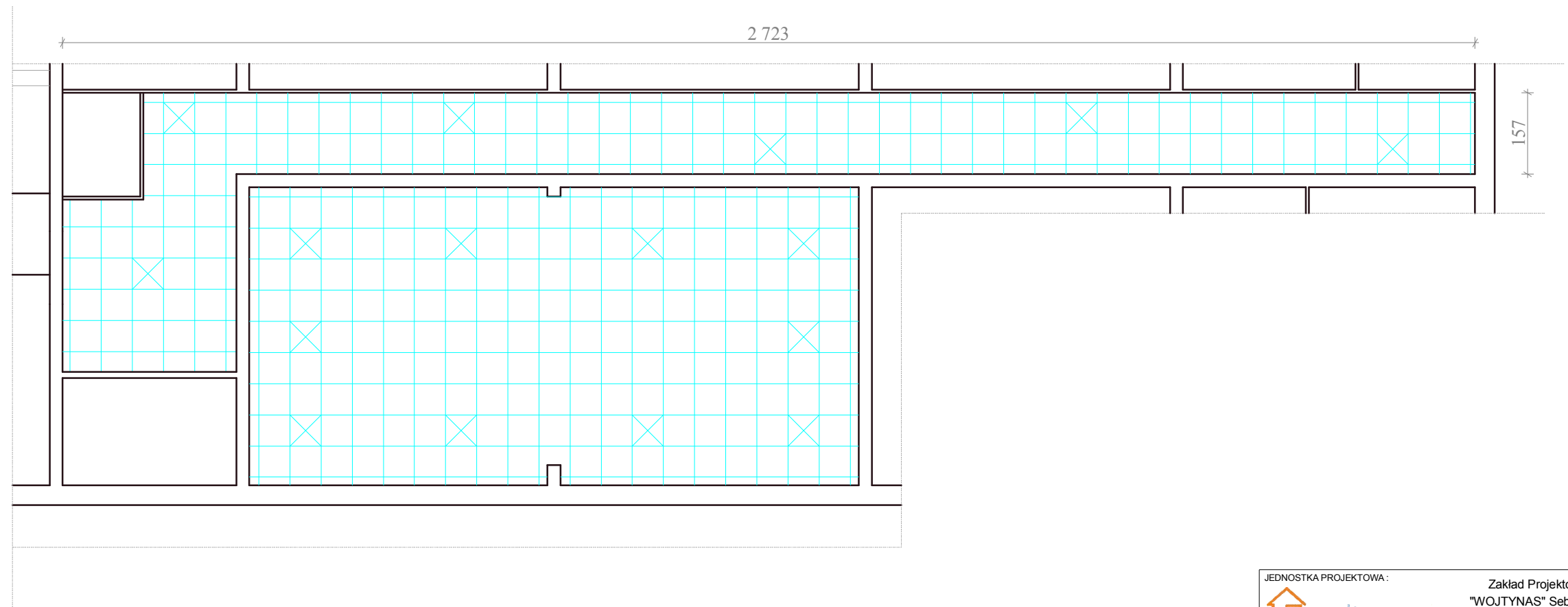



☒ panel oświetleniowy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Zakład Projektowo Budowlany "WOJTYNAS" Sebastian Wojtyna ul. Trzcicka 166, 96-100 Skierniewice tel. 725 375 543 e-mail: sebastian@wojtnas.pl www.wojtnas.pl	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
Remont budynku Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica			
INWESTOR:			
Gmina i Miasto Drzewica ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica			
TYTUŁ OPRACOWANIA: Roboty budowlane polegające na remontie obiektu budowlanego			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU - schemat stropu podwieszzonego			
OPRACOWAŁ:		PODPIS:	
tech. bud. Sławomir Plewa UAN.V.8388/106/89			
DATA:	BRANŻA:	SKALA:	NR RYS:
Grudzień 2015	BUDOWLANA	1:100	S-01

