

**ZARZĄDZENIE NR 70/2026
BURMISTRZA DRZEWICY**

z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Drzewica na lata 2026-2028

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) w związku z art. 25 ust. 2a oraz art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję trzyletni Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Drzewica na lata 2026 – 2028, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miejskim w Drzewicy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Drzewicy
Zastępca Burmistrza

Dominik Niemirski

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI GMINY DRZEWICA
NA LATA 2026-2028**

Drzewica, 10.03.2026 r.

Podstawa prawna opracowania Planu Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Drzewica na lata 2026-2028

Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Drzewica na lata 2026 - 2028 został sporządzony na podstawie art. 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Plan zawiera:

I. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- miejscowości położenia nieruchomości;
- powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości;
- sposobu zagospodarowania nieruchomości.

II. Prognozę dotyczącą:

- udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
- poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
- wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
- zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu;
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;

- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie Księgi Wieczystej i wpisy w Księgach.

Ewidencja mienia Gminy Drzewica prowadzona jest w formie elektronicznej, w programie Excel, funkcjonującym w otoczeniu innych programów tj.: EWOPIS – ewidencja gruntów i budynków oraz systemu e-Mapa Drzewica firmy Geo-System Sp. z o.o.

W/w ewidencja obejmuje zarówno ewidencję nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości oraz ewidencję środków trwałych - gruntów. Na podstawie prowadzonej bazy można określić m.in.:

- jednostkę władającą daną nieruchomością oraz podstawę władania;
- wartość, powierzchnię jak i ilość działek stanowiących zasób Gminy oraz działek oddanych w użytkowanie wieczyste.

I. Zestawienie nieruchomości zasobu na dzień 31.12.2025 r.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których Gminie przysługuje prawo własności, jak i inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Drzewica na dzień 31.12.2025 r. wynosiła **199,9049 ha**. Ich szczegółowy wykaz zawiera poniższa tabela (tab. nr 1).

Tabela nr 1

Lp.	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w ha	Ilość działek
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	4,6563	109
2	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy	10,3343	39
3	Grunty zabudowane i niezabudowane	33,3644	188
4	Grunty pod drogami publicznymi i wewnętrznymi	151,5499	874
	RAZEM	199,9049 ha	1210

Gmina posiada w swoich zasobach grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica. Jest to 39 działek o łącznej powierzchni **10,3343 ha**. Opłata roczna z tytułu ich użytkowania wynosiła: **59905,46 zł**. Zestawienie działek będących w użytkowaniu wieczystym Gminy przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Uwagi
1	1603	0,0120	Drzewica, ul. Fabryczna	Udział 1/4
2	1613	0,2798	Drzewica, ul. Fabryczna	
3	1614	0,2420	Drzewica, ul. Fabryczna	
4	1615	2,4544	Drzewica, ul. Fabryczna	
5	1588	0,0313	Drzewica, ul. Parkowa	
6	160/6 ark.1	0,1612	Idzikowice	
7	160/8 ark.1	0,2169	Idzikowice	
8	1080	0,1065	Drzewica, ul. Stawowa	
9	1154	0,0271	Drzewica, ul. Br. Kobyłańskich	
10	1162	0,0367	Drzewica, ul. Br. Kobyłańskich	
11	1616	0,6160	Drzewica, ul. Sosnowa 9	
12	577	0,5067	Drzewica, ul. Stawowa	
13	579	0,2101	Drzewica, ul. Stawowa	
14	581	0,0806	Drzewica, ul. Stawowa	
15	582	0,0501	Drzewica, ul. Stawowa	
16	1165	0,0182	Drzewica, ul. Br. Kobyłańskich	
17	1168	0,1772	Drzewica, ul. Br. Kobyłańskich	
18	1178	0,0262	Drzewica, ul. Br. Kobyłańskich	
19	1180	0,8509	Drzewica, ul. Br. Kobyłańskich	
20	583	0,0047	Drzewica, tzw. „Domek wędkarza”	
21	594	0,0865	Drzewica, ul. Przemysłowa	Udział 66/100
22	595	0,8528	Drzewica, ul. Stawowa	

23	1900	0,0268	Drzewica, Os. Słoneczne	
24	1901	0,0763	Drzewica, Os. Słoneczne	
25	1899	0,0311	Drzewica, Os. Słoneczne	
26	869	0,0546	Drzewica, ul. Stawowa	
27	1694	0,0181	Drzewica, ul. Sosnowa	Udział 1/6
28	652	0,9510	Drzewica, ul. Zdrojowa	
29	504/1 ark.3	0,0837	Strzyżów	
30	504/2 ark.3	0,0552	Strzyżów	
31	571/1 ark.4	0,1112	Radzice Małe	
32	571/4 ark.4	0,2590	Radzice Małe	
33	571/5 ark.4	0,0920	Radzice Małe	
34	1153	0,0267	Drzewica, ul. Skalna	
35	1871	0,0645	Drzewica, ul. Zdrojowa	
36	1581/1	0,3490	Brzustowiec	
37	1846	0,5433	Drzewica PKP, ul. Kolejowa	
38	1848	0,0187	Drzewica PKP, ul. Kolejowa	
39	2134	0,5252	Drzewica, ul. Kolejowa	
		Razem: 10,3343		

