

Drzewica, dn. 12.02.2021 r.

GKBI.271.6.2021.JB

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł

- I. Zamawiający: Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica
NIP 768-17-66-160
www.drzewica.pl, e-mail: ugm@drzewica.pl
- II. Nazwa zadania: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” w branżach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej .
- III. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza” w branżach : konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej .
Projekt: Termomodernizacja budynku „Domek Wędkarza”
współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa łódzkiego 2014 – 2020,
Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna
Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków.
Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków.

Prace nad którymi pełniony będzie nadzór obejmują roboty polegające na termomodernizacji istniejącego budynku murowanego, w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane gr 44 cm. Strop żelbetowy, stropodach niewentylowany, pokrycie z papy. Powierzchnia użytkowa 183,5 m², kubatura 476,5 m³

W obiekcie wykonane zostaną następujące instalacje :

- instalacja c.o z zastosowaniem gruntowej pompy ciepła,
- instalacja wod.- kan. I c.w. ,
- instalacja wentylacji ,
- instalacja elektryczna,
- instalacja fotowoltaiczna,

Uwagi ogólne.

Wymagany termin dla Wykonawcy robót budowlanych : 30 października 2021r.

Wartość inwestycji oszacowana przez Wykonawcę (cena oferowana) 708.000,00 zł brutto.

Zakres pełnienia nadzoru.

a) uczestniczenie w spotkaniach i naradach związanych z nadzorowaną inwestycją, tj. organizowanie, prowadzenie i protokołowanie narad koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy i kierowników robót branżowych, przedstawicieli zamawiającego, wykonawców robót oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie

bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady odbywać się będą w terminach wynikających z potrzeb (szacunkowa częstotliwość narad : jedna narada w miesiącu).

b) weryfikacja dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę robót budowlanych,

c) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją i pozwoleniem na budowę. Przepisami Prawa Budowlanego. Warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym BHP i P.POŻ.) jak również zawartą umową pomiędzy inwestorem a Wykonawcą robót budowlanych.

d) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń i ich zgodności z dokumentacją, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

e) kontrola materiałów dostarczanych na budowę, sprawdzanie ich jakości, zgodności z przedstawionymi dokumentami uprawniającymi do ich stosowania i dokumentacją wykonawczą.

f) ciągła kontrola budowy w okresie trwania robót, obecność na budowie (min. 2 razy w tygodniu) oraz na każde żądanie Zamawiającego.

g) koordynowanie robót w poszczególnych branżach i przestrzeganie harmonogramu realizacji inwestycji,

h) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym również ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych,

i) kontrolowanie rozliczeń budowy,

j) rozstrzyganie wątpliwości i sporów natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót,

k) udostępnianie Zamawiającemu na każde żądanie (pisemne lub ustne) wszystkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji w terminie do 3 dni, jeżeli jednak ich udostępnienie będzie zależne od innych podmiotów (wyniki przeprowadzonych badań) inspektor pisemnie zobowiąże się co do terminu ich przekazania,

l) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji osobno dla każdej z branż i sukcesywne przekazywanie wersji elektronicznej (na płycie CD) z podaniem daty wykonania zdjęcia,

m) przyjęcie od Wykonawcy i parafowanie po sprawdzeniu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów itp.

n) udział w sporządzaniu wniosku o płatność,

o) wykonanie rozliczenia rzeczowo-finansowego budowy w nadzorowanym zakresie do dnia odbioru końcowego budowy,

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące :

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- posiadania wiedzy i doświadczenia

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający uzna za spełnione warunki o jakich mowa wyżej jeśli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:

- wykonał minimum dwa zadania odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia tj. pełnił należycie min. 2 kompleksowe nadzory inwestorskie nad robotami budowlanymi o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł w każdym zadaniu (Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku wykazania pełnienia nadzoru w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej).

b) dysponuje lub będzie dysponował następującym potencjałem osobowym:

Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej (koordynator) - posiadający:

- uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- Minimum 5-letnie doświadczenie liczone od dnia uzyskania uprawnień,

- Posiadający doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru nad minimum 2 zadaniami obejmującymi roboty budowlane o wartości robót nie mniejszej niż 500.000 zł brutto-każde zadanie.

Inspektor nadzoru robót instalacyjnych - posiadający:

- uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Inspektor nadzoru robót elektrycznych - posiadający:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza jednoczesne pełnienie przez jedną osobę kilku funkcji na budowie o ile dana osoba posiada możliwość pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w kilku specjalnościach.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu , Wykonawca wraz z ofertą przedkłada:

1) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;

2) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia; wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego;

3) pisemne potwierdzenie zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (umowa, porozumienie, oświadczenie podmiotu trzeciego, etc.) jeżeli wykonawca zamierza korzystać z udostępnionego mu przez inne podmioty potencjału;

4) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców, wraz z załączeniem dokumentów

potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie : wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;

VI. Kryterium oceny ofert : cena 100%

VII. Miejsce i termin składania ofert :

Oferty można składać: osobiście, pocztą lub drogą elektroniczną.

Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica, pokój nr 10 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: ugm@drzewica.pl

Termin składania ofert: do dnia 22 lutego 2021r, do godziny 15.00.

Sposób przygotowania oferty: ofertę należy przygotować w formie pisemnej, w języku polskim , wypełnić załączony formularz ofertowy (załącznik nr 1), dołączyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału (załączniki 3,4 i 5).

VIII. Termin realizacji umowy : 30.11.2021r.

IX. Warunki zmiany umowy.

Zamawiający przewiduje zmianę umowy w następujących przypadkach :

- a) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- b) Z powodu okoliczności siły wyższej,
- c) Z powodu uzasadnionych zmian osobowych w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru
- d) Z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia,
- e) Z powodu zmiany wynagrodzenia, w przypadku wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania części zakresu robót

X. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

XI. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

XII. Warunki płatności:

Zamawiający przewiduje jedną płatność po wykonaniu zadania.

Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane prawidłowo. Faktura/rachunek będzie płatna/y przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

XIII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Jarosław Bomba, tel. 500 070 273

Z up. Burmistrza Drzewicy

mgr inż. Jarosław Bomba
Kierownik Referatu GKBI

Załączniki :

1. Formularz ofertowy – załączyć do oferty,
2. Klauzula informacyjna RODO – zapoznać się,
3. Wykaz osób – załączyć do oferty,
4. Wykaz usług – załączyć do oferty,
5. Oświadczenie o uprawnieniach – załączyć do oferty.