ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

D R Z E W I C A

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA DRZEWICA

CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

SKALA 1: 10 000

0 100 200 400 600 800 1 000 1 200 1 400 1 600 m

Załącznik nr 2
do
Uchwały Nr XXXIX / 277 / 2014
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 11 sierpnia 2014 r.

N

LEGENDA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z AKTUALNEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU:
(na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej, listopad 2012 oraz EGIB (grudzień 2012))
MN - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM - tereny z dominacją zabudowy zagrodowej
MW - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowo - usługowej
UM - tereny z dominacją zabudowy usługowo-mieszkaniowej
U - tereny usług
UP - tereny usług publicznych
UA - tereny usług administracji
UO - tereny usług oświaty
UK - tereny usług kultury
UKs - tereny kościołów
UZ - tereny usług zdrowia
UT - tereny usług turystyki
US - tereny usług sportu
PPU - tereny z dominacją produkcji i usług
P - tereny z dominacją produkcji i usług uciążliwych
RU - tereny z dominacją zabudowy usług i obsługi produkcji gospodarstw rolnych
ZP - tereny parków
ZC - tereny cmentarzy
X - pustostany i trwałe ruiny (obiekty aktualnie bez funkcji)
KP - dworzec PKS
KS-P - tereny stacji paliw
KK - tereny kolei
E - tereny obsługi w zakresie elektroenergetyki
IV - tereny obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę
O - tereny obsługi w zakresie gospodarki odpadami - składowisko odpadów
NO - tereny obsługi w zakresie gospodarki ściekowej - oczyszczalnia ścieków
L - tereny lasów
ZL - tereny rolne z dużym udziałem drzew i/lub krzewów
R - tereny rolne
RE - tereny z dominacją łąk i pastwisk
WS - tereny wód śródlądowych

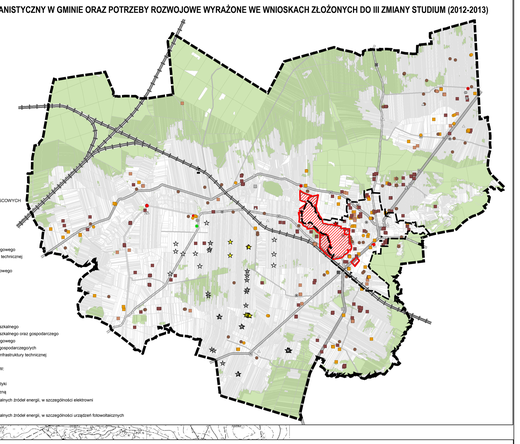
OBIEKTY USŁUG PUBLICZNYCH, W TYM INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ:
OBIEKTY ADMINISTRACJI:
Urząd Gminy i Miasta w Drzewicy
OBIEKTY BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO:
Komisariat Policji w Drzewicy
Ochotnicza Straż Pożarna
OBIEKTY KULTURY:
Kościoły - obiekty kultury sakralnej
Ośrodek Kultury Gminy i Miasta Drzewica
pozostałe obiekty kultury
OBIEKTY ZDROWIA:
Przychodnie
Dom Pomocy Społecznej dla dorosłych w Drzewicy
pozostałe obiekty wspomagające usługi zdrowia
OBIEKTY OŚWIATY
OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
GŁÓWNE OBIEKTY OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO:
informacja
baza noclegowa
baza gastronomiczna
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH:
I - mpzp fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu
I - zmiana fragmentu mpzp fragmentu miasta i gminy Drzewica dla terenów wokół zalewu
II - mpzp fragmentu miasta Drzewica przy ul. Kolejowej
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW:
wnioski złożone w procedurze sporządzania studium (...)
wnioski złożone w procedurze sporządzania planu miejscowego (...)
obszary wnioskowanych zmian
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
granica użytków ekologicznych
GRANICA PLANOWANEGO SPALSKO-SULEJOWSKIEGO OCHK
OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obszary wpisane do rejestru zabytków
OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH:
obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
zabytki archeologiczne ujęte w GEZ (na załączniku podano nr AZP)
PROPONOWANE STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (III klasa), I i II klasa bonitacyjna nie występuje
gleby organiczne
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WG. RZGW:
zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,5% (raz na 200 lat)
zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 5% (raz na 20 lat)
zasięg płytkiego zalewu (do głębokości 0,5 m) od wody 1%
OBSZARY OSUWISK WG. RZGW
RZGW:
obszary zmeliorowane
wał/obwałowanie melioracyjne
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY NIE NIŻSZEJ NIŻ ZBIORCZA (GŁ)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ (L) LUB DOJAZDOWEJ (D)
WAŻNE DROGI WEWNĘTRZNE MAJĄCE ZNACZENIE DLA OBSŁUGI PRZYLEGŁYCH TERENÓW
PLANOWANE DROGI GMINNE wg SUKZP m. i gm. Drzewica z 2011r.
LINIA KOLEJOWA
PRZYSTANKI:
STACJA KOLEJOWA
DWORZEC AUTOBUSOWY
GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
GPZ
oczyszczalnia ścieków
składowisko odpadów
ujęcie wody
istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV)
planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV) wg. SUKZP m. i gm. Drzewica z 2011r.
planowany gazociąg wysokiego ciśnienia wg. SUKZP m. i gm. Drzewica z 2011r.
strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV

Miejscowości: Tomaszów Maz., Idzikowice, Brzuza, Radzice Małe, Domaszno, Dąbrówka, Zdżary, Żardki, Zakościele, Drzewica, Strzyżów, Werówka, Radzice Duże, Giełzów, Świerczyna, Trzebina, Jelnia, Brzustowiec, Krzczonów, Międzybórz, Kolonia Wygnanów, Antonów, Bielny, Praga, Kolonia Klonna, Kolonia Żardki, Kolonia Jelnia, Kolonia Krzczonów, Kolonia Drzewica, Kolonia Jeziorki, Kolonia Dąbrówka, Kolonia Radzice Małe, Kolonia Idzikowice, Kolonia Radzice Duże, Kolonia Werówka, Kolonia Świerczyna, Kolonia Trzebina, Kolonia Brzustowiec, Kolonia Giełzów, Kolonia Międzybórz, Kolonia Wygnanów, Wola Kotowa, Wola Wrzosowa, Wola Wrzosowa-Wieś, Las Wosiecki, Kraszków, Zawieprzyce, Wola Kotowa-Wieś, Wola Kotowa-Kolonia

Drogi: TOMASZÓW MAZ., KAMIENNA, STRZYŻEWSKIE, OSIEK, KOŃSKOWOLA, KATOWICE, OPOCZNO, RUSINÓW, RADOM

schemat 1: AKTUALNY STAN PLANISTYCZNY W GMINIE ORAZ POTRZEBY ROZWOJOWE WYRAŻONE WE WNIOSKACH ZŁOŻONYCH DO III ZMIANY STUDIUM (2012-2013)

SKALA 1:45000

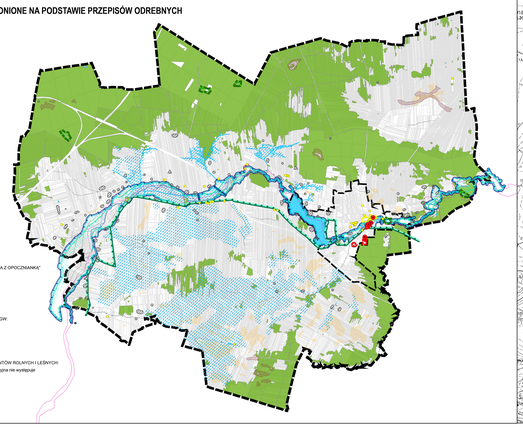


LEGENDA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
GRANICA OBSZARÓW OBOWIĄZUJĄCY PLANÓW MIEJSCOWYCH
PRZEZNACZENIE DECYZJĄ O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO:
(lata 2009-2012)
budowa budynku usługowego
budowa infrastruktury technicznej
budowa drogi
budowa placu
rozbudowa i/lub nadbudowa i/lub przebudowa budynku usługowego
rozbudowa i/lub nadbudowa i/lub przebudowa infrastruktury technicznej
rozbudowa i/lub nadbudowa i/lub przebudowa drogi
rozbudowa i/lub nadbudowa i/lub przebudowa obiektu sportowego
PRZEZNACZENIE DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:
(lata 2009-2012)
budowa budynku mieszkalnego
budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
budowa budynku gospodarczego
budowa infrastruktury technicznej
budowa parkingu
rozbudowa i/lub nadbudowa i/lub przebudowa budynku mieszkalnego
rozbudowa i/lub nadbudowa i/lub przebudowa budynku mieszkalnego oraz gospodarczego
rozbudowa i/lub nadbudowa i/lub przebudowa budynku usługowego
rozbudowa i/lub nadbudowa i/lub przebudowa budynków gospodarczych
rozbudowa i/lub nadbudowa i/lub przebudowa budynków infrastruktury technicznej
zmiana funkcji
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW:
Wnioski złożone do zmiany studium
budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługi turystyki
budowa elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną
nomieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW
nomieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności urządzeń fotowoltaicznych

