ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

D R Z E W I C A

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA DRZEWICA
CZĘŚĆ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

0 100 200 400 600 800 1 000 1 200 1 400 1 600 m

Załącznik nr 3
do
Uchwały Nr XXXIX / 277 / 2014
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 11 sierpnia 2014 r.

N

LEGENDA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ I PLANOWANE DO OCHRONY NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:
- granica użytków ekologicznych
- GRANICA PLANOWANEGO SPALSKO-SULEJOWSKIEGO OCHK

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków

OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH:
- obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- A - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- B - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- K - strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- zabytki archeologiczne ujęte w GEZ (na załączniku podano nr AZP)
- OW - strefa ochrony zabytków archeologicznych

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (II klasa); i I II klasa bonitacyjna nie występuje
- gleby organiczne
- tereny - wg. kierunków zmian w przeznaczeniu terenów (tereny oznaczone symbolem L)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY PRZEPISÓW USTAWY PRAWO WODNE:

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,5% (raz na 200 lat)
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 5% (raz na 20 lat)
- zasięg płytkiego zalewu (do głębokości 0,5 m) od wody 1%
- rowy melioracyjne
- obszary zmeliorowane

OBSZARY OSUWISK WG. RZGW

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:
- UP - tereny zabudowy usług publicznych
- U - tereny zabudowy usługowej
- UZP - tereny zabudowy usługowej z zielenią nieurządzoną i urządzoną
- UT - tereny zabudowy usług turystyki
- UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- RMR - tereny perspektywicznego rozwoju zabudowy zagrodowej
- MN/RMR - tereny perspektywicznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej z dopuszczeniem usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- AG1 - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy usługowej, przemysłowej, produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- AG2 - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy usługowej, przemysłowej, produkcyjnej, składów i magazynów z dopuszczeniem przedsięwzięć znacząco oddziałujących i mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- AGr - tereny aktywności gospodarczej, w tym zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów o charakterze rolniczym
- IT - tereny obsługi technicznej gminy w zakresie infrastruktury technicznej
- EF - tereny elektrowni fotowoltaicznych
- KSU - tereny komunikacji samochodowej z dopuszczeniem usług
- ZP - tereny zieleni nieurządzonej i urządzonej: parków, skwerów i zieleńców
- US - tereny usług sportu
- ZC - tereny zieleni cmentarnej
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- G - drogi publiczne klasy głównej
- ZG - drogi publiczne klasy co najmniej zbiorczej
- Z - drogi publiczne klasy zbiorczej
- KDL - drogi publiczne klasy lokalnej
- L/D - drogi publiczne klasy lokalnej lub dojazdowej
- ważne drogi wewnętrzne do analiz i uszczegółowienia w późniejszych pracach planistycznych (bez oznaczenia literowego)
- - postulowane drogi gminne klasy lokalnej lub dojazdowej
- KK - tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte)
- L - tereny lasów
- ZL - tereny zalesień
- R - tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych
- RE - tereny rolne z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych
- WS - tereny wód otwartych śródlądowych

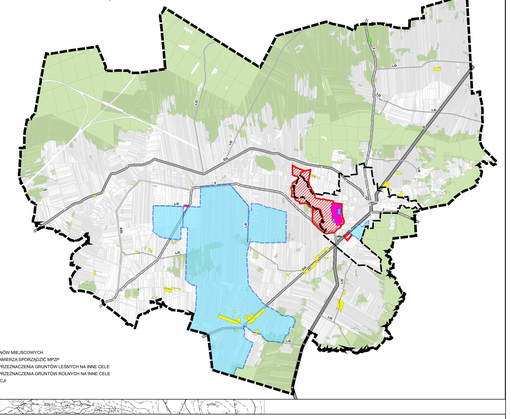
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY NIE NIŻSZEJ NIŻ ZBIORCZA (ZG)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (KDL)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ (L) LUB DOJAZDOWEJ (D)
- WAŻNE DROGI WEWNĘTRZNE MAJĄCE ZNACZENIE DLA OBSŁUGI PRZYLEGŁYCH TERENÓW - WAŻNIEJSZE POSTULOWANE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ (L) LUB DOJAZDOWEJ (D)
- POSTULOWANE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ (L) LUB DOJAZDOWEJ (D)
- LINIA KOLEJOWA

PRZYSTANKI:
- STACJA KOLEJOWA
- DWORZEC AUTOBUSOWY

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- GPZ
- ujęcia wody
- oczyszczalnia ścieków
- planowana sortownia odpadów (na zamkniętym składowisku odpadów w Domasznie)
- istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV)
- planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV)
- strefy ochronne od linii elektroenergetycznych 110 kV
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZWIĄZANE Z WYZNACZENIEM OBSZARÓW NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
- OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA INNE CELE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA INNE CELE
- (P+R) - OBSZARY PLANOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI
- (R) - OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REKULTYWACJI

schemat 1: OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA INNE CELE ORAZ TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI

