



Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA NR.....
(PROJEKT)

zawarta w dniu w Drzewicy pomiędzy:

1. **Zespołem Ekonomiczno – Administracyjnym Szkół w Drzewicy** ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica, NIP: 768 183 46 02, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Krzyżanowskiego - Dyrektora Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół w Drzewicy

przy kontrasygnacie Pani Bożeny Tyki – Głównego Księgowego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół w Drzewicy

a

2.
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

została zawarta w formie pisemnej umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie pomieszczeń - toalet szkolnych dla potrzeb dzieci oraz personelu poprzez doposażenie oraz remont pomieszczeń.
2. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP Nr rozstrzygniętego w dniu Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Dostosowanie pomieszczeń** w ramach projektu pn. „Nowoczesne oddziały przedszkolne w Gminie i Mieście Drzewica”, nr projektu UDA-POKL.09.01.01-10-073/15-00 **współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie 9.1 „Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty”, Poddziałanie 9.1.1 „Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej”.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy opisany jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oferta wraz z formularzem cenowym zawierającym ceny jednostkowe poszczególnych elementów zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia zadania ustala się na dzień podpisania umowy, natomiast termin zakończenia robót ustala się na dzień nie później niż **15.09.2015r.** (zostanie wstawiona data wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę – drugim kryterium jest skrócenie terminu wykonania zadania).
2. Przedmiot umowy zostanie dostarczony i wykonany na koszt i ryzyko Wykonawcy w następujących szkołach:



- 1) Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Radzicach Dużych,
Radzice Duże 169, 26-340 Drzewica
 - 2) Szkoła Podstawowa w Idzikowicach, Idzikowice 30 b, 26-340 Drzewica
 - 3) Szkoła Podstawowa w Brzustowcu, Brzustowiec 152, 26-340 Drzewica
 - 4) Szkoła Podstawowa w Brzustowcu - Szkoła Filialna w Jelni,
Jelnia 94 a, 26 340 Drzewica
 - 5) Szkoła Podstawowa w Brzustowcu - Szkoła Filialna w Krzczonowie,
Krczonów 55 a, 26-340 Drzewica
 - 6) Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Domasznie,
Domaszno 31, 26 – 340 Drzewica.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu roboczym tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00
 4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego ze strony:
 - Wykonawcy: Pan/i
 - Zamawiającego: Pan Andrzej Krzyżanowski – dyrektor ZEAS w Drzewicy oraz dyrektorów poszczególnych szkół.Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli protokół odbioru będzie podpisany przez obie strony bez uwag.
 5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki i braki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w części dotkniętej tymi wadami, usterek lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W tym przypadku w protokole odbioru zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia, nie dłuższego niż 14 dni.
 6. Wraz z towarem Wykonawca wyda Zamawiającemu karty gwarancyjne, instrukcje dotyczące sposobu korzystania z rzeczy itp.
 7. Podczas dokonywania odbioru, przeprowadzona zostanie weryfikacja parametrów mająca na celu wykazanie Zamawiającemu, że dostarczony przedmiot umowy spełnia wymagania określone w zamówieniu. Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nieużywany w pełni sprawny i gotowy do użycia, wykonany w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz spełniające wymogi bezpieczeństwa oraz techniczne i funkcjonalno –użytkowe.
 8. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i/ lub usterek, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona odbioru przedmiotu umowy. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują postanowienia ust. 2-7.

§ 3

W razie stwierdzenia wad w trakcie użytkowania dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający prześle reklamację Wykonawcy, który udzieli odpowiedzi na nią w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 4

1. Wykonawca udziela na dostarczony przedmiot umowy gwarancji jakości i rękojmi na okres 24 miesięcy od dnia odbioru dostawy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca wymieni wadliwy przedmiot umowy na nowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia reklamacji.



§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne /ryczałtowe/ w kwocie zł brutto, słownie zł brutto wraz z % podatkiem VAT, podatek VAT w kwocie..... /słownie/.
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy. Ewentualne koszty błędnego skalkulowania ceny oferty ponosi w całości Wykonawca.
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru dostaw lub robót bez uwag.
5. Ustala się termin zapłaty faktur do **30 dni**. Termin ten biegnie od daty dostarczenia faktury dla Zamawiającego.
6. Waloryzacji dla ustalonego wynagrodzenia nie przewiduje się.

§ 6

1. Płatności za realizację umowy odbywać się będą po wykonaniu zadania na podstawie faktur wystawionych bezpośrednio na Zamawiającego, tj.

Gmina i Miasto Drzewica
Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół w Drzewicy
Ul. Stanisława Staszica 22
26-340 Drzewica
NIP 768 17 66 160

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, który zostaje ustalony na poziom 10 % łącznej wartości zamówienia brutto podanej w Ofercie.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto Zamawiającego:

Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół w Drzewicy, Bank Spółdzielczy w Przysusze, oddział w Drzewicy, nr: 14 9145 1011 4002 9966 2000 0004.

3. W przypadku należytego wykonania robót Zamawiający zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego robót i dostaw.



4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane zgodnie z art. 151 ust 1 ustawy PZP.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy wskazany umowie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na to, aby zabezpieczenie było wnoszone:
 - a. w wekslach z poręczeniem banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - b. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c. przez utworzenie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

§ 8

(paragraf będzie pominięty w przypadku nie zatrudniania podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi kluczowe części zamówienia, a do wykonania:
.....
. zatrudni podwykonawcę (podwykonawców):
.....
.....
2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmian tej umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia lub daty zmiany umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi.
4. Wykonawca do składanej Zamawiającemu faktury winien załączyć dowody potwierdzające zapłatę należności wynikających z umów o podwykonawstwo jeżeli przedmiotem faktury są czynności wykonywane przez podwykonawców.
5. Termin zapłaty faktury przez Wykonawcę dla podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty jej dostarczenia dla Wykonawcy.
6. Zasady określone w niniejszym paragrafie dotyczące podwykonawców dotyczą również dalszych podwykonawców.
7. Za czynności wykonywane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 9

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:



- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki,
- b. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 2 % wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości przedmiotu zamówienia,
- d. za wykonanie przedmiotu umowy z istotnymi wadami – 10 % wartości zamówienia,
- e. za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- f. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy,
- g. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy netto,
- h. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy,
- i. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty należności w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu **2 lat** gwarancji od daty odbioru końcowego na wszystkie wykonane przez siebie roboty oraz na cały asortyment.

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, nie później niż w ciągu 7 dni od powiadomienia Wykonawcy o powstałych wadach.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego danego elementu zadania, proporcjonalnie do utraconych korzyści lub walorów estetycznych i użytkowych.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



§ 13

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dopuszcza się zmiany w zakresie :

- a) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
- b) wystąpienie siły wyższej, której strony nie mogły przewidzieć,
- c) zmiany osób realizujących przedmiot umowy z uwagi na niezależne od stron umowy okoliczności (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy.

§ 14

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1. po stronie Zamawiającego: Andrzej Krzyżanowski, tel. 505-578-277
2. po stronie Wykonawcy:

§ 15

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

§ 16

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może cedować swoich należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią SIWZ i warunki wykonania przedmiotu umowy są mu znane.

§ 20



KAPITAŁ LUDZKI
CZŁOWIEK – NAJLEPSZA INWESTYCJA!



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Umowę niniejszą sporządzono w 3 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: