

**ZARZĄDZENIE NR 51/2025**  
**BURMISTRZA DRZEWICY**

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego sprzedaży prawa użytkowania  
wieczystego nieruchomości położonej w m. Drzewica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Drzewicy zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica:

- 1) działka nr ewid. 1899, o pow. 0,0311 ha położonej w Drzewicy na Osiedlu Słonecznym, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00051188/8;
- 2) działka nr ewid. 1900, o pow. 0,0268 ha położonej w Drzewicy na Osiedlu Słonecznym, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00051188/8;
- 3) działka nr ewid. 1901, o pow. 0,0763 ha położonej w Drzewicy na Osiedlu Słonecznym, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00051188/8.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, których dotyczy sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Drzewica pod adresem: [www.bip.drzewica.pl](http://www.bip.drzewica.pl), na okres 21 dni.

**§ 3.** Informację o wywieszeniu w siedzibie Urzędu wykazu, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Drzewica pod adresem: [www.bip.drzewica.pl](http://www.bip.drzewica.pl) oraz w lokalnej prasie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ DRZEWICY**  
*mgr Janusz Reszelewski*

## WYKAZ

Burmistrz Drzewicy na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w m. Drzewica, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica.

## I. Działka nr ewid. 1899

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, powierzchnia                                                                      | Dz. nr ewid. <b>1899</b> ,<br>położona w Drzewicy na Osiedlu Słonecznym,<br>powierzchnia: 0,0311 ha,<br>KW nr PT1O/00051188/8;<br>Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica do dnia 05.12.2089 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. Opis nieruchomości                                                                                                                            | Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części miasta Drzewica, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada kształt o konfiguracji nieregularnej. Teren działki jest równy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                     | <p>Działka znajduje się w obszarze funkcjonalnym MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zgodnie z uchwałą nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica.</p> <p>Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p> <p>Działka znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym Uchwałą Nr LXIV/445/2023 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Drzewica (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2023 poz. 8665). Rada Miejska w Drzewicy nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu ani nie ustanowiła na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p> <p>Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi odłogowany grunt.</p> |
| 4. Wartość prawa użytkowania wieczystego + VAT                                                                                                   | 13 180 zł + 23% podatku VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat | <p>Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 269,82 zł.</p> <p>Wysokość stawki procentowej: 3%.</p> <p>Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana (zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).</p> <p>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                              |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.                                                                                                                                         |
| 6. Zasady aktualizacji opłat | Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

## II.

### Działka nr ewid. 1900

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, powierzchnia                                                                      | Dz. nr ewid. <b>1900</b> ,<br>położona w Drzewicy na Osiedlu Słonecznym,<br>powierzchnia: 0,0268 ha,<br>KW nr PT1O/00051188/8;<br>Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica do dnia 05.12.2089 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. Opis nieruchomości                                                                                                                            | Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części miasta Drzewica, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada kształt o konfiguracji nieregularnej. Teren działki jest równy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                     | Działka znajduje się w obszarze funkcjonalnym MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zgodnie z uchwałą nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica.<br><br>Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.<br><br>Działka znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym Uchwałą Nr LXIV/445/2023 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Drzewica (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2023 poz. 8665). Rada Miejska w Drzewicy nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu ani nie ustanowiła na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.<br><br>Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi odłogowany grunt. |
| 4. Wartość prawa użytkowania wieczystego + VAT                                                                                                   | 11 357 zł + 23% podatku VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat | Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 232,52 zł.<br><br>Wysokość stawki procentowej: 3%.<br>Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana (zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)).<br>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                     | Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## III. Działka nr ewid. 1901

|                                        |                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz | Dz. nr ewid. <b>1901</b> ,<br>położona w Drzewicy na Osiedlu Słonecznym, |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| katastru nieruchomości,<br>powierzchnia                                                                                                          | powierzchnia: 0,0763 ha,<br>KW nr PT1O/00051188/8;<br>Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica do dnia 05.12.2089 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Opis nieruchomości                                                                                                                            | Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części miasta Drzewica, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada kształt o konfiguracji nieregularnej. Teren działki jest równy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                     | Działka znajduje się w obszarze funkcjonalnym MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zgodnie z uchwałą nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica.<br><br>Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.<br><br>Działka znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym Uchwałą Nr LXIV/445/2023 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Drzewica (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2023 poz. 8665). Rada Miejska w Drzewicy nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu ani nie ustanowiła na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.<br><br>Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi odłogowany grunt. |
| 4. Wartość prawa użytkowania wieczystego + VAT                                                                                                   | 32 733 zł + 23% podatku VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat | Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 661,98 zł.<br><br>Wysokość stawki procentowej: 3%.<br>Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana (zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).<br>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                     | Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na **okres 21 dni tj. od dnia 28 kwietnia 2025 r. do dnia 19 maja 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. St. Staszica 22 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.drzewica.pl](http://www.bip.drzewica.pl). Informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 9 czerwca 2025 r.**