Ponadto, w skład zasobu Gminy Drzewica wchodzi nieruchomości przeznaczone na:

1. Lokale mieszkalne, służące do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Lokale mieszkalne położone są w miejscowościach: Drzewica, Radzice Duże, Domaszno. Łącznie w zasobie gminy na dzień 31.12.2025 r. znajdowało się 28 lokali mieszkalnych komunalnych (tab. nr 3).

Tabela nr 3

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Radzice Duże 124	4 lokale o łącznej powierzchni 222,94 m ²	166/30	0,4000

2	Drzewica, Pl. Wolności 34	2 lokale o łącznej powierzchni 101,80 m ²	1268	0,0304
3	Drzewica, Pl. Narutowicza 9a	2 lokale o łącznej powierzchni 61,04 m ²	992	0,0206
4	Domaszno 31	2 lokale o łącznej powierzchni 100 m ²	1606/1	1,45
5	Drzewica, ul. St. Staszica 22	1 lokal o powierzchni 60,00 m ²	1041	0,2200
6	Drzewica, ul. Fabryczna 12	16 lokali o łącznej powierzchni 542,41 m ²	1886	0,5529
7	Drzewica, ul. Sportowa 12	1 lokal o powierzchni 38,92 m ²	1695	0,0958

2. Lokale użytkowe:

Tabela nr 4

Lp.	Adres lokalu	Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	UM w Drzewicy ul. St. Staszica 22	budynek Urzędu Miejskiego	1 953,28	1040, 1041	0,1080; 0,2200
2	Drzewica, ul. St. Staszica 22	garaże	68,80	1041	0,2200
3	Radzice Duże 124	garaż	28,00	166/30	0,4000
4	Drzewica, ul. Fabryczna	3 komórki gospodarcze - magazynowe	46,47	1610, 1611	0,0071; 0,0071
5	Drzewica, ul. Szkolna 18	pomieszczenia gosp. przeznaczone na magazyn żywności	123,36	893	1,2183
6	Drzewica, ul. Fabryczna 16	kotłownia	134,54	1612	0,1443

3. Obiekty sportowe z zapleczem socjalnym:

Tabela nr 5

Lp.	Adres obiektu	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia obiektu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Radzice Duże 168 b	stadion sportowy z budynkiem socjalnym	176,12	166/38 166/19	0,31; 0,77
2	Drzewica, ul. Kolejowa 27	stadion sportowy z budynkiem socjalnym	270,33	1962	2,0914
3	Drzewica, ul. St. Staszica	kompleks boiskowy „Orlik” z budynkiem socjalnym	25,12	1082	1,6464
4	Drzewica, ul. Fabryczna 18	tor kajakowy z budynkiem socjalno-biurowym i hangarem	196,10 + 114,10	1614 , 1615	0,2420; 2,4544
5	Domki noclegowe, ul. Parkowa 9	pod wynajem – Camping nad Drzewiczką	180,00	1616	0,6160
6	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Drzewicy ul. Zdrojowa 2	turystyka – dwa budynki, zaplecze socjalne	195,00	195,00	0,9510

4. Obiekty oświatowe:

Tabela nr 6

Lp.	Adres obiektu	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia obiektu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Drzewica, ul. Stawowa 58	Przedszkole Samorządowe w Drzewicy	1307,00	822	0,5627
2	1) Drzewica, ul. St. Staszica 7;	Szkoła Podstawowa im. Polskich Olimpijczyków + hala sportowa	1) 3437,30 +1834,00	1081, 1068, 893	0,1254; 0,6254 1,2183

	2) Drzewica, ul. Szkolna 18	w Drzewicy + hala sportowa	2) 2207,40 +1997,60		
3	Domaszno 31	Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Domasznie	1062,28	1606/1, 1615, 1616/1, 1617/1, ark. 5	1,45; 0,26; 0,10; 0,07
4	Brzustowiec 152	1) Szkoła Podstawowa w Brzustowcu; 2) hala sportowa	1) 540,15 2) 507,60	1/3, ark. 1	0,9165
5	Idzikowice 30 b	1) Szkoła Podstawowa w Idzikowicach 2) sala rekreacyjna	1) 353,70 2) 226,70	594/3	0,38
6	Radzice Duże 169	1) Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Radzicach Dużych; 2) łącznik + sala gimnastyczna SP	1) 997,00; 2) 540,54	166/4	0,98

