

Egz. **3/1.**

PROJEKT
BUDOWLANY I WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKI (NR EWID. 563/3, 563/5 OBR 0013 TRZEBINA)
GM. DRZEWICA

RODZAJ **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OSP**

INWESTYCJI : **W MIEJSCOWOŚCI TRZEBINA**

ADRES **TRZEBINA (nr ewid. dz. 563/3, 563/5), GM. DRZEWICA**

INWESTYCJI :

INWESTOR: **GMINA I MIASTO DRZEWICA**

26-340 DRZEWICA, ul. Staszica 22

AUTORZY PROJEKTU -	TYTUŁ ZAWODOWY IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PODPIS	DATA
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA	tech. bud. Sławomir PLEWA	UAN.V.83 88/ 106/89		12.2013 r
SPRAWDZAJĄCY - ARCHITEKTURA	dr inż. arch. Joseph AL-KHOURI	185/00/WŁ		12.2013 r

SPIS TREŚCI :

- | | |
|---|-----------|
| 1. KARTA TYTUŁOWA | ARK. |
| 2. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (DZ. NR EWID. 563/3, 563/5) | ARK. |
| 3. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK - RYS Z -01 | ARK. |
| 4. CZĘŚĆ GRAFICZNA UTWARDZENIA TERENU DZIAŁEK - RYS ZU -01 | ARK. |
| 5. MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1 : 500 Z GEODEZYJNĄ
INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH | ARK. |

Opoczno, grudzień 2013 r.

O P I S T E C H N I C Z N Y

**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 563/3,
563/5 OBRĘB 0013 TRZEBINA W MIEJSC. TRZEBINA, GM. OPOCZNO**

INWESTOR : URZĄD GMINY I MIASTA DRZEWICA
ADRES : 26-340 DRZEWICA, ul. Staszica 22

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych opracowana przez Opoczyńską Pracownię Geodezyjno-Kartograficzną Zbigniew Jurowski z siedzibą w Opocznie, ul. Inowłodzka 11. Treść mapy aktualna na dzień 25.10.2013 r.

1.2. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Drzewica znak : GKBI. 6730.62.2013.

1.3. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku strażnicy OSP w miejscowości Trzebina.

1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „(Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmian.).

1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

2. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

2.1 Zakresem opracowania objęto teren działek w granicach opracowania ABCDEFG.

2.2. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr ewid. 563/3, 563/5, gdzie zlokalizowany jest budynek strażnicy OSP, który planuje się przebudować i rozbudować w celu uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej .

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na dzień dzisiejszy na terenie działki objętym opracowaniem znajduje się budynek strażnicy OSP, do którego doprowadzone są wszystkie przyłącza infrastruktury technicznej niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania (elektryczne i wod. – kan.) Wjazd na teren działki z drogi powiatowej Opoczno-Drzewica o nawierzchni asfaltowej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

4.1. Obiekty kubaturowe.

Głównym przedmiotem inwestycji jest przebudowa (1) i rozbudowa (1') istniejącego budynku strażnicy OSP w celu dostosowania jej do obowiązujących warunków technicznych. Planowana rozbudowa budynku zlokalizowana jest od wschodniej strony budynku, wzdłuż południowej granicy działki.

4.2. Komunikacja wewnętrzna.

- Miejsca postojowe - po uprzedniej rozbiórce istniejącej nawierzchni wykonanej z trelinki betonowej należy wykonać o nawierzchni utwardzonej wibrowaną kostką betonową grub. 8 cm na podsypce cement. - piaskowej grub. 5 cm. Podbudowa z tłuczni kamienia grub. 15 cm. na warstwie odsaczającej grub. 20 cm z ubitego piasku.
- Ciągi piesze (chodniki dla obsługi ruchu pieszych) do budynku szerokości 1,50 m zaprojektowano o nawierzchni utwardzonej wibrowaną kostką betonową grub. 6 cm na podsypce cement. – piask. grub. 3 cm. Podbudowa – warstwa odsaczająca z ubitego piasku grub. 30 cm.
- Krawężniki z betonu wibroprasowanego o wym. 15 x 30 100 cm na ławie betonowej z oporem. Obrzeża chodnikowe z betonu wibroprasowanego o wym. 6 x 20 x 100 cm.
- Kolorystyka - dobór kolorystyki elementów betonowych utwardzenia pozostawia się Wykonawcy w uzgodnieniu z Inwestorem w trakcie realizacji inwestycji.