schemat 2: OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

SKALA 1:45000

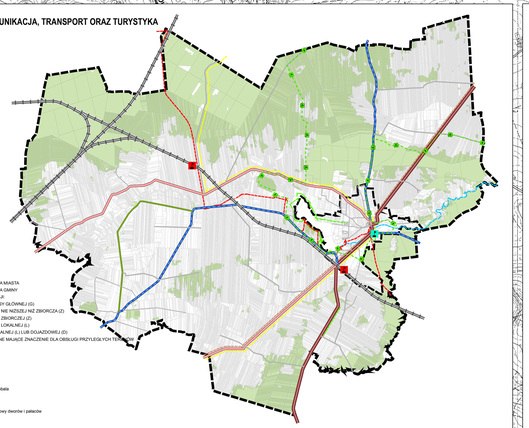


LEGENDA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
GRANICA ISTNIEJĄCYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
GRANICA PLANOWANEGO SPALSKO-SULEJOWSKIEGO OCHK
GRANICA POTENCJALNEGO OBSZARU NATURA 2000
OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY "DRZEWICZKA Z OPOCZNIANKĄ"
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBSZARY I OBIEKTY DO OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH
obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
obiekty ujęte w GEZ
zabytki archeologiczne ujęte w GEZ
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WG. RZGW:
zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,5%
zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%
zasięg płytkiego zalewu (do głębokości 0,5 m) od wody 1%
OBSZARY OSUWISK WG. RZGW
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (III klasa); I i II klasa bonitacyjna nie występuje
gleby organiczne
lasy
RZGW:
wody śródlądowe
wały melioracyjne
obszary zmeliorowane

schemat 3: KOMUNIKACJA, TRANSPORT ORAZ TURYSTYKA

SKALA 1:45000

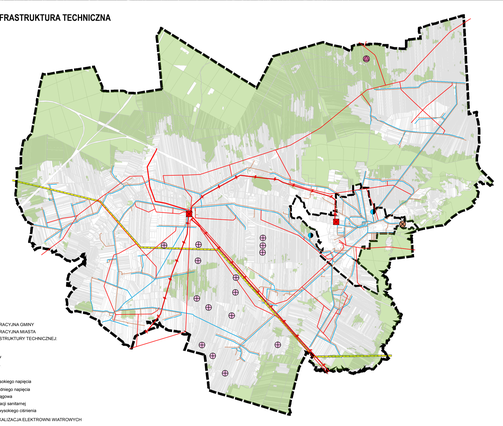


LEGENDA

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
ISTNIEJĄCY SYSTEM KOMUNIKACJI
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
DROGA POWIATOWA KLASY NIE NIŻSZEJ NIŻ ZBIORCZA (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ (L) LUB DOJAZDOWEJ (D)
WAŻNE DROGI WEWNĘTRZNE MAJĄCE ZNACZENIE DLA OBSŁUGI PRZYLEGŁYCH TERENÓW
LINIA KOLEJOWA
PRZYSTANKI:
DWORZEC AUTOBUSOWY
STACJA KOLEJOWA
SZLAKI TURYSTYCZNE:
szlak pieszy/rowerowy im. mjr H. Hubala
szlak wodny
projektowany szlak zamkowy
projektowany szlak samochodowy dworów i pałaców
trasa rowerowa
szlak rowerowy

schemat 4: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

SKALA 1:45000



LEGENDA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
GPZ
oczyszczalnia ścieków
składowisko odpadów
ujęcie wody
linia energetyczna wysokiego napięcia
linia energetyczna średniego napięcia
istniejąca sieć wodociągowa
istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
WNIOSKOWANA LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH