

GKBI.271.22.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł

I. Zamawiający: Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica

NIP 768-17-66-160, www.drzewica.pl, e-mail: ugm@drzewica.pl

II. Nazwa zadania: Budowa strażnicy OSP oraz świetlicy w Brzustowcu.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa strażnicy OSP oraz świetlicy w Brzustowcu” (nr ewid. dz. 1/11, arkusz 1, obręb 0001 Brzustowiec).

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w trzech etapach:

Etap I - opracowanie koncepcji architektonicznej planowanych pomieszczeń wraz z wizualizacją architektoniczną bryły projektowanego budynku i zagospodarowania działki w zakresie planowanego zadania inwestycyjnego, w oparciu o którą opracowany będzie projekt budowlany i techniczny dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Sporządzona koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do następnych etapów prac projektowych.

Etap II – opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Ustawy – Prawo budowlane.

Etap III – opracowanie: projektu technicznego wielobranżowego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego wielobranżowego określającego szacunkową wartość planowanej inwestycji, dokumentacji geotechnicznej gruntu.

IV. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem planowanego zadania jest budowa jednokondygnacyjnego budynku, który będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej wraz z częścią garażowo – socjalną z przeznaczeniem na strażnicę dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzustowcu z wewnętrznymi instalacjami oraz elementami zagospodarowania terenu. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki o nr ewid. 1/11 w miejsc. Brzustowiec, gm. Drzewica. Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z częścią garażową OSP, który przeznaczony będzie do rozbiórki po wykonaniu nowego obiektu. Ponadto zostaną wykonane nowe elementy komunikacji wewnętrznej wraz z wjazdem. W ramach inwestycji planowane są również do wykonania nowe zewnętrzne przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej. Z uwagi na to, że planowana inwestycja będzie zlokalizowana w części terenu sklasyfikowanego jako tereny leśne Ls w ramach powyższego zakresu prac projektowych Wykonawca zobligowany będzie do uzyskania wyłączenia gruntu z produkcji leśnej wraz ze zmianą lokalizacji konturu granicy lasu położonego na działce 1/11 w miejsce faktycznej granicy lasu mieszczącej się na działce 1/10.

Układ funkcjonalny budynku w części świetlicy wiejskiej zostanie stworzony zgodnie z wymogami użytkownika i będzie zawierał w swojej przestrzeni między innymi takie pomieszczenia jak: pomieszczenie świetlicy, wewnętrzną komunikację budynku wraz z pomieszczeniem szatni, pomieszczeniem porządkowym, kuchni z zapleczem oraz pomieszczeniem magazynowym i kotłownią. Planowana wielkość powierzchni użytkowej budynku w części świetlicy wiejskiej będzie wynosiła około 150m².

Budynek w części garażowo – socjalnej z przeznaczeniem na strażnicę dla jednostki OSP będzie się składał między innymi z takich pomieszczeń jak: pomieszczenie garażowe, higieniczno – sanitarne, szatni wraz z wewnętrzną komunikacją budynku oraz pomieszczenie gospodarcze. Planowana wielkość powierzchni użytkowej budynku części strażnicy będzie wynosiła około 150m².

Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- uzyskanie wyłączenia gruntu z produkcji leśnej wraz ze zmianą lokalizacji konturu granicy lasu z działki 1/11 w miejsce faktycznej granicy lasu mieszczącej się na działce 1/10 (koszty wyłączenia gruntu wraz ze zmianą konturu granic lasu ponosi Wykonawca dokumentacji projektowo - kosztorysowej),
- opracowanie mapy do celów projektowych,
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej gruntu, na którym zlokalizowana zostanie planowana inwestycja,
- projekt rozbiórki istniejącego budynku świetlicy i strażnicy OSP,
- projekt zagospodarowania terenu działki,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt wewnętrznej instalacji c.o., c.w.u. - gruntowa pompa ciepła,
- projekt instalacji wewnętrznych wod. – kan., elektrycznych,
- projekt instalacji klimatyzacji,
- projekt instalacji oświetlenia wewnętrznego oraz gniazd wtyczkowych,
- projekt instalacji ochrony i sygnalizacji antywłamaniowej wraz z doбором urządzeń oraz ich zasilaniem,
- projekt strukturalnego okablowania teleinformatycznego oraz dedykowanych obwodów zasilających urządzeń teleinformatycznych dla sieci strukturalnej,
- projekt zewnętrznych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej (wod.-kan., elektr.) w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- projekt zewnętrznego oświetlenia terenu działki,
- projekt elementów rekreacyjnych (elementy małej arch.),
- projekt dróg wewnętrznych komunikacyjnych wraz ze zjazdami, miejscami postojowymi oraz ciągami dla pieszych.