5. Obiekty kulturalne:

Tabela nr 7

Lp.	Adres obiektu	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia obiektu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Drzewica, ul. Stawowa 27	Regionalne Centrum Kultury w Drzewicy	1 963,19	1072, 1070, 1068	0,1266; 0,0953; 0,6254

6. Świetlice wiejskie:

Tabela nr 8

Lp.	Adres obiektu	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia obiektu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Domaszno 26	światlica wiejska w Domasznie i OSP	160,00	1624, 2044	0,20; 0,04
2	Żardki 63a	światlica wiejska w Żardkach i OSP	248,00	971/1	0,0268
3	Strzyżów 61	światlica wiejska w Strzyżowie i OSP	167,30	113	0,05
4	Dąbrówka 68	światlica wiejska w Dąbrówce i OSP	201,54	704	0,18
5	Zakościele 86A	światlica wiejska w Zakościele	203,11	261	0,12
6	Trzebina 43	światlica wiejska w Trzebinie	199,42	563/3	0,08
7	Radzice Duże 105A	światlica wiejska w Radzicach Dużych i OSP	139,72	134/4	0,17
8	Jelnia 98	światlica wiejska w Jelni	108,00	287/1	0,99
9	Werówka 64B	światlica wiejska w Werówce	151,04	707/3	0,0990

7. Pozostałe obiekty wchodzące w skład gminnego zasobu:

Tabela nr 9

Lp.	Adres obiektu	Przeznaczenie obiektu	Powierzchnia obiektu w m ²	Nr działki	Pow. działki w ha
1	Drzewica, ul. Sikorskiego 2a	dworzec autobusowy	106,76	1523	0,3326
2	Drzewica, ul. Sikorskiego 1	Posterunek Policji	160,00	1521	0,2737
3	Drzewica, ul. Br. Kobyłańskich 26	1) Dzienny Dom Senior+, 2) 268,00	1) 270,48; 2) 268,00	1023	0,3535

		2) Warsztat Terapii Zająciowej			
4	Drzewica, ul. Stawowa	„Domek Wędkarza”	154,25	581; 583	0,0806; 0,0047
5	Drzewica, ul. Warszawska 11	stacja uzdatniania wody w Drzewicy	1621,00	593	1,1062
6	Strzyżów 17a	stacja uzdatniania wody w Strzyżowie	150,00	333; 334	0,21; 0,20
7	Drzewica, ul. Słowackiego 26	oczyszczalnia ścieków	207,00	1427	0,7832
8	Drzewica, ul. Kolejowa 5	budynek gospodarczy – targowisko miejskie	385,00	1785	0,5769

W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi także drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne. Przebiegają one przez 874 działki o łącznej powierzchni 151,5499 ha. Suma długości sieci dróg publicznych w Gminie Drzewica wynosi 107,93 km (drogi wszystkich kategorii), w tym 62,42 km to drogi gminne.

Do gminnego zasobu nieruchomości zalicza się także nieruchomości oddane w dzierżawę. Ich zestawienie prezentuje tabela nr 10.

Tabela nr 10

Lp.	Nr działki	Położenie	Pow. działki w ha	Pow. użytkowa nieruchomości	Sposób zagosp. nieruchomości
1	652	Drzewica, ul. Zdrojowa	0,9510	104 m ² , 91 m ²	Ośrodek Sportu i Rekreacji
2	1616	Drzewica, ul. Sosnowa	0,6160	91,4 m ² ; 91,4 m ²	2 pawilony noclegowe
3	166/30 ark. 5	Radzice Duże 124	0,4000	246,06 m ²	ośrodek zdrowia
4	Część gruntu z dz. 1242	Drzewica, Pl. Kościuszki	0,6080	9 m ²	kiosk
5	Część gruntu z dz. 595	Drzewica ul. Stawowa/ ul. Przemysłowa	0,8528	2700 m ²	stacja regazyfikacyjna

6	Część gruntu z działki nr: 160/5, 2118, 381/1, 382/1, 383/1, 2126/1	Idzikowice	nr działki 160/5 o pow. 0,3103 ha, 381/1 o pow. 0,1527 ha, 382/1 o pow. 0,0203 ha, 383/1 o pow. 0,0829 ha, 2118 o pow. 0,2406 ha, 2126/1 o pow. 0,1155 ha	3082 m ²	zagospodarowanie przez firmę PKP Intercity Remtrak Sp. z o.o.
---	--	------------	--	---------------------	---

II. Prognozy:

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2026-2028 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia.