RZUT I PIĘTRA - SCHEMAT SUFITU
PODWIESZONEGO
SKALA 1:100

Powierzchnia sufitu podwieszzonego - 119,8 m²

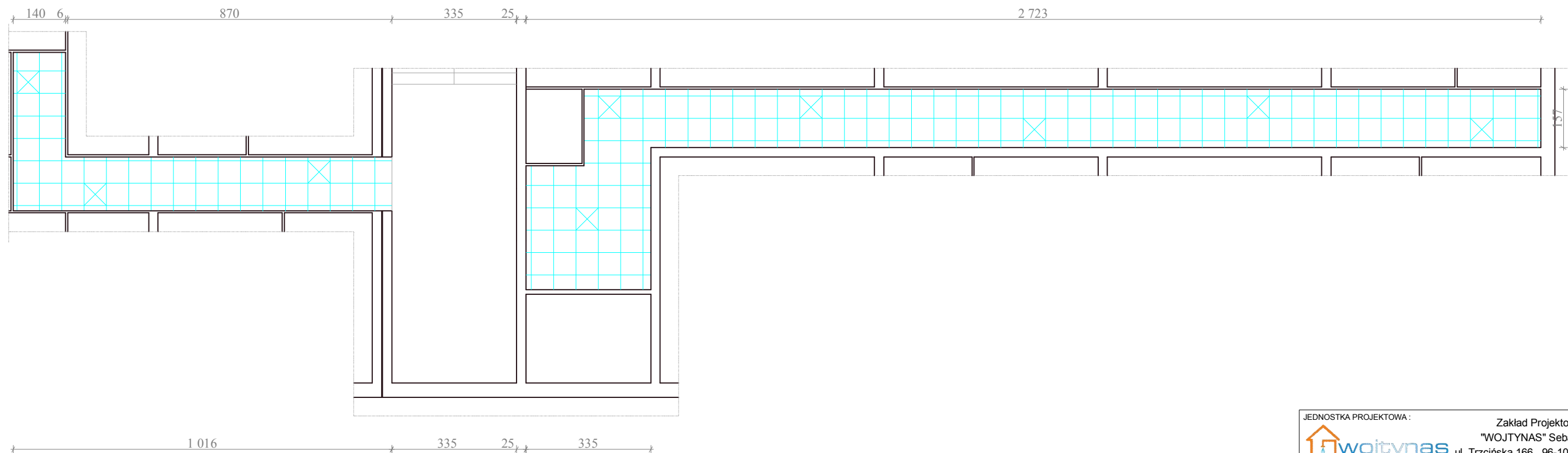


 panel oświetleniowy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :		Zakład Projektowo Budowlany "WOJTYNAS" Sebastian Wojtyna ul. Trzcicka 166, 96-100 Skierniewice tel. 725 375 543 e-mail: sebastian@wojtnas.pl www.wojtnas.pl	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
Remont budynku Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica			
INWESTOR :			
Gmina i Miasto Drzewica ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica			
TYTUŁ OPRACOWANIA: Roboty budowlane polegające na remoncie obiektu budowlanego			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA - schemat stropu podwieszzonego			
OPRACOWAŁ:		PODPIS :	
tech. bud. Sławomir Plewa UAN.V.8388/106/89			
DATA :	BRANZA :	SKALA :	NR RYS :
Grudzień 2015	BUDOWLANA	1:100	S-02

RZUT II PIĘTRA - SCHEMAT SUFITU PODWIESZONEGO SKALA 1:100

Powierzchnia sufitu podwieszonego - 70,8 m



panel oświetleniowy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Zakład Projektowo Budowlany "WOJTYNAS" Sebastian Wojtyna ul. Trzciska 166, 96-100 Skierniewice tel. 725 375 543 e-mail: sebastian@wojtnas.pl www.wojtnas.pl	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
Remont budynku Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica			
INWESTOR:			
Gmina i Miasto Drzewica ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica			
TYTUŁ OPRACOWANIA:			
Roboty budowlane polegające na remontie obiektu budowlanego			
TYTUŁ RYSUNKU:			
RZUT II PIĘTRA - schemat stropu podwieszonego			
OPRACOWAŁ:		PODPIS:	
tech. bud. Sławomir Plewa UAN.V.8388/106/89			
DATA:	BRANŻA:	SKALA:	NR RYS:
Grudzień 2015	BUDOWLANA	1:100	S-03