



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

Znak sprawy GKBI.271.7.2020  
Zał. nr 3

## Projekt UMOWY .....

zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy:

### ZAMAWIAJĄCYM:

Gminą Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica NIP .... REGON .....

którą reprezentuje:

**Burmistrz Drzewicy – Janusz Reszelewski**

zwany dalej Zamawiającym,

z jednej strony

**a**

### WYKONAWCĄ:

.....

NIP ..... REGON ..... KRS .....

wybranych w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.), na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi **załącznik** do Umowy, o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot zamówienia

1. Działając w oparciu o zamówienie publiczne nr 7/2020 przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami, dalej: ustawa Pzp) p.n.: **Termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza”** Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” .

2. Przedmiot umowy obejmuje:

#### 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- Opracowanie map do celów projektowych;
- Uzgodnienia branżowe, ZUD;
- Opracowanie projektów architektoniczno - budowlanych w wersji elektronicznej + 4 egz. w wersji papierowej;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Przedmiary robót budowlanych i kosztorys na te roboty;
- Koncepcję rozwiązań projektowych;
- Projekt wykonawczy;
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ;

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

- Wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa,

## 2) Wykonanie robót budowlanych, w tym:

Robót termomodernizacyjnych w sposób zapewniający osiągnięcie co najmniej wskaźników termicznych określonych w PFU:

- docieplenie podłóg na gruncie,
- docieplenie stropodachu z odtworzeniem pokrycia i obróbek blacharskich,
- docieplenie ścian,
- wymianę okien i drzwi zewnętrznych,
- usprawnienie działania wentylacji grawitacyjnej
- montaż instalacji co i źródła zasilania w ciepło budynku (gruntowa pompa ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną)
- wykonaniu instalacji fotowoltaicznej i przyłączeniu jej do inst. wewnętrznej obiektu
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w technologii LED
- zasilaniu urządzeń sanitarnych w kotłowni/pomieszczeniu technicznym
- wykonanie instalacji odgromowej

Robót remontowych:

- wymiana drzwi wewnętrznych z dostosowaniem wymiarów do obecnie obowiązujących wymogów Prawa Budowlanego
- osuszenie i odgrzybienie zawilgoconych ścian
- wymiana okładzin ściennych w pomieszczeniach toalet i kuchni na płytki ceramiczne
- wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych, siłowych, rozdzielnic budynku

## 3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

1) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającej wykonanie na jej podstawie robót budowlanych;

2) dostarczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawiającego szczegółowe terminy wykonania prac objętych umową.

4. W celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający zaleca:

1) dokonanie przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia,

2) zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.

## 5. Dodatkowe informacje dotyczący przedmiotu umowy i jego realizacji określają załączniki t.j.:

Załącznik nr 1 - PFU ( program funkcjonalno- użytkowy);

Załącznik nr 2 – inwentaryzacja obiektu;

Załącznik nr 3- projekt umowy, który stanowi integralną część SIWZ.

6. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

**7. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego wobec dokumentacji projektowej.**

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 5 oraz, że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.

9. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO  
WŁ na lata 2014-2020.

## § 2.

### Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę **do dnia 31.03.2021r.**
  - 2) zakończenie robót budowlanych realizowanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową oraz wykonanie wszystkich innych czynności objętych przedmiotem umowy **do dnia 30.10.2021 r.**
3. Szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy określał będzie harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2.
4. Termin przekazania terenu budowy: Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej i uzyskaniu oraz przygotowaniu wszelkich uzgodnień formalno-prawnych. Z przekazania terenu budowy należy sporządzić protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie robót budowlanych w ciągu 3 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy.

## § 3.

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** na podstawie złożonej oferty na kwotę:

**Cena ofertowa brutto** – ..... zł

**Słownie:** ..... złotych,

podatek VAT stawka = ..... % Cenę ofertową netto – ..... zł,

### w tym za opracowanie dokumentacji projektowej:

Cena ofertowa brutto – ..... zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) **za opracowaną dokumentację projektową** wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę płatne po prawidłowym wykonaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury,
  - 2) **za roboty budowlane** płatne kwartalnymi fakturami częściowymi do 90% wartości zadania pozostała część po wykonaniu wszystkich innych czynności objętych przedmiotem umowy płatne po ich prawidłowym wykonaniu i odebraniu na podstawie faktury końcowej w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
3. Z uwagi na płatności częściowe Wykonawca sporządzi kosztorys robót budowlanych, kosztorys ten będzie stanowił podstawę do rozliczenia tych faktur.
4. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę zamówienia.
6. Podstawą rozliczenia przedmiotu umowy i wystawienia faktury będą protokoły odbiorów.
7. **Płatnikiem będzie:**



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO  
WŁ na lata 2014-2020.

Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22

8. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążania rachunku Zamawiającego.

#### § 4.

#### Obowiązki i prawa Stron

##### 1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania terenów budowy w terminie określonym w § 2 ust. 4, w tym udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
- 2) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywania odbiorów przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu obiektu do eksploatacji.
- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

##### 2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sporządzoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2) ustanowienia kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz osoby do projektowania zgodnie z wymogiem opisanym w § 5;
- 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 4) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 5) sporządzenia na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
- 6) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu ( inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 8) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych na swój koszt,
- 9) zorganizowania i prowadzenia robót oraz odbierania dostaw, w taki sposób, aby możliwy był dojazd do sąsiednich posesji,
- 10) uzyskania wszystkich uzgodnień potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 11) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów dotyczących gwarancji, o której mowa w § 7 ust. 1,
- 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 13) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót po zakończeniu ich wykonywania.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO  
WŁ na lata 2014-2020.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym powstałe z tytułu jej niewykonania lub nieprawidłowego wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania podwykonawców w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, w tym również zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, bhp, p. poż, oraz zabezpieczenie prowadzonych robót, oznakowanie i oświetlenie, a także zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich na terenie budowy oraz terenach przyległych. Czynności te wchodzi w zakres przedmiotu umowy, a ich wartość ujęta jest w kwocie wynagrodzenia.
6. W przypadku zaistnienia szkód, o których mowa w ust. 3 – 5, Wykonawca zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz osób za pomocą których wykonuje on umowę, w tym w szczególności za sprzęt, maszyny, narzędzia.
8. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy, w szczególności do: projektów, wykresów, rysunków, map, planów, ekspertyz i innej dokumentacji, a także opracowań wykorzystywanych do realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji przedmiotu umowy nie zostaną naruszone prawa autorskie osób trzecich oraz że nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 8 z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy, na których zostały utrwalone.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności: utrwalenie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie lub odtworzenie, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa, rozpowszechnianie przez Internet, w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery; obejmując prawo do: rozpowszechniania, powielania, wielokrotnego wydawania, przetwarzania (w tym częściowo), publicznego udostępniania, wykorzystywania w całości lub w części w każdej formie z użyciem wszelkich środków technicznych w szczególności drukiem oraz techniką cyfrową za pomocą wszelkich nośników informacji, w szczególności: CD, CDRW, DVDR, DVDRW, video CD, minidysk, VHS, nośniki typu „pendrive”, w tym wykorzystywania na użytek własnych jednostek organizacyjnych, wykorzystywania na użytek innych osób w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, wykorzystywania w utworach multimedialnych oraz wykorzystania w celu promocji i reklamy.
12. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich do utworów, o których mowa w ust. 8 w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności dokonywania tłumaczeń, przeróbek, adaptacji całości lub wybranych fragmentów.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, o czym stanowią ust. 10 - 12, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

14. Zamawiający nabywa na własność egzemplarze dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, w tym egzemplarze utworów, o których mowa w ust. 8, z chwilą ich wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę, co następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

15. Postanowienia zawarte w ust. 10 – 14 nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z autorskich praw osobistych.

## § 5

### Przedstawiciele Stron

**1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru**, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane **w osobie p. ....**

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Inspektor nadzoru, wymieniony w ust. 1 oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3.

4. Wykonawca może wykonać roboty zamienne jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty zamienne, które zostały wykonane bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

5. Polecenia wykonane przez inspektora nadzoru mogą mieć formę pisemną lub ustną. Inspektor nadzoru dokonuje stosownych wpisów do dziennika robót.

**6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy** z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane w osobie .....

**Ponadto Wykonawca ustanawia osobę/y do projektowania:**

1) ..... – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2) ..... - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

7. Zmiana projektantów, kierownika robót może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pisemnym aneksem do umowy.