Powiększanie gminnego zasobu nieruchomości będzie odbywało się w oparciu o:

- zakup nieruchomości,
- komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa i pozostałych gruntów z zasobu,
- nabywanie działek na podstawie decyzji administracyjnych wydanych na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne),
- zasiedzenie,
- decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), wydawane na podstawie specustawy drogowej, w celu pozyskiwania gruntów pod publiczne drogi gminne.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanu prawnego nieruchomości, głównie nieruchomości drogowych, powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości będzie wzrastać. Nie jest możliwe określenie powierzchni, o jaką w ciągu trzech lat obowiązywania planu zwiększy się zasób, gdyż jest to zależne od:

- wysokości środków finansowych przeznaczonych na regulację stanu prawnego nieruchomości,
- czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości, w tym: analizy dokumentacji dotyczącej własności nieruchomości, sporządzania dokumentacji geodezyjno – prawnej, wystąpienia z wnioskiem o nabycie nieruchomości oraz wydania decyzji przez Wojewodę i ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

2. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Na podstawie analizy z lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z gminnego zasobu oraz ich nabywaniem wyniosą w roku 2026 około **716 900,00 zł**. Przeznaczenie ich obrazują: tabela nr 11 oraz tabela nr 12.

Tabela nr 11

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości		
Nr	Wyszczególnienie wydatków	Kwota w zł
1	Zakup oleju do budynku „Sztajner”	120 000,00
2	Ubezpieczenie mienia	55 000,00
3	Usługi remontowe	5 000,00
4	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	67 900,00
	RAZEM	247 900,00

Tabela nr 12

Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości		
Nr	Wyszczególnienie wydatków	Kwota w zł
1	Usługi geodezyjne związane z podziałami i rozgraniczeniami	6 000,00
2	Koszty sporządzania aktów notarialnych	9 000,00
3	Opinie geodezyjne	5 000,00
4	Zakup nieruchomości	220 000,00
5	Odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi	200 000,00
6	Zmiany w MPZP Gminy; przygotowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	29 000,00
	RAZEM	469 000,00

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu, tj. w roku 2027 i 2028, wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wzrastać będą o 5 % w stosunku do roku poprzedzającego.

3. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2026 roku przedstawia tabela nr 13.

Tabela nr 13

Lp.	Rodzaj wpływów	Kwota wpływów w 2026 r. [w zł]
1	Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	17 767,00
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	30 181,00
	RAZEM	47 948,00

Szacuje się, że w latach 2027-2028 wpływy z ww. tytułów ulegną zmianie:

- mniej nieruchomości objętych użytkowaniem wieczystym ze względu na przekształcenie terenów zgodnie ze złożonymi wnioskami o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), a tym samym mniejsza kwota opłat rocznych,
- wzrost wpływów wynikający z aktualizacji opłat (podwyżki) za użytkowanie wieczyste pozostałych nieruchomości.

Obecnie w Gminie Drzewica brak jest nieruchomości oddanych w trwały zarząd i nie planuje się zmian w tym zakresie.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W latach 2026-2028 planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może zostać zaktualizowana przez właściciela, to jest Skarb Państwa albo gminę, nie częściej niż co 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala

się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Powyższa prognoza dotyczy zatem aktualizacji dokonywanej z urzędu, ze względu na zmianę wartości nieruchomości gruntowych na lokalnym rynku.

W latach 2026-2028 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, gdyż gmina nie posiada nieruchomości oddanych w trwałe zarząd.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2026-2028 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu oraz użyczenia. W przypadku zakończenia ww. umów rozpatrywany będzie na bieżąco sposób dalszego korzystania z nieruchomości. Na wniosek zainteresowanych zawierane będą kolejne umowy w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji celów publicznych. Głównym celem z zakresu gospodarki nieruchomościami jest dalsza rozbudowa sieci dróg, regulacja ich stanu prawnego oraz ukończenie budowy nowoczesnego żłobka.

Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne, sukcesywnie dokonując remontów i bieżących napraw.

W celu poprawy efektywności gospodarowania nieruchomościami planuje się stały monitoring w zakresie:

- weryfikacji zasobu, prowadzenie wizji w terenie w celu regulowania prawa do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości zasobu;
- kontroli nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy lub najmu pod kątem zgodności ich wykorzystywania z warunkami umowy;
- aktualizowania wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu.

Realizując założenia planu przewiduje się wydatki związane z procesem wywłaszczania działek, komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, regulowaniem zapisów w księgach wieczystych, bieżącym utrzymaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy oraz koszty sądowo – notarialne, w przypadku nabywania nieruchomości przez Gminę.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy

ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Miejskiej w Drzewicy w sprawach dotyczących wydzierżawienia, zbywania, nabywania, obciążeń komunalnych nieruchomości gruntowych, wynajmu lokali mieszkalnych, a także w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową.