



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Załącznik nr 40 do SIWZ*

*ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY*

**UMOWA NR : ..... z dnia .....**

pomiędzy:

..... z  
siedzibą .....REGON ....., NIP .....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez:

1. ....

a

..... z siedzibą  
..... zarejestrowanym w..... ,  
o nr Nip ....., Regon ..... reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w związku zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pod nazwą „Budowa Regionalnego Centrum Kultury w Drzewicy” Etap II Wyposażenie Regionalnego Centrum Kultury w Drzewicy w urządzenia i instalacje nagłośnienia, oświetlenia, projekcji i sceny oraz dostawa wyposażenia pracowni tworzonych w ramach Centrum Kultury.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 na podstawie umowy o przyznanie pomocy nr UDA-RPLD.05.04.00-00-028/10-00 z 26.10.2011r

## §1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest w ramach zadania określonego w SIWZ będącego załącznikiem do niniejszej Umowy odpowiednio:

(Przedmiot umowy zostanie określony zgodnie z SIWZ właściwie dla zadania lub zadań, którego dotyczyć będzie oferta wybranego wykonawcy)

- a)

Dostawa i montaż do gotowych instalacji mechaniki scenicznej, oświetlenia technologicznego sceny, systemów elektroakustycznych, kinotechniki i wyposażenia audiowizualnego, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ w załącznikach nr 1-13 oraz ofercie Wykonawcy, które to załączniki stanowią integralną część Umowy.
  - b)

Dostawa meblowania obejmująca również wniesienie przedmiotu dostawy do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń RCK wraz z montażem meblowania w miejscu docelowym, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ w załącznikach nr 14-17 oraz ofercie Wykonawcy, które to załączniki stanowią integralną część Umowy.
  - c)

Dostawa sprzętu komputerowego z oprogramowaniem, konfiguracją i uruchomieniem, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ w załącznikach nr 18-28 oraz ofercie Wykonawcy, które to załączniki stanowią integralną część Umowy.
  - d)

Dostawa wyposażenia pracowni krawieckiej, muzycznej, sportowo-tanecznej i plastycznej, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ w załączniku nr 29 oraz ofercie Wykonawcy, które to załączniki stanowią integralną część Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia o którym mowa w §1 ust. 1 zgodnie z przepisami prawa, SWIZ, ofertą Wykonawcy oraz wskazówkami Zamawiającego dotyczącymi w szczególności miejsc instalacji przedmiotu dostaw. W ramach tych prac Wykonawca:
    - a) wykona wszelkie prace przygotowawcze, dodatkowe i inne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, oraz przekazania do użytkowania i prawidłowej eksploatacji;

- b) uzyska wszelkie wymagane pozwolenia i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynikać będzie z przepisów prawa;
- c) zrealizuje dostawy fabrycznie nowego, wolnego od wad prawnych i fizycznych przedmiotu dostaw, który nie był przedmiotem wystaw i prezentacji oraz nie był użytkowany, a także dokona montażu przedmiotu dostaw w Regionalnym Centrum Kultury.
- d) w zakresie zadania I, określonego w § 1 pkt. a) Umowy dokona instalacji przedmiotu dostawy, uruchomienia oraz przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie prawidłowego i bezpiecznego użytkowania przedmiotu dostawy;

## **§2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca rozpocznie realizację umowy po jej zawarciu.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia w terminie:
  - a) dla przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt. a) - 3 miesiące od dnia zawarcia umowy z tym że w ciągu dwóch tygodni od dnia jej zawarcia Wykonawca przekaze Wykonawcy robót budowlanych realizującemu I etap inwestycji projekt ułożenia tras kablowych, w oparciu o który Wykonawca robót budowlanych wykona okablowanie sterujące oraz najpóźniej do 31 lipca 2014 Wykonawca zakończy roboty związane z montażem mechaniki sceny,
  - b) dla przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt. b) - w terminie do dnia 30 sierpnia 2014r,
  - c) dla przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt. c) - w terminie do dnia 30 sierpnia 2014r,
  - d) dla przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt. d) - w terminie do dnia 30 sierpnia 2014r.
3. Termin wykonania uważa się za zachowany jeżeli w terminie tym dojdzie do podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Termin zostanie również zachowany jeśli ewentualne zastrzeżenia będą nieistotne dla funkcjonowania przedmiotu Umowy i zostaną uzupełnione, uwzględnione przez Wykonawcę, a także odebrane przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

### §3

#### Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy przygotowanych do realizacji przedmiotu Umowy pomieszczeń RCK dla potrzeb dostaw, montażu, instalacji oraz uruchomienia przedmiotu Umowy;
- b) zapewnienie na swój koszt komisji dokonującej odbioru przedmiotu Umowy;
- c) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- d) ustosunkowywanie się do uwag i wniosków Wykonawcy;
- e) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- f) przeprowadzanie odbiorów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- g) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace oraz dostawy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Przejęcie terenu instalacji w zakresie zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt a) od Zamawiającego;
- b) Ponieważ przedmiot umowy będzie realizowany równoległe z robotami budowlanymi wejście na teren budowy musi być uzgadniane z kierownikiem budowy;
- c) Zabezpieczenie terenu prac i instalacji;
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiedni dozór mienia na terenie prac na własny koszt i ryzyko w związku z możliwością równoczesnej realizacji prac w budynku przez różne podmioty, co może oznaczać, iż dostęp do budynku nie będzie ograniczany;
- e) W zakresie zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt. a) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego w miejscu instalacji, montażu wyrobu. Materiały te powinny również spełniać odpowiednie normy. Jeżeli przepisy prawa tego wymagają wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na swój koszt ze stornu Urzędu Dozoru Technicznego lub innych organów odpowiednich atestów, opinii lub innych dokumentów dopuszczających instalowane urządzenia (np. kurtyny, sztankiety) do użytkowania oraz zapewnienia w okresie gwarancji niezbędnych przeglądów na własny

koszt w kalkulowany w cenę ofertową.

- f) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w wyniku dostaw, montażu i instalacji do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i transportu.;

Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z m.in. następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- g) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- h) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, wymaganiami określonymi w SIWZ i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy oraz SIWZ;
- i) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;
- j) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- k) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- l) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- m) Dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- n) Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, powierzchni lub instalacji;

- o)** Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz innych ustaw oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnych przy odbiorze;
- p)** Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub/inadźór inwestorski w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- q)** Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- r)** Dla zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt a) Umowy Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
  - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu, na kwotę nie mniej niż 500.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
  - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych. na kwotę nie mniej niż 500.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
- s)** Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- t)** Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- u)** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane jeśli takie dla realizacji zadania okażą się konieczne.
- v)** Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obrazującej dla Zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt a) sposób dokonania prawidłowych podłączeń, miejsca wpięć kabli itp.

## §5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
  - a. za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt. a) \_ . \_ . \_ . \_ , \_ \_ złotych (*słownie złotych: .....*) *brutto*..
  - b. za przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt. b) \_ . \_ . \_ . \_ , \_ \_ złotych (*słownie złotych: .....*) *brutto*..
  - c. a przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt. c) \_ . \_ . \_ . \_ , \_ \_ złotych (*słownie złotych: .....*) *brutto*..
  - d. a przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt. d) \_ . \_ . \_ . \_ , \_ \_ złotych (*słownie złotych: .....*) *brutto*..
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT według obowiązującej stawki, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi \_\_\_\_%. Podatek VAT liczony według stawki z dnia zawarcia umowy wynosi ..... złotych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wartość podatku VAT od danej części wynagrodzenia zostanie obliczona na dzień wystawiania faktury przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, dostaw objętych SIWZ, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym także koszty transportu, montażu oraz odbioru i utylizacji odpadów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Nieszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty odbędzie się w następujący sposób: wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone po odbiorze bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wszystkich prac, przedmiotu dostaw, na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury; protokół końcowy odbioru prac, dostaw sporządzany jest przez Wykonawcę. Protokół musi być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
7. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek

bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru robót.

8. Za nieterminową płatność prawidłowej faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie wypłacone do czasu przedłożenia oświadczenia każdego z podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą należnego mu wynagrodzenia oraz o akceptacji planu podziału danej części wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców.
10. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów dla danego etapu prac w tym atestów, certyfikatów, gwarancji.