V. Warunki opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

- 1) **Koncepcja architektonicznej wraz z wizualizacją architektoniczną bryły projektowanego budynku świetlicy i zagospodarowania działki w zakresie planowanego zadania inwestycyjnego**, która winna być uzgodniona z Zamawiającym i zatwierdzona przez niego przed rozpoczęciem prac projektowych etapu II i III.

Wymagana ilość egzemplarzy – 1 + wersja elektroniczna 1 w formacie PDF

- 2) **Projekt budowlany wielobranżowy** obejmujący planowaną budowę budynku na potrzeby świetlicy i strażnicy OSP, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania, zawierający wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 t.j.)

Wymagana ilość egzemplarzy – 4 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF

- 3) **Projekt techniczny wielobranżowy** obejmujący planowaną budowę budynku na potrzeby świetlicy i strażnicy OSP, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania, zawierający wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy rzeczowe prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).

Wymagana ilość egzemplarzy – 4 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF

- 4) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** wszystkich branż- zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót, określenia prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będą wykonane zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).

- 5) **Wymagana ilość egzemplarzy – 1 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF**

- 6) **Przedmiar robót** obejmujący cały zakres rzeczowy robót przewidzianych do wykonania w ramach realizacji zadania – wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).

- 7) **Wymagana ilość egzemplarzy – 1 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF**

- 8) **Kosztorys inwestorski** określający wartość szacunkową wykonania robót budowlano- instalacyjnych planowanego zamierzenia inwestycyjnego – wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U.2021 poz. 2458).

Wymagana ilość egzemplarzy – 1 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF

- 9) **Dokumentacja geotechniczna gruntu**

Wymagana ilość egzemplarzy – 3 + wersja elektroniczna – 1 w formacie PDF

- 10) Wszystkie koszty związane z wykonaniem jak i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, opracowaniem aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, wypisów

z ewidencji gruntów, aktualnych map ewidencyjnych i sytuacyjno-wysokościowych, uzgodnień dokumentacji na ZUDP, uzyskanie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, uzyskanie wyłączenia gruntu z produkcji leśnej wraz ze zmianą lokalizacji konturu granicy lasu – ponosi Wykonawca.

11) Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

12) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Termin realizacji wykonania zamówienia:

Etap I: do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

Etap II, III: od dnia zatwierdzenia Etapu I do dnia 10.12.2024 r.

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
2. Każdy z Wykonawców może zaproponować cenę w Formularzu cenowym i nie może jej zmienić.
3. Zamawiający poprawi w złożonym formularzu cenowym:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podpisania umowy w przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na ten cel.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

VIII. Kryteria i sposób oceny ofert:

1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia:

1) kryteria przyjęte do oceny ofert:

a) „cena” - 100%

2. Każdy z Wykonawców może zaproponować jedną cenę i nie może jej zmienić.
3. Oferta zawierająca najniższą cenę za całość zamówienia jest ofertą najkorzystniejszą.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty z najwyższą liczbą punktów w kryterium cena, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o wyborze jego oferty.

IX. Wyjaśnienie treści zapytania:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować na adres e-mail: jacek.pecyna@drzewica.pl
2. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

X. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy dostarczyć do dnia **16.08.2024 r. do godz. 12.00:** z dopiskiem: „Oferta – wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa strażnicy OSP oraz świetlicy wiejskiej w Brzustowcu”.

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 1 „Formularz ofertowy” oraz załącznika nr 3 „Klauzula informacyjna z art. 13 RODO”.

a) przesyłką pocztową na adres (liczy się data wpływu do Urzędu):

Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

b) bezpośrednio do siedziby Zamawiającego na Biuro Podawcze:

Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26 – 340 Drzewica

c) e-mailem na adres: ugm@drzewica.pl

XI. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty:

1. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą
2. Podpisanie umowy nastąpi w terminie ustalonym między Stronami.

XII. Termin płatności faktury

1. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie rozliczona 1 fakturą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego wszystkich etapów przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

XIII. Do kontaktów z Wykonawcami wyznaczone zostały następujące osoby:

W sprawie przedmiotu zamówienia:

Jacek Pecyna – tel. 576 315 115

W załączeniu przesyłamy:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – załącznik nr 2

Projekt umowy – załącznik nr 3

Decyzja o warunkach zabudowy – załącznik nr 4

ZATWIERDZAM

Jarosław Bomba

*Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
Budownictwa i Inwestycji*