



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 8 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR : z dnia

pomiędzy:

..... z

siedzibąREGON, NIP

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

1.

a

..... z siedzibą
..... zarejestrowanym w..... ,

o nr Nip, Regon reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w związku zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na realizację projektu pod nazwą „Budowa Regionalnego Centrum Kultury w DrzewicyWykonanie Instalacji Słaboprądowych w Budyńku Regionalnego Centrum Kultury.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 na podstawie umowy o przyznanie pomocy nr UDA-RPLD.05.04.00-00-028/10-00 z 26.10.2011r

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane w budynku Regionalnego Centrum Kultury w Drzewicy przy ul. Stawowej polegające na wykonaniu instalacji słaboprądowych ochrony budynku, na co składa się wykonanie wg projektu: systemu sygnalizacji alarmu pożaru SAP, systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, systemu okablowania strukturalnego, systemu telewizji dozorowej CCTV, instalacji RTV/SAT.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących załącznikach do SIWZ:
 - a) w projekcie wykonawczym instalacji słaboprądowych w budynku Regionalnego Centrum Kultury w Drzewicy, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, obejmującym:
 - System Sygnalizacji Alarmu Pożaru SAP
 - System Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWIN
 - System Okablowania Strukturalnego
 - Telewizja dozorowa CCTV
 - Instalacja RTV/SAT
 - b) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ
3. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp – w przypadkach, w których w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w którymkolwiek załączniku stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - znajdują się nazwy własne materiałów czy urządzeń (znaki towarowe, patenty, wskazanie pochodzenia), Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych. Materiały te muszą spełniać wymogi prawem przewidziane, posiadać parametry, jakość i warunki gwarancji niegorsze od materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentach, o których wyżej mowa.

SIWZ wraz z wyżej wskazanymi załącznikami stanowi integralny element niniejszej Umowy.

W/w roboty zwane są w dalszej części również **Przedmiotem Zamówienia**.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówieniao którym mowa w §1 ust. 1 i 2 zgodnie z przepisami prawa, wymogami projektu, SWIZ, Specyfikacją

Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej STWOR), ofertą Wykonawcy oraz pisemnymi wskazówkami Zamawiającego. W ramach tych prac Wykonawca:

- a) wykona wszelkie prace przygotowawcze, dodatkowe i inne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, oraz przekazania do użytkowania i prawidłowej eksploatacji;
- b) dostarczy urządzenia i materiały oraz dokona instalacji i uruchomienia instalacji określonych w § 1 ust. 2 pkt. a) ;
- c) zapewni w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową wykonanie czynności serwisowych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji instalacji w okresie gwarancji;
- d) umożliwi za osobno ustalonym wynagrodzeniem skorzystanie z obsługi serwisowej po zakończeniu okresu gwarancji. Przy czym Wykonawca zapewnia dostępność takiej usługi przez okres minimum trzech lat od terminu zakończenia gwarancji.
- e) Za osobnym wynagrodzeniem Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie dodatkowych (poza określonymi jako obowiązkowe w niniejszej umowie) czynności serwisowych i obsługowych na zlecenie użytkownika.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca rozpocznie realizację umowy po jej zawarciu i udostępnieniu mu miejsca montażu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania Umowy.
3. Termin wykonania uważa się za zachowany jeżeli w terminie tym dojdzie do podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Zastrzeżenia nieistotne dla funkcjonowania systemów zabezpieczeń w szczególności polegające na zaprogramowaniu określonych funkcji, które nie są niezbędne do funkcjonowania systemów mogą być uzupełnione przez wykonawcę po odbiorze w terminie oznaczonym w protokole odbioru.
4. Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§3

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wskazanie lokalizacji montażu Przedmiotu Zamówienia oraz udostępnienie terenu realizacji inwestycji;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia;

- 4) ustosunkowywanie się do uwag i wniosków Wykonawcy;
- 5) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 6) przeprowadzania odbiorów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego, lub użytkowników końcowych;
- 2) Zabezpieczenie terenu robót a w razie potrzeby wygrodzenie;
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiedni dozór mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisach, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały te powinny również spełniać normy określone w projekcie oraz STWOR;
- 5) Przeprowadzenie instalacji i uruchomienia zgodnie ze sztuką, zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający uzyskanie wymaganych przepisami prawa odbiorów i uzgodnień z odpowiednimi służbami.

6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących m.in. ustaw:

- a). Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- b). Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, projektem i STWOR i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) Uporządkowanie terenu budowy/prac po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnych przy odbiorze;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 18) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu, na kwotę nie mniej niż 500.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe
 - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych. na kwotę nie mniej niż 500.000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe

19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane jak również wymagane koncesje oraz licencje jeśli przepisy prawa wymagają posiadania takich uprawnień, koncesji lub licencji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby z kwalifikacjami wskazanymi w SIWZ .
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy.
7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz innych przepisach.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonawca zobowiązuje się również do rozruchu i pierwszego uruchomienia zamontowanych instalacji, a także do przeszkolenia w ramach wynagrodzenia określonego w umowie personelu Zamawiającego/użytkownika w zakresie obsługi urządzeń oraz koniecznych czynności dla utrzymania funkcjonalności systemów.
10. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni od zakończenia montażu danej instalacji do przeszkolenia użytkowników końcowych z zasad obsługi instalowanych urządzeń .

§5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony

ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _ . _ _ _ . _ _ _ , _ _ złotych (*słownie złotych:*) *brutto..*

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT według obowiązującej stawki, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi ____%. Podatek VAT liczony według stawki z dnia zawarcia umowy wynosi złotych. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wartość podatku VAT od wynagrodzenia zostanie obliczona na dzień wystawiania faktury przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje również koszt zakupu urządzeń, ich dostarczenia oraz utylizacji odpadów pozostałych po realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru robót, sporządzane przez kierownika budowy (robót). Protokoły muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
7. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru robót.
8. Za nieterminową płatność prawidłowej faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie wypłacone do czasu przedłożenia oświadczenia każdego z podwykonawców o niezaleganiu z zapłatą należnego mu wynagrodzenia oraz o akceptacji planu podziału danej części wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców.
10. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów dla danego etapu robót w tym atestów, certyfikatów, gwarancji.

§6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót o których mowa w §6 ust. 1 pkt. 1-2 dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz poprzez oświadczenie złożone na piśmie Zamawiającemu.
3. Odbiór końcowy:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
 - 2) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - c) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWOR obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót) oraz przepisami innych ustaw i norm jeśli przepisy prawa tego wymagają.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w tym odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru, w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni. § 11 stosuje się odpowiednio.

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust.1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.2 pkt1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane na :
 - a) zastępcze wykonanie umowy w przypadkach w których umowa dopuszcza takie wykonanie;
 - b) pokrycie należności z tytułu kar umownych i odszkodowań;
 - c) pokrycie innych szkód wyrządzonych Zamawiającemu przez Wykonawcę bądź osoby za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) należności z tytułu rękojmi.
6. Zabezpieczenie w odpowiedniej wysokości powinno być utrzymane przez cały okres realizacji umowy łącznie z okresem rękojmi.
7. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczania, nie zmieniając jednocześnie jego wysokości. Nie może to naruszać ciągłości zabezpieczania.
8. Brak odpowiedniego zabezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy –

- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania nie zaniecha wyżej wymienionych naruszeń;
 - 4) rozwiązano umowę o dofinansowanie;
 - 5) Wykonawca nie przedłożył polisy o której mowa w §4 ust. 1 pkt. 18;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania terminie, a opóźnienie przekracza 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin na odstąpienie od umowy wynosi 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego możliwość złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, w zakresie w jakim roboty te nadają się do odbioru,
5. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty przerwane w takim zakresie w jakim roboty te będą się nadawały do kontynuowania na nich prac. Rozliczone one zostaną na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego według stawek i założeń przyjętych dla sformułowania oferty.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku braku środków finansowych, spowodowanego np. nie uzyskaniem przewidywanej dotacji, Zamawiający może ograniczyć zakres prac objętych umową.

§10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania przez Wykonawcę cesji praw wynikających z niniejszej umowy, w tym też prawa do wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych

od daty otrzymania zgłoszenia.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Strony wydłużają okres rękojmi na przedmiot zamówienia do 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w wypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia można dokonać w wypadku zmiany umowy poprzez ograniczenie jej zakresu przedmiotowego; w tym wypadku wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o wartość kosztorysową obliczoną według kosztorysu powykonawczego sporządzonego według tych samych stawek i założeń jakie były podstawą do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego prac które zostały wyłączone;
4. Zmiany terminu realizacji umowy można dokonać w wypadku:
 - a) Z powodu warunków atmosferycznych nie jest możliwe prowadzenie prac – o czas w jakim wyłączone jest prowadzenie tych prac;
 - b) Wstrzymanie realizacji prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i osób z pomocą których realizuje niniejszą umowę;
 - c) Siły wyższej;
5. Innej zmiany umowy wynikającej ze zmiany umowy z jednostką dofinansowującą, zmiany zasad dofinansowania bądź obowiązków stron w związku z zasadami dofinansowania.
6. Podstawą do zmiany umowy będzie pisemny wniosek zawierający uzasadnienie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

7. Zmiany stawek podatków w tym podatku VAT stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia określonego niniejszą umową.

§13

Prawaautorskie

1. Wszystkie projekty i dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę zwana będzie w dalszej części niniejszego paragrafu utworem.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie prawaautorskie do utworu. Ponadto oświadcza i gwarantuje, że posiada wszelkie prawa do materiałów źródłowych, z których korzysta przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonane utwory będą dziełem oryginalnym, przez niego wytworzonym i w związku z tym przysługują mu pełne autorskie prawa osobiste i majątkowe do tych utworów. Za ewentualne roszczenia z tego tytułu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, zwłaszcza wskutek wyrządzenia im szkody w związku z realizacją niniejszej umowy, bądź innym działaniem lub zaniechaniem dotyczącym przedmiotu umowy, a naruszającym dobra osób trzecich.
4. W razie zlecenia wykonania części prac projektów osobom trzecim Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od tych osób prawa autorskie umożliwiające mu ich przeniesienie zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Zobowiązuje się też do uzyskania odpowiednich zgód w zakresie wykonywania autorskich praw osobistych na ile pozwalają na to obowiązujące przepisy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych w zakresie w jakim obowiązujące przepisy prawa umożliwiają takie upoważnienie.
6. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą przekazania utworów zgodnie z zapisami umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Z chwilą tą Zamawiający nabywa prawo do korzystania z każdego z utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie utworu wszelkimi dostępnymi technikami,
 - 2) zwielokrotnienie utworu wszelkimi dostępnymi technikami,
 - 3) wprowadzenie utworu do obrotu na terenie kraju i za granicą,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) wprowadzenie do domen internetowych,
 - 6) publiczne udostępnianie utworu,
 - 7) publiczne wykonywanie utworu,
 - 8) publiczne wystawienie utworu,
 - 9) publiczne wyświetlenie utworu,
 - 10) publiczne odtworzenie utworu,
 - 11) najem oryginałów albo egzemplarzy utworu, użyczenie oryginałów albo

egzemplarzy utworu lub inne umowy o podobnych charakterze,

12) wykorzystywania w całości lub w części, zmieniania i przerabiania, przy czym zmiana i przerabianie wymagają każdorazowej zgody Wykonawcy, który takiej zgody nie może odmówić bez ważnych argumentów.

7. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, uprawnia Zamawiającego do korzystania z tego utworu przez czas nieoznaczony.
8. Ponadto, Wykonawca oświadcza, iż w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, w którym nastąpi przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworu, na Zamawiającego przechodzi prawo do udzielania zgód na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu, w szczególności prawo rozporządzania i korzystania z opracowania, jak i sporządzenia opracowania, zezwolenie na korzystanie z ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworu oraz zmian utworu a także do dysponowania nimi.
9. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nie wymaga złożenia odrębnych oświadczeń.
Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca oświadcza, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego ma charakter wyłączny, i po ich przejściu na Zamawiającego Wykonawca traci prawo do przenoszenia jakichkolwiek autorskich praw majątkowych na osoby trzecie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W związku z realizacją niniejszej umowy przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu w najszerszym możliwym zakresie do dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym Przedmiotem Zamówienia.
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Zamówienia do roku 31.12.2021 w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo informacji. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o miejscu i sposobie przechowywania informacji. Przed upływem terminu przechowywania informacji Zamawiający może zwrócić się o przedłużenie terminu jej przechowywania. Dokumenty dotyczą w szczególności wniosków o płatności i korespondencji dotyczącej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
3. Strony zobowiązują się aby proces przetwarzania danych osobowych odbywał się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Strony zobowiązują się do uzyskania zgody osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Zamówienia (użytkowników końcowych) na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu dla doręczeń. W razie zaniechania tego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem nadania.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają ogólne przepisy prawa w tym w szczególności przepisy: ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji i porozumień. W razie niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich okoliczności o których dowiedziały się w związku z realizacją niniejszej umowy na które nie mają charakteru powszechnego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Umowę niniejsza sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy..

INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI:

- 1) OFERTA WYKONAWCY – ZAŁĄCZNIK NR 1.
- 2) SIWZ
- 3) KOSZTORYS OFERTOWY
- 4) STWOR
- 5) PROJEKT