4.3. Likwidacja barier architektonicznych.

Projekt przewiduje wykonanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózku inwalidzkim. Nie przewiduje się wykonywania podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim ze względu na znikomą różnicę poziomu posadzki parteru a poziomem podestu przed wejściem głównym do budynku, która wynosi - 2 cm.

4.3. Uzbrojenie terenu.

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego (ist.)
- Odprowadzenie ścieków do kolektora sieci kanalizacyjnej (ist.)
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren działki
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z przyłącza do sieci na warunkach ZE. (ist)
- Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach (PŚ) ustawionych na terenie działki, sukcesywnie opróżnianych przez uprawniony podmiot

4.4. Zieleń.

Projekt nie przewiduje nasadzenia nowej zieleni wysokiej i średniej, które to Inwestor wykonana we własnym zakresie. W ramach planowanego zagospodarowania terenu w zakresie ukształtowania terenu, Wykonawca robót wykona plantowanie terenu w zakresie założenia nowych trawników wykorzystując humus zdjęty z terenu przeznaczonego pod planowaną rozbudowę.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- Powierzchnia działki przyjęta do zagospodarowania - 1000,00 m²
 - Powierzchnia zabudowy istniejącej - 161,50 m²
 - Powierzchnia zabudowy projektowanej - 97,00 m²
 - Istniejąca powierzchnia utwardzona działki - 130,00 m²
 - Projektowana powierzchnia działki do utwardzenia - 76,00 m²
 - Powierzchnia zieleni - 535,50 m²
 - Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy (dla części rozbudź) - 10%
 - Udział powierzchni biologicznie czynnej - 54%
6. Działka, na której projektowana jest przedmiotowa zabudowa nie podlega rygorom specjalnej realizacji ze względu na warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
7. Działki realizacji planowanej inwestycji nie są zlokalizowane w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Projektowana inwestycja nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

Sporządził:

.....

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

w skali 1:500

województwo łódzkie
powiat Opoczno
gmina 100702_5 Drzewica
obręb 0013, Trzebina
działka numer 563/3
KERG: 1007-669/2013

Układ współrzędnych "1965"
Poziom odniesienia "Kronsztadt"

Mapa służy do celów projektowych w zakresie opracowania i stanowi załącznik do projektu w ZUD. Stan aktualności na dzień 25.10.2013. Niniejszą mapę na podstawie mapy sył-wys w skali 1:1000, sekcja nr 133.212.183 oraz własnego pomiaru uzupełniającego opracowała:

**OPOCZYŃSKA PRACOWNIA
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNA**
Zbigniew Jurowski

ul. Inowłodzka 11, 26-300 Opoczno
tel. 44 755 29 85, 502 40 88 68
geodetaopoczno@onet.eu

wykonał: *Kamila Biniak*
mgr Kamila Biniak
KIEROWNIK
GEODETA UPRAWNIONY
sprawdził: *Zbigniew Jurowski*
mgr Zbigniew Jurowski
Upr. MGPIB Nr 11076

Opoczno, dn. 28.10.2013

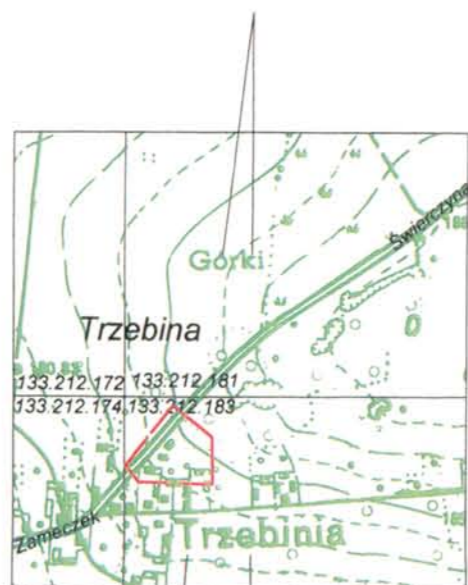
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (ustawa z dnia 17.05.1989 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999 - Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).
Granice działek wkartowano na podstawie ewidencji gruntów.