8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

9. Koordynacje i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją umowy.

## § 6.

### Podwykonawcy

1. Zamawiający w ramach realizacji niniejszego przedmiotu umowy dopuszcza korzystanie z podwykonawców.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO  
WŁ na lata 2014-2020.

2. Zakres robót, który wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy): -----  
-----
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca zamówienia powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót stanowiących przedmiot umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Propozycja zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców lub wprowadzenie nowych wymaga przedstawienia w formie pisemnej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót stanowiących przedmiot umowy zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie dotyczyło umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ustępie 4 w sytuacji, kiedy to projekt nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ustępie 4 w sytuacji, kiedy to projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, o których mowa w ust. 7 i 8.
12. Brak zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Postanowienia niniejszej paragrafu umowy stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności będące przedmiotem niniejszej umowy.
16. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO  
WŁ na lata 2014-2020.

- 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy
  - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wysokość wynagrodzenia,
  - 4) termin płatności
  - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane,
  - 6) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
  - 7) informację, że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego,
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających wypłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy za roboty, których zakres obejmował roboty wykonane przez podwykonawcę,
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego.
19. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
- 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
  - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wysokość wynagrodzenia,
  - 4) termin płatności,
  - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty tego wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
21. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić zamawiającemu dokument potwierdzający wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy i oświadczenie do faktury o uregulowaniu przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
22. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w poprzednim ustępie, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania należności Wykonawcy wynikającej z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.

24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

26. Wynagrodzenie, o którym mowa w poprzednim ustępie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

28. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek.

29. Przepisy ust. 4 – 28 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawstwa w zakresie innych czynności objętych przedmiotem umowy.

## § 7.

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały.
2. **Okres gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały wynosi .... miesięcy/e**-(zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
3. Termin niniejszej gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
4. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego).
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług i robót zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO  
WŁ na lata 2014-2020.

8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy wolny od wad – według wyboru Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

9. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem usterek lub wad, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy naliczając dodatkowo odpowiednie kary umowne.

10. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Termin rękojmi za wady będzie równy z okresem udzielonej gwarancji.

12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 8.

### Odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiór dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę nastąpi przed rozpoczęciem robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę na podstawie protokołu przekazania z oświadczeniem Wykonawcy, że jest ona zgodna z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad dokumentacji projektowej, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9.

### Odbiór robót budowlanych

1. Odbiór robót budowlanych dokonywany jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie koordynatorów/inspektorów nadzoru o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych w terminie 6 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę. O terminie odbioru Zamawiający / Inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę.

4. W celu dokonania odbioru robót budowlanych Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.

5. Odbiór robót budowlanych (zgodnie z STWiOR) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także w przypadku nieprzedłożenia niezbędnych dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może przerwać odbiór robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń lub przedłożenia dokumentów odbiorowych, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru robót budowlanych.

7. Z czynności odbioru robót budowlanych sporządzony zostanie protokół odbioru robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10.

### Odbiór częściowy/końcowy przedmiotu umowy

1. Odbiór częściowy/końcowy przedmiotu umowy dokonywany jest po wykonaniu części/całości przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy w terminie 6 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę. O terminie odbioru Zamawiający / Inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę.
3. Odbiór częściowy/końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy Zamawiający może przerwać odbiór częściowy/końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania czynności, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru częściowego/końcowego.
5. Z czynności odbioru częściowego/końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego/końcowego wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru częściowego/końcowego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11.

### Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji jak również w przeglądzie pogwarancyjnym, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Przeglądy gwarancyjne oraz przegląd pogwarancyjny polegają na ocenie robót i czynności związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
4. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO  
WŁ na lata 2014-2020.

5. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
6. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
7. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12.

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie: terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust 1 i ust.2 niniejszej umowy; technologii wykonywania robót; wynagrodzenia; zmiany zakresu przedmiotu umowy; zmiany sposobu rozliczeń przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź; pożar i inne klęski żywiołowe; zamieszki; strajki; akty wandalizmu; ataki terrorystyczne; promieniowanie lub skażenia; awarie; katastrofy,
  - 2) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub spowalniających wykonanie prac,
  - 3) konieczności realizacji robót zamiennych, lub zaniechania realizacji części robót – jeżeli ich wykonanie lub zaniechanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
  - 4) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, jeżeli ich podjęcie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
  - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) realizacji przez innych wykonawców w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
  - 7) znalezisk wojennych itp. prowadzących do konieczności wstrzymania robót,
  - 8) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych, lub innych w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 9) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 10) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
  - 11) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

12) zmiany podwykonawców lub zakresy robót wykonanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę wg. postanowień umowy.

13) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,

2. W przypadkach, o których mowa poniżej, za zgodą stron umowy, termin realizacji przedłuża się o:

1) czas trwania siły wyższej,

2) czas trwania nadzwyczajnych warunków pogodowych, o których mowa w ust.1 pkt 2,

3) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub zaniechanych,

4) czas niezbędny na podjęcie działań, o których mowa w ust. 1 pkt 4,

5) czas niezbędny na realizację prac, o których mowa w ust. 1 pkt 6,

6) czas trwania prac związanych ze znaleziskami, o których mowa w ust. 1 pkt 7,

7) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

8) czas podjęcia działań związanych ze zinwentaryzowaniem, usunięciem sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych o których mowa w ust. 1 pkt 9 lub czas niezbędny do wprowadzenia nowych rozwiązań związanych z robotami budowlanymi,

9) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadkach wskazanym w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. Przewiduje się możliwość Zmiany przedmiotu umowy, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

1) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

2) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,

6. W przypadku zaistnienia okoliczności zmiany, o której mowa w ust. 1, Strona, która wnosi o dokonanie zmiany powiadomi o konieczności jej wprowadzenia pisemnie drugą Stronę. Zmiana taka może zostać wprowadzona wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności kierownika budowy, kierowników robót. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

8. Zmiana nr rachunku Wykonawcy może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji.

9. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji Zamawiającego.

10. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy w sytuacji, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także w wyniku przejścia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

### § 13.

#### Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez: ustawę Pzp i Kodeks cywilny.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z umowy, co wpływa negatywnie na jakość lub termin realizacji zadań stanowiących przedmiot umowy, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

2) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym terminie,

3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do przejścia terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia zadań stanowiących przedmiot umowy,

4) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,

5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

6) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, robót budowlanych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy przekracza 1 miesiąc.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku:

1) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;

2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności..

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy wykonane czynności i roboty. Następnie przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji czynności lub robót, będącej podstawą do ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
12. Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
13. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za wykonanie części umowy, tj. za czynności wykonane do dnia odstąpienia. Za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen ujętych w kosztorysie wykonawczym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze należne Zamawiającemu.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie czynności lub robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.

## § 14.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w opracowaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych i innych czynności w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

- 3) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub projektu ich zmiany – 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  3. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

## § 15.

### Zatrudnienia na umowę o pracę

1. Stosownie do norm zawartych w przepisie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, tj:
    - **wykonywanie prac fizycznych objętych zakresem umowy, w tym operatorów sprzętu**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.)
  2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących, czynności wskazane w ust. 1.
  3. Wykonawca w momencie podpisywania umowy, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy składa oświadczenie, że do czynności wskazanych w ust. 1 oddelegowuje osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
  - datę złożenia oświadczenia;
  - wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz imion i nazwisk tych osób;
  - rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
  - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

4. Każdorazowa zmiana osób o których mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca do wiadomości Zamawiającego pisemnie przedstawia korektę listy osób, aktualizowanej na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy oddelegowanych do wykonania przedmiotu umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę w/w wymogu - za każdą osobę świadcząca czynność na podstawie innej niż umowa o pracę, w danym miesiącu kalendarzowym świadczenia czynności.

7. Zamawiający, jako administrator danych osobowych w rozumieniu przepisu ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych ( t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1000, z 2018r. poz. 1669) zobowiązuje się do zachowania poufności danych osobowych, o których mowa wyżej oraz do ich zabezpieczenia przed ich udostępnieniem osobom nieuprawnionym.

## § 16 Ubezpieczenie wykonawcy .

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO  
WŁ na lata 2014-2020.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50% wartości umowy brutto,
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4 przedstawiając zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 17.

### Postanowienia końcowe .

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie jak najbliższy odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, pod warunkiem, że całość umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowa rozsądną treść.
5. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie.
6. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



Projekt: termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.

**Z A M A W I A J Ą C Y :**

**W Y K O N A W C A :**

Kontrasygnata skarbnika: