

GKBI.271.5.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł netto

I. Zamawiający: Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica
NIP 768-17-66-160, www.drzewica.pl, e-mail: ugm@drzewica.pl

II. Nazwa zadania: Wykonanie okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznego sprawności przewodów kominowych obiektów budowlanych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych), oraz prawidłowości połączeń zgodnie z art. 62 ust.1, pkt 1 lit. c, Ustawy Prawo Budowlane.

Zakres zamówienia obejmuje:

- sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości, wraz z podłączeniem urządzeń, rur i łączników,
- sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
- badanie szczelności przewodów,
- sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,
- badanie prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych połączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego,
- ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączy i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
- sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia,
- protokoły winny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. z wykorzystaniem systemu elektronicznego,
- uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od najemców i współwłaścicieli budynków,
- jednorazowe czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wraz z usunięciem sadzy i popiołów, we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca prac. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów rewizyjnych mogących spowodować zanieczyszczenie pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia.
- uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od najemców i współwłaścicieli budynków,

Z przeprowadzonej kontroli przewodów należy sporządzić oddzielnie protokół:

- a) z rocznej kontroli sprawdzania ogólnego stanu technicznego przewodów – w wersji elektronicznej i papierowej,
- b) z czyszczenia przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – w wersji papierowej,

Zamawiający zastrzega, że wszystkie wykonane protokoły w wersji papierowej muszą być podpisane przez użytkownika lub zarządcę obiektu w którym był wykonywany przegląd.

Obiekty w których należy przeprowadzić przegląd:

1. Świetlica wiejska w Domasznie
2. Świetlica wiejska w Żardkach
3. Świetlica wiejska w Strzyżowie
4. Świetlica wiejska w Dąbrówce
5. Świetlica wiejska w Zakościelu
6. Świetlica wiejska w Trzebinie
7. Świetlica wiejska w Radzicach Dużych
8. Świetlica wiejska w Jelni
9. Świetlica wiejska w Werówce
10. Budynek OSP w Drzewicy, Plac Narutowicza 1
11. Budynek OSP w Jelni 94A
12. Budynek PKS ul. Sikorskiego 2A, Drzewica
13. Budynek OSP w Krzczonowie
14. Budynek :Dzienny Dom Senior +,Warsztat Terapii Zajęciowej” ul. Br. Kobyłańskich 26, Drzewica
15. Budynek mieszkalny, Pl. Narutowicza 9a Drzewica
16. Budynek zaplecza socjalnego przy Boisku Orlik-ul. Staszica, Drzewica
17. Budynek dwubryłowy OSiR ul. Zdrojowa 2, Drzewica
18. Budynek socjalno-biurowy przy torze kajakowym, ul. Fabryczna 18, Drzewica
19. Domek mieszkalny- pawilon noclegowy nr 1- ul. Parkowa 1, Drzewica
20. Domek mieszkalny- pawilon noclegowy nr 2- ul. Parkowa 1, Drzewica
21. Komisariat Policji- ul. Sikorskiego, Drzewica
23. Budynek Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. Staszica 22, Drzewica
24. Budynek mieszkalny, ul. Sportowa 12, Drzewica
25. Kotłownia w budynku „Sztajner” ul. Fabryczna 16, Drzewica
26. Budynek mieszkalny, Pl. Wolności 34, Drzewica
27. Budynek mieszkalny, Radzice Małe 66
28. Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w Brzustowcu, Brzustowiec 153
29. Domek wędkarza w Drzewicy
30. Budynek pasywny przy stadionie sportowym w Drzewicy
31. RCK w Drzewicy, ul. Stawowa 27A
32. Budynek Przychodni Zdrowia w Radzicach Dużych – lokale socjalne, Radzice Duże 124
33. Budynek Szkoły w Domasznie – lokale socjalne, Domaszno 31
34. Budynek świetlicy wiejskiej w Idzikowicach
35. Budynek świetlicy wiejskiej w Świerczynie
36. Budynek klubu sportowego LKS Radzice Duże
37. Budynek socjalny wielorodzinny, ul. Fabryczna w Drzewicy

VI. Termin realizacji wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do dnia 30.05.2025 r.

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 1 „Formularz ofertowy”, załącznika nr 2 „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO”, **załączyć stosowne uprawnienia mistrza w rzemiośle kominiańskim.**
2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
3. Każdy z Wykonawców może zaproponować cenę w Formularzu ofertowym i nie może jej zmienić.
4. Zamawiający poprawi w złożonym formularzu ofertowym:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podpisania umowy w przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na ten cel.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VIII. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia:
 - 1) kryteria przyjęte do oceny ofert:
 - a) „cena” - 100%
 2. Każdy z Wykonawców może zaproponować jedną cenę i nie może jej zmienić.
 3. Oferta zawierająca najniższą cenę za całość zamówienia jest ofertą najkorzystniejszą.
 4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty z najwyższą liczbą punktów w kryterium cena, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
 5. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o wyborze jego oferty.

IX. Wyjaśnienie treści zapytania:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować na adres e-mail: jacek.pecyna@drzewica.pl
2. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

X. Miejsce i termin składania ofert:

IV. Ofertę należy dostarczyć do dnia **14.02.2025 r. do godz. 15.30:** z dopiskiem: **Oferta – Wykonanie okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznego sprawności przewodów kominowych obiektów budowlanych.**

- a) **przesyłką pocztową na adres (liczy się data wpływu do Urzędu):**
Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica
- b) **bezpośrednio do siedziby Zamawiającego na Biuro Podawcze:**
Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

c) e-mailem na adres: ugm@drzewica.pl

XI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

1. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie ustalonym między Stronami.

XII. Termin płatności faktury

1. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie rozliczona 1 fakturą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

XIII. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

XIV. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:

W sprawie przedmiotu zamówienia:

Jacek Pecyna – tel. 576 315 115

W załączeniu przesyłamy:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – załącznik nr 2

Wzór umowy – załącznik nr 3

ZATWIERDZAM

Jarosław Bomba

*Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
Budownictwa i Inwestycji*