

Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2024 r. w Drzewicy pomiędzy:

Fundacja Innowacje i Nowe Technologie, ul.Koszykowa 8, 00-564 Warszawa
reprezentowaną przez
Aleksandra Lipińskiego – Prezesa Fundacji,
zwaną dalej Zleceniodawcą (Zamawiającym)
a firmą

.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:
 - Wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na zabezpieczeniu, utrwaleniu substancji i stabilizacji konstrukcyjnej budynku służebnego zamku w Drzewicy w zakresie uszczegółowionym w zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiot umowy jest finansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie promesy udzielonej Gminie Drzewica nr NR Edycja2RPOZ/2023/7035/PolskiLad, a następnie umowy nr o udzielenie dotacji zawartej pomiędzy Gminą Drzewica a Fundacją Innowacje i Nowe Technologie.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
4. Wykonawca w momencie rozpoczęcia prac budowlanych wykona i umieści w miejscu realizacji zadania tablicę informacyjną, zgodną z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.). Wzór tablicy dostępny jest pod adresem:
https://www.bgk.pl/files/public/Pliki/Fundusze_i_programy/Polski_Lad/Odbudowa_zabytkow/tablica_fundusz_180x120_v2.pdf



**POLSKI
ŁAD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

5. Treść tablicy, w tym jej projekt, a także dokładne miejsce ustawienia podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym. Tablica powinna zostać ustawiona w miejscu realizacji inwestycji w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.

§2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 11 miesięcy od zawarcia umowy, tj. do dnia

§3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - a) protokolarne przekazanie wykonawcy terenu robót, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - c) dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 5 umowy;
 - d) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania niezastrzeżonych części zamówienia podwykonawcom;
 - b) przygotowanie zaplecza budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
 - c) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - d) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę oraz decyzją konserwatora zabytków, właściwymi przepisami z zakresu, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - e) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa powyżej wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;

- f) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - g) ustanowienie kierownika budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - h) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - i) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
 - j) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
 - k) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac;
 - l) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
 - m) udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

wysokości,

- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
5. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego jest:
.....
tel. mail
6. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest:
tel. mail
7. W przypadku zmiany przedstawicieli stron, o których mowa w ust. 5 i 6 lub danych do kontaktu, strona umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.
8. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów wskazanych w ust. 5 i 6, za pośrednictwem poczty elektronicznej strony nie dopuszczalne jest złożenie przez Strony jakichkolwiek oświadczeń dotyczących potwierdzenia i wykonania robót, odstąpienia od umowy czy też wprowadzenie zmian w jej treści.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji konserwatorskiej, dotyczącej prac opisanych w § 1 i przekazania jej Zleceniodawcy w terminie do trzech miesięcy od daty odbioru prac.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie:), tj. netto zł (słownie:.....),% VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków Wykonawcy niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów, robocizny, sprzętu, urządzeń i instalacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, jak również koszty wywozu, unieszkodliwiania i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Remontu. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, tj. stałe i niezmienne, obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy konieczne do realizacji przedmiotu umowy, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w podanej wysokości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do upływu okresu gwarancji i rękojmi.



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 98% całkowitej wartości zadania, przy wkładzie własnym – 2% kosztów zadania. Zgodnie z zasadami Programu, jeżeli okres realizacji zamówienia nie przekracza 12 miesięcy, środki z Promesy (z dofinansowania) mogą być wypłacone wykonawcy w jednej transzy, po wykonaniu i odbiorze końcowym zadania.
5. Środki własne (2% wartości zamówienia) zostaną wypłacone wykonawcy w całości przed wypłatą środków z Promesy.
6. W związku z tym strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach (dwie faktury):
 - a) pierwsza transza w wysokości do 2% wartości brutto przedmiotu umowy (wypłata z wkładu własnego) za częściowe wykonanie przedmiotu umowy o wartości wkładu własnego,
 - b) druga transza - pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy (wartość dofinansowania z promesy) zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
7. Zleceniodawca pierwszą transzę wynagrodzenia w wysokości zł za realizację przedmiotu umowy zapłaci w terminie 35 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru częściowego zamówienia. Wynagrodzenie to płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy pozostałej części wynagrodzenia (druga transza) ustalonego w § 4 niniejszej umowy w terminie 35 dni, od dnia odbioru inwestycji w całości i doręczenia faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 2 lit. b. Wynagrodzenie to płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy. W związku z powyższym zgodnie z warunkami Promesy, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (wypłacona 2% zaliczka) na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
9. W przypadku dokonania odbioru z zastrzeżeniem, że opisane w protokole wady mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie, zapłata wynagrodzenia nastąpi w zakresie odpowiadającym procentowi wykonanych robót w sposób niewadliwy (bez zastrzeżeń), po dokonaniu ewentualnych potrąceń przewidzianych umową i przepisami prawa. Wynagrodzenie w pozostałym zakresie odpowiadającym procentowi wykonanych robót w sposób niewadliwy zostanie zapłacone po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru robót co do których wcześniej zostały zgłoszone zastrzeżenia i ewentualnych potrąceń



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

przewidzianych umową oraz przepisami prawa bądź po dokonaniu rozliczenia ostatecznego w inny sposób przewidziany prawem.

10. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć fakturę do siedziby Zleceniodawcy niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru na podstawie protokołu końcowego.
11. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika (Zleceniodawcy).
12. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązane są do stosowania mechanizmu podzielonej płatności dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 6 oraz wskazany w trybie, o którym mowa w ust. 11, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
15. **Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym z pochodzenia środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę transzy przez BGK.**

§ 5

ODBIORY

1. Roboty określone zamówieniem podlegają następującym odbiorom:
 - a) Odbiór częściowy, po wykonaniu zakresu rzeczowego i odpowiadającego mu zakresu finansowego w wysokości udziału własnego Zamawiającego,
 - b) Odbiór częściowy, po wykonaniu zakresu rzeczowego i odpowiadającego mu zakresu finansowego w wysokości 48% wartości zakresu rzeczowego zadania,
 - c) Odbiór końcowy po zrealizowaniu wszystkich etapów robót,
 - d) Odbiór pogwarancyjny.
2. Podstawowym warunkiem odbiorów częściowego i końcowego jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury.



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Nie jest dopuszczalne wystawienie faktury przed podpisaniem protokołu odbioru.

3. Odbiory dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale Wykonawcy, a w przypadku odbioru końcowego również Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do udziału w odbiorze w wyznaczonym terminie.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej, o ile wady nadają się do usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi zastępcze ich wykonanie na koszt Wykonawcy.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę zadań określonych w OPZ - załączniki nr 7a-7e do Zapytania ofertowego, który stanowi integralną część niniejszej umowy, a w przypadku oferty złożonej przez grupę wykonawców przez lidera tej grupy. W zakresie:

Wykonanie robót mających na celu wykonanie kompleksowej naprawy konserwatorskiej ścian domu służebnego na odcinkach 14-13/H-G i M-L oraz G-F, a także konserwacji ceglanej ściany szczytowej ryzalitu wschodniego (zakres przedstawiono na załączniku 7b). Na każdym z odcinków ścian przewiduje się wykonanie:

a. Usunięcie nawarstwień z lica muru:

- skażeń biologicznych (glonów, porostów, mchów i organizmów roślinnych) z lica elewacji oraz korony murów;
- zanieczyszczeń w tym tzw. złej patyny.

b. Wykonanie napraw konstrukcyjnych:

- stabilizacja i wzmocnienie spękanych murów (pręty helikalne),
- wymiana zwietrzałych spoin,
- wykonanie uzupełnień i przemurowań (stabilizacja luźnych ciosów) zwł. w górnym pasie wys. ok. 1,5 m w celu stworzenia należytego podparcia pod rekonstruowaną wieżbę.

c. Wykonanie przemurowań i wzmocnień w strefie istniejących gniazd belek, co umożliwi prawidłowe zamontowanie belek stropowych, które w przyszłości wzmocnią strukturę ścian.

d. Wykonanie estetycznych zabiegów scalających ścian zamku.

e. Zabezpieczenie korony murów dedykowanymi szlamami mineralnymi.

Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji podwykonawcom po wcześniejszym



**POLSKI
ŁAD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

zgłoszeniu Zamawiającemu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

2. Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części zadania podwykonawcom po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany w ramach niniejszej Umowy przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego całości zamówienia. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji/rękojmi jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji/rękojmi ustalony przez producenta.
3. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji, jednak uprawnienia Zamawiającego z obu tytułów nie wykluczają się.
4. Jeśli umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi będą realizowane na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
6. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach, o którym mowa w ust. 6. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach



**POLSKI
ŁAD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

gwarancyjnych w terminach określonych przez Zamawiającego.

9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy winien złożyć stosowne oświadczenie w terminie do 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w terminie realizacji umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) niepowiadomienia inspektora nadzoru o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy stwierdzony przypadek



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- d) wykorzystanie innych materiałów niż zalecane w projekcie, uzgodnieniach, dokumentacji technicznej bez zgody Zamawiającego - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
- Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 - Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 - Kary umowne z tytułu opóźnienia i odstąpienia od umowy podlegają łączeniu.
 - Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zleceniodawcy z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

§ 11

UBEZPIECZENIE

- Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 12

ZMIANA UMOWY

- Wszelkie zmiany umowy, aneksy do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie.
- Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe



**POLSKI
ŁAD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) ograniczeniem zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - e) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez Wykonawcę w ofercie na wniosek Wykonawcy oraz Zamawiającego, który może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w zapytaniu ofertowym.

5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w pkt. 2 i 3 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę opisujący potrzebę zmiany terminu realizacji umowy lub zmiany sposobu i zakresu realizacji świadczenia. Z inicjatywą sporządzenia aneksu do umowy może wystąpić Zamawiający jak i Wykonawca. Zamawiający zobowiązany będzie w takiej sytuacji do sporządzenia uzasadnienia do zawarcia aneksu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o zmianę warunków umowy wszelkich dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany i bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
7. W terminie 7 dni roboczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Siłą wyższą, o której mowa w niniejszym paragrafie jest wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

§ 13

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów, powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty w drodze polubownej, rozstrzygany będzie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd

§ 14



**POLSKI
ŁAD**



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego (k.c.), Prawa budowlanego, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Wykonawcy.

.....

Zleceniodawca

.....

Wykonawca