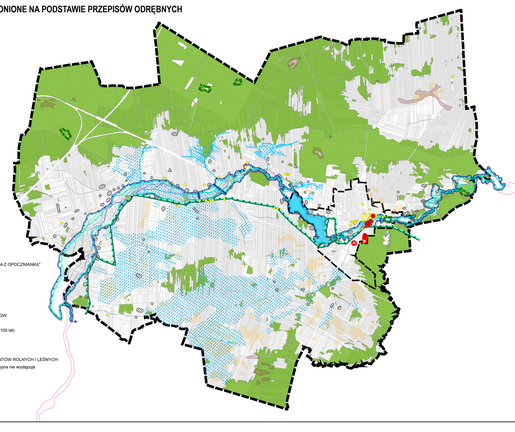
SKALA 1:45000



LEGENDA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA OBSZARÓW I OBSZARY OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- GRANICA OBSZARÓW I OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
- OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA INNE CELE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA INNE CELE
- OBSZARY PLANOWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI
- OBSZARY PRZEWIDZIANE DO REKULTYWACJI

schemat 2: OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

SKALA 1:45000



LEGENDA:
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ISTNIEJĄCYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA PLANOWANEGO SPALSKO-SULEJOWSKIEGO OCHK
- GRANICA POTENCJALNEGO OBSZARU NATURA 2000
- OBSZAR WAŻNY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY "DRZEWICZKA Z OPOCZNIANY"
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY I OBIEKTY DO OCHRONY W PLANACH MIEJSCOWYCH:
- obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obiekty ujęte w GEZ
- zabytki archeologiczne ujęte w GEZ

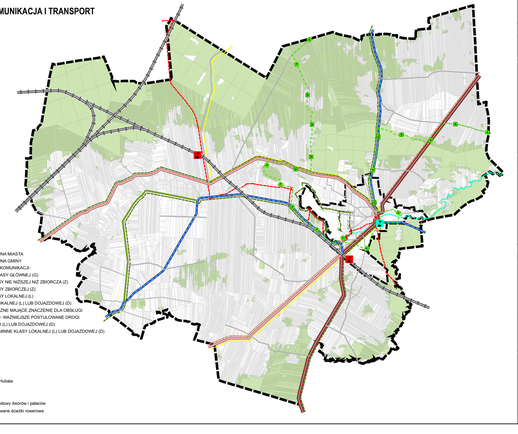
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WG. RZGW:
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,5%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 5%
- zasięg płytkiego zalewu (do głębokości 0,5 m) od wody 1%

OBSZARY OSUWISK WG. RZGW

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:
- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (II klasa); I i II klasa bonitacyjna nie występuje
- gleby organiczne
- lasy
- wody śródlądowe
- rowy melioracyjne
- obszary zmeliorowane

schemat 3: KOMUNIKACJA I TRANSPORT

SKALA 1:45000



LEGENDA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

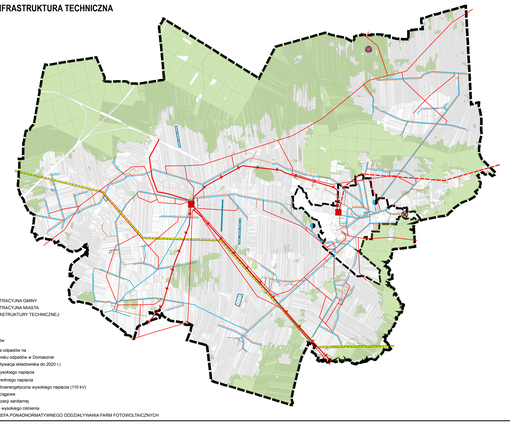
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI:
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ (G)
- DROGA POWIATOWA KLASY NIE NIŻSZEJ NIŻ ZBIORCZA (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ (L) LUB DOJAZDOWEJ (D)
- WAŻNE DROGI WEWNĘTRZNE MAJĄCE ZNACZENIE DLA OBSŁUGI PRZYLEGŁYCH TERENÓW - WAŻNIEJSZE POSTULOWANE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ (L) LUB DOJAZDOWEJ (D)
- POSTULOWANE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ (L) LUB DOJAZDOWEJ (D)
- LINIA KOLEJOWA

PRZYSTANKI:
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- STACJA KOLEJOWA

SZLAKI TURYSTYCZNE:
- szlak partyzancki im. mjr Hubala
- szlak wodny
- projektowany szlak zamków
- projektowany szlak spływowy dworów i pałaców
- ważniejsze istniejące i planowane ścieżki rowerowe
- szlak rowerowy

schemat 4: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

SKALA 1:45000



LEGENDA:
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- GPZ
- ujęcia wody
- oczyszczalnia ścieków
- planowana sortownia odpadów na zamkniętym składowisku odpadów w Domaszinie (przewidywana rekultywacja składowiska do 2030 r.)
- linia energetyczna wysokiego napięcia
- linia energetyczna średniego napięcia
- planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110 kV)
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- MAKSYMALNA STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA FARM FOTOWOLTAICZNYCH