## §6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) Odbiór końcowy,
2. Odbiór dokumentacji projektowej powykonawczej dla zadania I .
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, oświadczeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odbiór końcowy:
  - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
  - b) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac, realizacja dostaw potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego w osobie \_\_\_\_\_.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Zestawienie (specyfikacje) przedmiotu dostaw określające szczegółowo przedmiot dostaw oraz dostarczone ilości,
  - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - c) Wymagane w SIWZ dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w zakresie dostawy sprzętu komputerowego licencję na użytkowanie bezterminowe oprogramowania w zakresie umożliwiającym użytkowanie oprogramowania przez Zamawiającego.
  - d) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane Pozwolenie na użytkowanie.



6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w tym odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru, w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni. § 11 stosuje się odpowiednio.

## §7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust.1, tj. .... zł (*słownie złotych* ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.2 pkt a przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane na :
  - a) zastępcze wykonanie umowy w przypadkach w których umowa dopuszcza takie wykonanie;
  - b) pokrycie należności z tytułu kar umownych i odszkodowań;
  - c) pokrycie innych szkód wyrządzonych Zamawiającemu przez Wykonawcę bądź osoby

- za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- d) należności z tytułu rękojmi.
  - 6. Zabezpieczenie w odpowiedniej wysokości powinno być utrzymane przez cały okres realizacji umowy łącznie z okresem rękojmi.
  - 7. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczania, nie zmieniając jednocześnie jego wysokości. Nie może to naruszać ciągłości zabezpieczania.
  - 8. Brak odpowiedniego zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia poszczególnych zadań określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1,
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1.
- 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni, odstąpienie w takim przypadku może zostać dokonane w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu 21 dni określonego powyżej,
  - b) Wykonawca opóźni się z dostawą o czas dłuższy niż 14 dni, odstąpienie może zostać dokonane w terminie 7 dni od dnia następnego po 14 dniach o których mowa powyżej,

- c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - d) Wykonawca realizuje prace lub dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania nie zaniecha wyżej wymienionych naruszeń; odstąpienie może zostać zrealizowane poprzez oświadczenie złożone w terminie 7 dni od dnia upływu terminu określonego w wezwaniu
  - e) rozwiązano umowę o dofinansowanie; odstąpienie może zostać zrealizowane w terminie 90 dni od dnia rozwiązania umowy o dofinansowanie,
  - f) Wykonawca nie przedłożył polisy o której mowa w §4 ust. 1 pkt. r; odstąpienie może zostać zrealizowane w terminie 21 dni od dnia wymagalności dostarczenia polisy.
- 2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania oraz terminu opóźnienia przekraczającego 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3.** Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4.** W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, w zakresie w jakim prace te nadają się do odbioru,
- 5.** W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty przerwane w takim zakresie w jakim roboty te będą się nadawały do kontynuowania na nich prac. Rozliczone one zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego według stawek i założeń przyjętych dla

sformułowania oferty.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku braku środków finansowych, spowodowanego np. nie uzyskaniem przewidywanej dotacji, Zamawiający może ograniczyć zakres prac objętych umową.

## **§10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części prac lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót,

- Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
8. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
  9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania przez Wykonawcę cesji praw wynikających z niniejszej umowy, w tym też prawa do wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 11**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji w ramach otrzymanego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Strony wydłużają okres rękojmi na przedmiot zamówienia do 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w wypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia można dokonać w wypadku:
  - zmiany umowy poprzez ograniczenie jej zakresu przedmiotowego; w tym wypadku wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o wartość kosztorysową obliczona według kosztorysu powykonawczego sporządzonego według tych samych stawek i założeń jakie były podstawą do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego prac lub dostaw które zostały wyłączone;
4. Zmiany terminu realizacji umowy można dokonać w wypadku:
  - a) Wstrzymanie realizacji prac lub dostaw z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i osób z pomocą których realizuje niniejszą umowę;
  - b) Siły wyższej;
5. Innej zmiany umowy wynikającej ze zmiany umowy z jednostką dofinansowującą, zmiany zasad dofinansowania bądź obowiązków stron w związku z zasadami dofinansowania.
6. Podstawą do zmiany umowy będzie pisemny wniosek zawierający uzasadnienie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
7. Zmiany stawek podatków w tym podatku VAT stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia określonego niniejszą umową.

