

GKBI.271.12.2025

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł

I. Zamawiający: Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica  
NIP 768-17-66-160, www.drzewica.pl, e-mail: ugm@drzewica.pl

II. Nazwa zadania: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa infrastruktury sportowo rekreacyjnej w Drzewicy”.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy kompleksu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu działki przy ul. Stanisława Staszica w Drzewicy (działki o nr ewid. 1072, 1070, 1068, 1081, 1082, obręb 0001 Drzewica) w ramach zadania pn. „Rozbudowa infrastruktury sportowo rekreacyjnej w Drzewicy”. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmują zaprojektowanie:

- okólnej bieżni lekkoatletycznej 4 lub 6 torowej o długości około 200 metrów, wraz z 4 lub 6 torową bieżnią prostą o długości 80 metrów przeznaczoną do biegu na 60 metrów. Bieżnie o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej wraz z odwodnieniem,
- skoczni do skoku w dal o nawierzchni syntetycznej z poliuretanu,
- rzutni do rzutu dyskiem, oszczepem, pchnięcia kulą umieszczonych wewnątrz bieżni okólnej,
- stanowiska przeznaczonego do skoku wzwyż,
- stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz chodników o nawierzchni z kostki betonowej,
- elementów małej architektury tj. krzeselka, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablica informacyjna,
- instalacje monitoringu zewnętrznego kompleksu sportowego,
- ogrodzenia całego terenu kompleksu sportowego,

Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

Powyższe oznacza konieczność stosowania polskich norm, w szczególności:

- normy PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- wytycznych dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w zakresie obiektów lekkoatletycznych Ministerstwa Sportu i Turystyki.

### Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmują:

- uzyskanie mapy do celów projektowych oraz kompletu materiałów niezbędnych do projektowania,
- wykonanie koncepcji kompleksu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji (jeżeli będzie wymagane),
- opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i uzyskanie prawomocnej decyzji (jeżeli będzie wymagane),
- wykonanie badań geotechnicznych podłoża sprawdzających nośność gruntu i wysokość występowania wody gruntowej,

- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji wymaganych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, w tym w szczególności: odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych – jeśli będzie wymagane, rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcy ds. higieniczno – sanitarnych, właściwych zarządców dróg w zakresie obsługi komunikacyjnej, właściwych gestorów mediów,
- sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektu technicznego, uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie przedmiarów robót wszystkich branż zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót w ramach realizowanego zadania,
- sporządzenie kosztorysów inwestorskich
- sporządzenie dokumentacji geotechnicznej gruntu.

#### **IV. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w dwóch etapach:**

**Etap I** - opracowanie koncepcji zagospodarowania w zakresie planowanego zadania inwestycyjnego, w oparciu o którą opracowany będzie projekt budowlany i techniczny dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Sporządzona koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Protokół zdawczo-odbiorczy koncepcji będzie stanowił podstawę do przystąpienia do realizacji II etapu.

**Etap II** – opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, projektu technicznego, dokumentacji geotechnicznej gruntu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego.

#### **V. Zakres i forma opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami:**

- Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia i celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami,
- Dokumentacja projektowa winna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe.
- Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
- Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
- Wykonawca, wykonując opracowania projektowe, nie może go opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub” „równoważny”. W przypadku opisania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i

użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne, do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.

- Całość opracowania należy wykonać w ilości:
  - Wersja papierowa: koncepcja zagospodarowania terenu w 1 egzemplarzu, projekt budowlany i projekt techniczny w 4 egzemplarzach, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu, dokumentacja geotechniczna gruntu w 2 egzemplarzach.
  - Wersja elektroniczna na nośniku CD w 1 egzemplarzu
    - pliki tekstowe i rysunkowe należy zapisać w formacie .pdf
    - wersja elektroniczna opracowania będzie w pełni zgodna z wersją papierową

#### **VI. Termin realizacji wykonania zamówienia:**

Etap I: do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

Etap II: od dnia zatwierdzenia Etapu I do dnia 31.10.2025 r.

#### **VII. Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
2. Każdy z Wykonawców może zaproponować cenę w Formularzu ofertowym i nie może jej zmienić.
3. Zamawiający poprawi w złożonym formularzu ofertowym:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podpisania umowy w przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na ten cel.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

#### **VIII. Kryteria i sposób oceny ofert:**

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia:
  - 1) kryteria przyjęte do oceny ofert:
    - a) „cena” - 100%
  2. Każdy z Wykonawców może zaproponować jedną cenę i nie może jej zmienić.
  3. Oferta zawierająca najniższą cenę za całość zamówienia jest ofertą najkorzystniejszą.
  4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty z najwyższą liczbą punktów w kryterium cena, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
  5. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o wyborze jego oferty.

#### **IX. Wyjaśnienie treści zapytania:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować na adres e-mail: [jacek.pecyna@drzewica.pl](mailto:jacek.pecyna@drzewica.pl)
2. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

#### **X. Miejsce i termin składania ofert:**

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika „Formularz ofertowy” oraz załącznika „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO”.

Ofertę należy dostarczyć do dnia **21.03.2025 r. do godz. 15.30:** z dopiskiem: **Oferta – Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa infrastruktury sportowo rekreacyjnej w Drzewicy”.**

##### **a) przesyłką pocztową na adres (liczy się data wpływu do Urzędu):**

Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

##### **b) bezpośrednio do siedziby Zamawiającego na Biuro Podawcze:**

Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

##### **c) e-mailem na adres: [ugm@drzewica.pl](mailto:ugm@drzewica.pl)**

#### **XI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:**

1. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie ustalonym między Stronami.

#### **XII. Termin płatności faktury**

1. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie rozliczona 1 fakturą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich etapów przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Zamówienie ma charakter ryczałtowy. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

#### **XIII. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:**

##### **W sprawie przedmiotu zamówienia:**

Jacek Pecyna – tel. 576 315 115

##### **W załączeniu przesyłamy:**

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – załącznik nr 2

Projekt umowy – załącznik nr 3

ZATWIERDZAM

**Jarosław Bomba**

*Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej  
Budownictwa i Inwestycji*