

GKBI.271.7.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł netto

I. Zamawiający: Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica
NIP 768-17-66-160, www.drzewica.pl, e-mail: ugm@drzewica.pl

II. Nazwa zadania: Wykonanie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektów budowlanych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane polegającej na wykonaniu:

- a) rocznej kontroli elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) kontroli instalacji gazowych (w tym kuchenek gazowych),
- c) kontroli przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Obiekty w których należy przeprowadzić przegląd:

1. Świetlica wiejska w Domasznie
2. Świetlica wiejska w Żardkach
3. Świetlica wiejska w Strzyżowie
4. Świetlica wiejska w Dąbrówce
5. Świetlica wiejska w Zakościelu
6. Świetlica wiejska w Trzebinie
7. Świetlica wiejska w Radzicach Dużych
8. Świetlica wiejska w Jelnii
9. Świetlica wiejska w Werówce
10. Budynek OSP w Drzewicy, Plac Narutowicza 1
11. Budynek OSP w Jelnii 94A
12. Budynek PKS ul. Sikorskiego 2A, Drzewica
13. Budynek mieszkalny „Ceglanka” ul. Fabryczna 12/Sportowa 5 Drzewica-13 lokali
14. Budynek :Dzienny Dom Senior +,Warsztat Terapii Zajęciowej” ul. Br. Kobyłańskich 26, Drzewica
15. Budynek mieszkalny, Pl. Narutowicza 9a Drzewica
16. Budynek zaplecza socjalnego przy Boisku Orlik-ul. Staszica, Drzewica
17. Budynek dwubryłowy OSiR ul. Zdrojowa 2, Drzewica
18. Budynek socjalno-biurowy przy torze kajakowym, ul. Fabryczna 18, Drzewica
19. Domek mieszkalny- pawilon noclegowy nr 1- ul. Parkowa 1, Drzewica
20. Domek mieszkalny- pawilon noclegowy nr 2- ul. Parkowa 1, Drzewica
21. Komisariat Policji- ul. Sikorskiego, Drzewica
23. Budynek Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. Staszica 22, Drzewica
24. Budynek mieszkalny, ul. Sportowa 12, Drzewica
25. Kotłownia w budynku „Sztajner” ul. Fabryczna 16, Drzewica
26. Budynek mieszkalny, Pl. Wolności 34, Drzewica
27. Budynek mieszkalny, Radzice Małe 66

28. Budynek świetlicy wiejskiej i OSP w Brzustowcu, Brzustowiec 153
29. Domek wędkarza w Drzewicy
30. Budynek pasywny przy stadionie sportowym w Drzewicy
31. RCK w Drzewicy, ul. Stawowa
32. Budynek mieszkalny w Radzicach Dużych – 4 lokale socjalne, Radzice Duże 124
33. Budynek hangaru przy torze kajakowym, ul. Fabryczna 18, Drzewica
34. Boisko sportowe ORLIK z oświetleniem boiska, ul. Staszica 5
35. Boisko sportowe z oświetleniem boiska Drzewica, ul. Kolejowa
36. Boisko sportowe Radzice Duże
37. Budynek OSP w Krzczonowie
38. Budynek Szkoły w Domasznie – 2 lokale socjalne, Domaszno 31
39. Budynek świetlicy wiejskiej w Idzikowicach
40. Budynek świetlicy wiejskiej w Świerczynie
41. Budynek klubu sportowego LKS Radzice Duże
42. Budynek socjalny wielorodzinny, ul. Fabryczna w Drzewicy

Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić oddzielnie protokół:

- a) z rocznej kontroli sprawdzania ogólnego stanu technicznego obiektu – w wersji papierowej,
 - b) kontroli instalacji gazowych (w tym kuchenek gazowych) – w wersji papierowej,
 - c) kontroli przeciwpożarowego wyłącznika prądu – w wersji papierowej,
- Zamawiający zastrzeżę, że wszystkie wykonane protokoły w wersji papierowej muszą być podpisane przez użytkownika lub zarządcę obiektu w którym był wykonywany przegląd.

W przypadku gdy przedmiotem usługi jest wykonanie przeglądu lokali w obiekcie, przegląd techniczny winien się odnosić do całego obiektu.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełnia wszelkie kwalifikacje do wykonywania przedmiotu zamówienia. Na potwierdzenie wymaganych przepisami prawa uprawnień i spełnienia wszelkich kwalifikacji do wykonywania przedmiotu zamówienia **Wykonawca załączy kserokopię stosownych uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izb budowlanych.**

VII. Termin realizacji wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy do dnia 30.05.2025 r.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 1 „Formularz ofertowy”, załącznika nr 3 „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO” oraz załączy **kserokopię stosownych uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izb budowlanych.**
2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
3. Każdy z Wykonawców może zaproponować cenę w Formularzu ofertowym i nie może jej zmienić.
4. Zamawiający poprawi w złożonym formularzu ofertowym:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe

5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podpisania umowy w przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na ten cel.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

IX. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia:

1) kryteria przyjęte do oceny ofert:

a) „cena” - 100%

2. Każdy z Wykonawców może zaproponować jedną cenę i nie może jej zmienić.
3. Oferta zawierająca najniższą cenę za całość zamówienia jest ofertą najkorzystniejszą.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty z najwyższą liczbą punktów w kryterium cena, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o wyborze jego oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

X. Wyjaśnienie treści zapytania:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować na adres e-mail: jacek.pecyna@drzewica.pl
2. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

XI. Miejsce i termin składania ofert:

IV. Ofertę należy dostarczyć do dnia **20.02.2025 r. do godz. 15.30:** z dopiskiem: **Oferta – Wykonanie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektów budowlanych.**

a) przesyłką pocztową na adres (liczy się data wpływu do Urzędu):

Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

b) bezpośrednio do siedziby Zamawiającego na Biuro Podawcze:

Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

c) e-mailem na adres: ugm@drzewica.pl

XII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

1. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie ustalonym między Stronami.

XIII. Termin płatności faktury

1. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie rozliczona 1 fakturą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

XIV. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

XV. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:

W sprawie przedmiotu zamówienia:

Jacek Pecyna – tel. 576 315 115

W załączeniu przesyłamy:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – załącznik nr 2

Wzór umowy – załącznik nr 3

ZATWIERDZAM

Jarosław Bomba

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Budownictwa i Inwestycji