## **§13**

### **Prawa autorskie**

1. Wszystkie projekty i dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę zwana będzie w dalszej części niniejszego paragrafu utworem.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie prawa autorskie do utworu. Ponadto oświadcza i gwarantuje, że posiada wszelkie prawa do materiałów źródłowych, z których korzysta przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonane utwory będą dziełem oryginalnym, przez niego wytworzonym i w związku z tym przysługują mu pełne autorskie prawa osobiste i majątkowe do tych utworów. Za ewentualne roszczenia z tego tytułu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, zwłaszcza wskutek wyrządzenia im szkody w związku z realizacją niniejszej umowy, bądź innym działaniem lub zaniechaniem dotyczącym przedmiotu umowy, a naruszającym dobra osób trzecich.
4. W razie zlecenia wykonania części prac projektów osobom trzecim Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od tych osób prawa autorskie umożliwiające mu ich

- przeniesienie zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Zobowiązuje się też do uzyskania odpowiednich zgód w zakresie wykonywania autorskich praw osobistych na ile pozwalają na to obowiązujące przepisy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych w zakresie w jakim obowiązujące przepisy prawa umożliwiają takie upoważnienie.
  6. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą przekazania utworów zgodnie z zapisami umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Z chwilą tą Zamawiający nabywa prawo do korzystania z każdego z utworów na następujących polach eksploatacji:
    - a) utrwalanie utworu wszelkimi dostępnymi technikami,
    - b) zwielokrotnienie utworu wszelkimi dostępnymi technikami,
    - c) wprowadzenie utworu do obrotu na terenie kraju i za granicą,
    - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
    - e) wprowadzenie do domen internetowych,
    - f) publiczne udostępnianie utworu,
    - g) publiczne wykonywanie utworu,
    - h) publiczne wystawienie utworu,
    - i) publiczne wyświetlenie utworu,
    - j) publiczne odtworzenie utworu,
    - k) najem oryginałów albo egzemplarzy utworu, użyczenie oryginałów albo egzemplarzy utworu lub inne umowy o podobnym charakterze,
    - l) wykorzystywania w całości lub w części, zmieniania i przerabiania, przy czym zmiana i przerabianie wymagają każdorazowej zgody Wykonawcy, który takiej zgody nie może odmówić bez ważnych argumentów.
  7. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, uprawnia Zamawiającego do korzystania z tego utworu przez czas nieoznaczony.
  8. Ponadto, Wykonawca oświadcza, iż w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, w którym nastąpi przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworu, na Zamawiającego przechodzi prawo do udzielania zgód na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w szczególności prawo rozporządzania i korzystania z opracowania, jak i sporządzenia opracowania, zezwolenie na korzystanie z ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworu oraz zmian utworu a także do dysponowania nimi.
  9. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nie wymaga złożenia odrębnych oświadczeń. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi bez dodatkowego wynagrodzenia.
  10. Wykonawca oświadcza, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego ma charakter wyłączny, i po ich przejściu na Zamawiającego

Wykonawca traci prawo do przenoszenia jakichkolwiek autorskich praw majątkowych na osoby trzecie.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu w najszerszym możliwym zakresie do dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym Przedmiotem Zamówienia.
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Zamówienia do roku 31.12.2021 w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo informacji. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o miejscu i sposobie przechowywania informacji. Przed upływem terminu przechowywania informacji Zamawiający może zwrócić się o przedłużenie terminu jej przechowywania. Dokumenty dotyczą w szczególności wniosków o płatności i korespondencji dotyczącej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
3. Strony zobowiązują się aby proces przetwarzania danych osobowych odbywał się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony zobowiązują się do uzyskania zgody osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Zamówienia (użytkowników końcowych) na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu dla doręczeń. W razie zaniechania tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem nadania.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają ogólne przepisy prawa w tym w szczególności przepisy: ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji i porozumień. W razie niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich okoliczności o których dowiedziały się w związku z realizacją niniejszej umowy na które nie mają charakteru powszechnego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.



10. Umowę niniejsza sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) OFERTA WYKONAWCY – ZAŁĄCZNIK NR 1.
- 2) SIWZ
- 3) KOSZTORYS OFERTOWY