Nie przeprowadzono badania KW w celu ustalenia służebności gruntowej.

uzytek według ewidencji gruntów

uzytek nie wykazany w ewidencji gruntów

kontur klasyfikacyjny



SZKIC ORIENTACJI
SKALA 1:10 000

Starostwo Powiatowe w Opocznie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w obszarze oznaczonym linią ...
zakończono aktualizację treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego.
w dniu 06.11.2013 r. zarejestrowano pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej oraz jednemu z uzwoleń do wykonywania prac geodezyjnych.
06.11.2013
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko)
Podpisano w Opocznie, dnia 06.11.2013 r.
Kamila Biniak, Geodeta
Kamila Biniak, Geodeta

RZECZUOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Ryszard Frączek Nr upr. 465/2004
Opoczno, dn. 16.01.2014

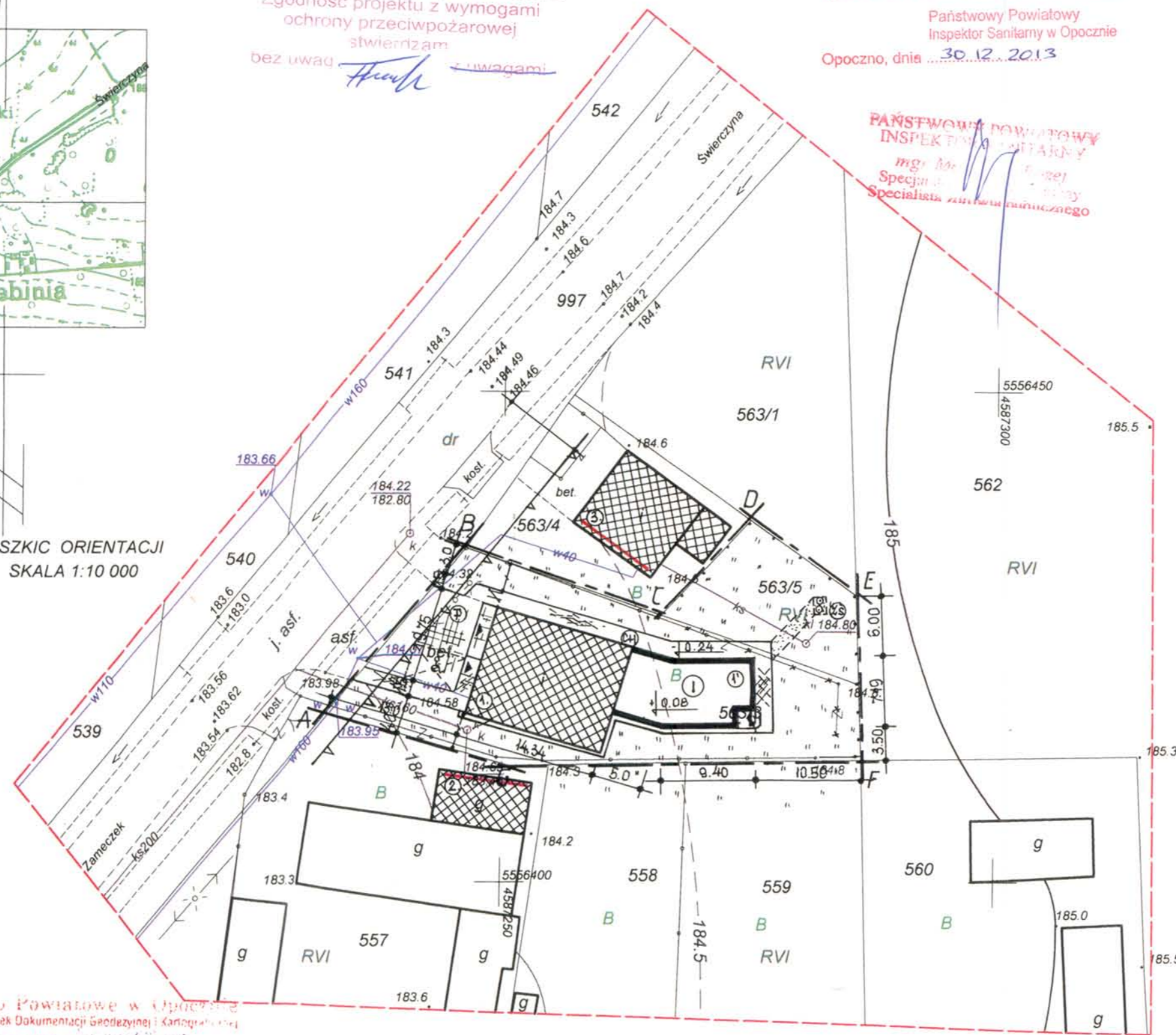
Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag *Frączek* uwagami

Uzgodniono bez zastrzeżeń na podstawie
Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
z dnia 14 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r.
Nr 122, poz. 851 z późn. zm.)
Opinia Sanitarna Nr 50/13 z dnia 30.12.2013

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Opocznie
Opoczno, dnia 30.12.2013

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
mgr inż. Szymon
Specjalista z tytułem naukowym
Specjalista z tytułem naukowym



ściana oddzielenia pożarowego
w klasie REI 60

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR EWID. DZ. 563/3, 563/5 OBR. 0013 TRZEBINA

MIJSCOWOŚĆ : TRZEBINA, GM. OPOCZNO
INWESTOR : GMINA I MIASTO DRZEWICA
ADRES : 26-340 DRZEWICA, UL. STASZICA 22

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH

Lp.	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Pokrycie	Konstr. Dachy	% amort.
1.	STRAZNICA OSP	MUR.	ŻELB	BLACHA, TŁOCZONA POWLEKANA	DREW	PROJEKT. PRZEBUD.
1'.	STRAZNICA OSP	MUR.	DREW	BLACHA, TŁOCZONA POWLEKANA	DREW	PROJEKT. ROZBUD.

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Lp.	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Pokrycie	Konstr. Dachy	% amort.
2.	BUDYNEK GOSPODARCZY	MUR.	-	BL. ST. TRAP.	DREW	2
3.	BUDYNEK SKLEPOWY	MUR.	-	PAPA	ŻELB.	BUDYNEK NIEUŻYTKOWY 35

LEGENDA ELEMENTÓW PROJEKT. ZAGOSP.:

- P - MIEJSCA POSTOJOWE
- CH - CIAGI PIESZE
- ZŚ - POJEMNIKI NA ŚMIECI
- w ø 32 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- ks ø 160 - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- eNN - PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

S.P.-INWEST
Zakład Usług Budowlanych
Pracownia Projektowa
26-300 Opoczno, ul. Liliowa 7
tel 0-601/370767

Obiekt				
BUDYNEK STRAZNICY OSP				
Adres budowy				
TRZEBINA (nr ewid. dz. 563/3, 563/5), gm. DRZEWICA				
Projektant	Imię i nazwisko tech. bud. S. Plewa	Data Grudzień 2013r.	Podpis	Nr rys. UAN. 8388/10
Sprawdzający	Dr inż. arch J. Al-Khouri	Grudzień 2013r.		185/00/
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 563/3, 563/5				Nr rys. Z-0
				Skala 1: 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR EWID. DZ. 563/3, 563/5 OBR. 0013 TRZEBINA

MIEJSCOWOŚĆ : TRZEBINA, GM. OPOCZNO
INWESTOR: GMINA I MIASTO DRZEWICA
ADRES : 26-340 DRZEWICA, UL. STASZICA 22

4587

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH

Lp.	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Pokrycie	Konstr. Dachy	% amort.
1.	STRAZNICA OSP	MUR.	ŻELB	BLACHA, TŁOCZONA POWLEKANA	DREW	PROJEKT. PRZEBUD.
1'.	STRAZNICA OSP	MUR.	DREW	BLACHA, TŁOCZONA POWLEKANA	DREW	PROJEKT. ROZBUD.

PROJEKTOWANE ELEMENTY UTWARDZENIA

TERENU DZIAŁKI

S.P.-INWEST

Zakład Usług Budowlanych
Pracownia Projektowa
26-300 Opczno, ul. Liliowa 7
tel. 0-601/370767

LEGENDA:

- MIEJSCA POSTOJOWE, PODJAZDY O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ KOSTKĄ BETONOWĄ GRUB. 8 CM
- CHODNIKI DLA PIESZYCH O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ KOSTKĄ BETONOWĄ GRUB. 6 CM
- OPASKA CHODNIKOWA O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ PŁYTKĄ BETONOWĄ 50 X 50 CM
- MIEJSCA O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ GRYSEM KAMIENNYM POD POJEMNIKI NA ŚMIECI (ODPADKI KOMUNALNE)
- TERENY ZIELONE

BUDYNEK STRAŻNICY OSP				
Adres budowy				
TRZEBINA (nr ewid. dz. 563/3, 563/5), gm. DRZEWICA				
	Imię i nazwisko	Data	Podpis	Nr upr.
Projektant	tech. bud.	Grudzień 2013r.		UAN.V. 8388/106/89
	mgr inż.	Grudzień 2013r.		LOD/1376/PO OK/10
Sprawdzający	A. Wierzbiński			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 563/3, 563/5			Skala	Nr rys.
			1 : 250	Z - 01

