Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy – wzór

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 3/15 ark. 4, 3/16 ark. 4 i 3/20 ark. 4, o łącznej powierzchni: 1,0751 ha, położonych w m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, woj. łódzkie, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1O/00046621/8.**

* + - 1. **Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu:**
1. ……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………..………………..

(*imię i nazwisko/nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot*)

1. ……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………..………………..

(*adres/siedziba firmy*)

1. ……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………..………………..

(*telefon kontaktowy*, adres e-mail)

1. ……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………..………………..

*(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty lub wycofania oferty przez Oferenta*)

* + - 1. **Data oferty:** …………………………………………………………………………………..………………..……………………………………………………………………………………………………
			2. **Przedmiot przetargu:**

Na podstawie ogłoszenia, zgłaszam udział w przetargu pisemnym ograniczonym organizowanym przez Gminę Drzewica, ul. St. Staszica 22, 26-340 Drzewica i składam ofertę na nabycie **prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek
nr ewid. 3/15 ark. 4, 3/16 ark. 4 i 3/20 ark. 4, o łącznej powierzchni: 1,0751 ha, położonych w m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, woj. łódzkie, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1O/00046621/8.**

* + - 1. **Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu
			o przetargu).**

Cena złotych netto: ………………………………………………………………..………………..……………………

Cena słownie: ……………………………………………………………………………………..………………..……………………………………………………………………………………………………….

Sposób zapłaty: ……………………………………………………………………………………..………………..……………………………………………………………………………………………………….

* + - 1. Proponowany sposób realizacji warunku postawionego w przetargu; (cel inwestycji, realizacja, zagospodarowanie nieruchomości).

……………………………………………………………………………………..…………….…..……………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………..…………….…..……………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………..…………….…..……………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………..…………….…..……………………………………………………………………………………………….

* + - 1. **Oświadczenia i zobowiązania:**
1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował/a z roszczeniami wobec Gminy
w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
3. Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem Gminy, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem i przejmuję wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy były one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec Gminy z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej podziemnej infrastruktury.
4. Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że w okresie pomiędzy zawarciem aktu notarialnego, przenoszącego prawo użytkowania wieczystego,
a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie.
5. Oświadczam, że zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Gminę opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do końca roku**,**w którym akt notarialny został zawarty.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Sprzedającego.
7. Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego
w terminie ustalonym przez Sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej.
8. Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej na 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zawarcia aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Gminy.
9. Zobowiązuję się do przyjęcia ustanowionych, a niezbędnych służebności gruntowych,
tj. bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci przesyłowych, polegającej na: znoszeniu istniejących sieci uzbrojenia terenu, prawie do korzystania
z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wraz z prawem wejścia na teren pracowników gestorów oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ten przedsiębiorca (właściciel) się posługuje
w związku z prowadzona działalnością.
10. Zobowiązuje się przy podpisaniu aktu notarialnego do ustanowienia i wpisania w księdze wieczystej na rzecz Gminy Drzewica nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie dostępu (całodobowego dojścia i dojazdu) wraz z niezbędnym sprzętem, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzenia remontów, usuwania awarii, dokonywaniu kontroli, przeglądów oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń wodno-kanalizacyjnych, kablowej energetycznej sieci oświetlenia ulicznego wraz z osprzętem z obowiązkiem (po wykonaniu każdorazowych prac) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Gminy Drzewica.
11. Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego.
12. Oświadczam, że akceptuję 5-letni termin zabudowy nabytej nieruchomości, zgodnie
z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz celem inwestycji wskazanym w ofercie przetargu licząc od daty dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy. Nabywca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskania najpóźniej w 5-tym roku terminu zabudowy, zaświadczenia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych Nabywcy nieruchomości.

1. Oświadczam, że w razie niezrealizowania przeze mnie planowanej inwestycji na zakupionej nieruchomości akceptuję prawo Gminy Drzewica do odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego.

Cena nieruchomości przy realizacji prawa odkupu będzie równa cenie sprzedaży nieruchomości (cena sprzedaży + podatek VAT), niezależnie od wartości nakładów, jakie Nabywca poniesie na zakupioną nieruchomość. Dodatkowo cena odkupu zostanie pomniejszona o wysokość kary umownej. W takim wypadku kara umowna będzie wynosiła 10% wartości sprzedaży nieruchomości (czyli cena sprzedaży + podatek VAT + koszty aktu notarialnego).

Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej, a wcześniej zawarte w akcie notarialnym.

**Umowne prawo odkupu przysługiwało będzie Sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia dokonania wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego na rzecz Nabywcy po zawarciu aktu notarialnego.**

1. Oświadczam, że przyjąłem (-przyjęłam) do wiadomości, że w akcie notarialnym, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.
2. Nabywca oświadcza, że na nabytej nieruchomości nie będzie gromadził ani przetwarzał odpadów niebezpiecznych.

…………………………………………………

 (*data i podpis oferenta*)

**Inne dokumenty dołączane do oferty***(w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek
z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE DOTYCZY).*

* 1. Umowa spółki - …………..
	2. Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - ……………
	3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - …………
	4. Kopia dowodu wpłaty wadium - ………
	5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia Oferty - ……………
	6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie aktu notarialnego dotyczącego kupna nieruchomości - ……………
	7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie aktu notarialnego – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody - ……………
	8. Promesa bankowa (w przypadku finansowania zakupu nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego) - ………………
	9. Inne dokumenty (wskazać jakie):
1. ……………………………………………………………………………………..………………..…………………………………………………………………
2. ……………………………………………………………………………………..………………..…………………………………………………………………

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Drzewicy z siedzibą
w Urzędzie Miejskim w Drzewicy: ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica, tel. 48 375 60 91, e-mail ugm@drzewica.pl

2. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Drzewicy jest Pan Waldemar Pęczkowski, adres e-mail: iod@drzewica.pl, tel. 731 775 829.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu udziału w postępowaniu o nabycie prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążący na Administratorze) w związku z realizacją zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213), a także w celu ewentualnego podpisania aktu notarialnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy publiczne oraz inne podmioty, którym Administrator udostępni dane na podstawie przepisów prawa,

- kancelarie prawne, firmy doradcze, podmioty wykonujące zadania na zlecenie Administratora w ramach serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

6. Przysługuje Pani/Panu: \* prawo dostępu do treści danych \* prawo do sprostowania danych \* prawo do usunięcia danych \* prawo do ograniczenia przetwarzania \* prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO \* prawo do wniesienia sprzeciwu \* prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przesyłane do państw trzecich/organizacji międzynarodowej.

9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale w przypadku niepodania danych osobowych niemożliwe będzie wykonywanie ww. zadań przez Administratora.

………………….…………… ..………………………………..

 miejscowość, data podpis