

**ZARZĄDZENIE NR 119/2024**  
**BURMISTRZA DRZEWICY**

z dnia 4 września 2024 r.

**w sprawie powołania Komisji do spraw wyceny gruntów Gminy Drzewica dla potrzeb ewidencji księgowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Burmistrz Drzewicy zarządza, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję do spraw wyceny gruntów należących do Gminy Drzewica, zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

- 1) Monika Podogrocka - przewodnicząca Komisji;
- 2) Marlena Krzyżanowska - członek Komisji;
- 3) Marian Czarnecki - członek Komisji.

§ 2. 1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie szacunkowej wyceny nieruchomości gruntowych, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, których wartość nie została określona innym dokumentem.

2. Wycena będzie przeprowadzona metodą porównania cen sprzedaży gruntów podobnych w obrocie rynkowym na terenie gminy Drzewica.

§ 3. Określone przez Komisję wartości gruntów mogą służyć wyłącznie do celu wprowadzenia ich wartości do ewidencji księgowej prowadzonej w Urzędzie Miejskim w Drzewicy. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 4. Członkowie Komisji odpowiedzialni są za dokonanie rzetelnej wyceny nieruchomości.

§ 5. Do zadań Komisji należy:

- 1) ustalenie wartości nieruchomości gruntowych, o których mowa w §2;
- 2) sporządzenie protokołu z przeprowadzonej wyceny, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Komisji, 1 egzemplarz dla Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami, 1 egzemplarz dla Referatu Budżetu i Podatków w Urzędzie Miejskim w Drzewicy.

§ 6. Protokół z przeprowadzonej wyceny:

- 1) stanowić będzie podstawę do wprowadzenia odpowiedniej wartości do ewidencji księgowej;
- 2) wymaga zatwierdzenia przez Burmistrza Drzewicy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Drzewicy  
Zastępca Burmistrza

  
**Dominik Niemirski**

**PROTOKÓŁ NR ...../.....**  
**Z PRZEPROWADZONEJ WYCENY GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE**  
**GMINY DRZEWICA**  
**z dnia ..... r.**

Komisja w składzie:

1. .... – przewodnicząca;
2. .... – członek;
3. .... – członek;

dokonała wyceny gruntów stanowiących własność Gminy Drzewica i stwierdziła, że:

Lp.	Położenie działki - obręb ewidencyjny	Numer działki, arkusz	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytkowania	Wartość działki (zł)	Uwagi komisji
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
<b>Suma:</b>					<b>zł</b>	

Komisja dokonała wyceny (podstawa wyceny):

.....

.....

.....

W związku z dokonaniem wyceny w/w gruntów Komisja wnioskuję o wprowadzenie do ewidencji księgowej wartości wymienionych wyżej działek na łączną kwotę ..... zł (słownie: ..... 00/100 groszy).

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. ....
2. ....
3. ....

Decyzję Komisji

zatwierdzam/ nie zatwierdzam

.....

(pieczęć i podpis Burmistrza)