

ZARZĄDZENIE NR 51/2024
BURMISTRZA DRZEWICY

z dnia 8 maja 2024 r.

w sprawie powołania komisji do spraw wyceny nieruchomości nabytej przez Gminę Drzewica z mocy prawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) Burmistrz Drzewicy zarządza, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję do spraw wyceny nieruchomości nabytej przez Gminę Drzewica z mocy prawa, zwanej dalej „komisją” w następującym składzie:

- 1) Monika Podogrocka - przewodnicząca komisji;
- 2) Jarosław Bomba - członek komisji;
- 3) Anna Broła - członek komisji.

§ 2. Komisję powołuje się do spraw szacunkowej wyceny wartości nieruchomości nabytej z mocy prawa Postanowieniem I Ns 564/22 z dnia 11 sierpnia 2023 r., oznaczonej jako lokal mieszkalny 4 m. 26 przy ul. Kędzierskiego w Warszawie, celem wprowadzenia jej do ewidencji księgowej prowadzonej przez Referat Budżetu i Podatków w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, której wartość nie została określona innym dokumentem.

§ 3. Wycena nieruchomości przeprowadzona będzie metodą porównania cen sprzedaży nieruchomości podobnych z uwzględnieniem ich przeznaczenia w obrocie rynkowym na terenie Warszawy - dzielnica Bemowo oraz dzielnic sąsiednich.

§ 4. Określone przez komisję wartości gruntów mogą służyć wyłącznie do celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Drzewica. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez komisję staną się przedmiotem obrotu bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 5. Członkowie komisji odpowiedzialni są za dokonanie rzetelnej wyceny nieruchomości.

§ 6. Do zadań komisji należy:

- 1) ustalenie wartości nieruchomości, o której mowa w §2;
- 2) sporządzenie protokołu z przeprowadzonej wyceny, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla komisji, 1 egzemplarz dla Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami, 1 egzemplarz dla Referatu Budżetu i Podatków w Urzędzie Miejskim w Drzewicy.

§ 7. Protokół z przeprowadzonej wyceny:

- 1) stanowić będzie podstawę do wprowadzenia odpowiedniej wartości do ewidencji księgowej;
- 2) wymaga zatwierdzenia przez Burmistrza Drzewicy.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Drzewicy.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ DRZEWICY
mgr Janusz Reszelewski

