

GKBI.271.42.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł

I. Zamawiający: Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica
NIP 768-17-66-160, www.drzewica.pl, e-mail: ugm@drzewica.pl

II. Nazwa zadania: Wykonanie okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego obiektów budowlanych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane polegającej na wykonaniu:

- a) rocznej kontroli elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) pięcioletniej kontroli sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; jak również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Przegląd nie będzie obejmował kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowe, spalinowe i wentylacji grawitacyjnej).

Z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół oddzielnie dla każdego przeglądu okresowego (roczny, pięcioletni).

Przegląd powinien zostać wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia wymagane do przeprowadzenia kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego. Do oferty należy dołączyć kserokopię uprawnień.

Obiekty w których należy przeprowadzić przegląd:

1. Świetlica wiejska w Domasznie
2. Świetlica wiejska w Żardkach
3. Świetlica wiejska w Strzyżowie
4. Świetlica wiejska w Dąbrówce
5. Świetlica wiejska w Zakościelu
6. Świetlica wiejska w Trzebinie
7. Świetlica wiejska w Radzicach Dużych
8. Świetlica wiejska w Jelnii
9. Świetlica wiejska w Werówce
10. Budynek OSP w Drzewicy, Plac Narutowicza 1
11. Budynek OSP w Jelnii 94A
12. Budynek PKS ul. Sikorskiego 2A, Drzewica
13. Budynek mieszkalny „Ceglanka” ul. Fabryczna 12/Sportowa 5 Drzewica-13 lokali
14. Budynek :Dzienny Dom Senior +,Warsztat Terapii Zajęciowej” ul. Br. Kobyłańskich 26, Drzewica
15. Budynek mieszkalny, Pl. Narutowicza 9a Drzewica
16. Budynek zaplecza socjalnego przy Boisku Orlik-ul. Staszica, Drzewica

17. Budynek dwubryłowy OSiR ul. Zdrojowa 2, Drzewica
18. Budynek socjalno-biurowy przy torze kajakowym, ul. Fabryczna 18, Drzewica
19. Domek mieszkalny- pawilon noclegowy nr 1- ul. Parkowa 1, Drzewica
20. Domek mieszkalny- pawilon noclegowy nr 2- ul. Parkowa 1, Drzewica
21. Komisariat Policji- ul. Sikorskiego, Drzewica
23. Budynek Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. Staszica 22, Drzewica
24. Budynek mieszkalny, ul. Sportowa 12, Drzewica
25. Kotłownia w budynku „Sztajner” ul. Fabryczna 16, Drzewica
26. Budynek mieszkalny, Pl. Wolności 34, Drzewica
27. Budynek mieszkalny, Radzice Małe 66
28. Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w Brzustowcu, Brzustowiec 153
29. Domek wędkarza w Drzewicy
30. Budynek pasywny przy stadionie sportowym w Drzewicy
31. RCK w Drzewicy, ul. Stawowa
32. Budynek mieszkalny w Radzicach Dużych – lokale socjalne, Radzice Duże 124

Po wykonaniu kontroli należy dla każdego z obiektów osobno sporządzić szczegółowy protokół, którego wnioskiem ma być określenie stanu technicznego obiektu, stwierdzenie o dopuszczeniu (lub niedopuszczeniu) do użytkowania oraz zalecenia pokontrolne.

VI. Termin realizacji wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do dnia 20.12.2024 r.

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 1 „Formularz ofertowy”, załącznika nr 3 „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO” oraz załączyć stosowne uprawnienia budowlane do przeprowadzenia przeglądów.
2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
3. Każdy z Wykonawców może zaproponować cenę w Formularzu ofertowym i nie może jej zmienić.
4. Zamawiający poprawi w złożonym formularzu ofertowym:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podpisania umowy w przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na ten cel.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VIII. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia:

1) kryteria przyjęte do oceny ofert:

a) „cena” - 100%

2. Każdy z Wykonawców może zaproponować jedną cenę i nie może jej zmienić.
3. Oferta zawierająca najniższą cenę za całość zamówienia jest ofertą najkorzystniejszą.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty z najwyższą liczbą punktów w kryterium cena, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie

ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

5. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o wyborze jego oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza składani ofert częściowych.

IX. Wyjaśnienie treści zapytania:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować na adres e-mail: jacek.pecyna@drzewica.pl
2. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

X. Miejsce i termin składania ofert:

IV. Ofertę należy dostarczyć do dnia 25.11.2024 r. do godz. 12.00: z dopiskiem: **Oferta – Wykonanie okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego obiektów budowlanych.**

a) przesyłką pocztową na adres (liczy się data wpływu do Urzędu):

Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

b) bezpośrednio do siedziby Zamawiającego na Biuro Podawcze:

Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

c) e-mailem na adres: ugm@drzewica.pl

XI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

1. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie ustalonym między Stronami.

XII. Termin płatności faktury

1. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie rozliczona 1 fakturą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

XIII. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

XIV. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:

W sprawie przedmiotu zamówienia:

Jacek Pecyna – tel. 576 315 115

W załączeniu przesyłamy:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – załącznik nr 2

Wzór umowy – załącznik nr 3

ZATWIERDZAM

Jarosław Bomba

*Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
Budownictwa i Inwestycji*