

ZARZĄDZENIE NR 100/2025
BURMISTRZA DRZEWICY

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Drzewicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 26 o powierzchni użytkowej 31,59 m², położony w budynku wielorodzinnym nr 4 przy ul. Kędzierskiego w Warszawie, stanowiący własność Gminy Drzewica.

§ 2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni 2,36 m².

§ 3. Wykaz nieruchomości, której dotyczy sprzedaż, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Drzewica pod adresem: www.bip.drzewica.pl, na okres 21 dni.

§ 4. Informację o wywieszeniu w siedzibie Urzędu wykazu, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Drzewica pod adresem: www.bip.drzewica.pl oraz w lokalnej prasie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Drzewicy
Zastępcą Burmistrza

Dominik Niemirski

WYKAZ

Burmistrz Drzewicy na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Drzewica.

Położenie i opis lokalu mieszkalnego	Adres lokalu: Warszawa, ul. Kędzierskiego 4/26 Powierzchnia lokalu mieszkalnego: 31,59 m² Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 2,36 m² Tytuł własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (brak przeciwwskazań do przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną nieruchomość lokalową). Opis lokalu: lokal znajduje się w budynku oddanym do użytku w 1981 r.; budynek o dwunastu kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczony; lokal położony jest na ósmym piętrze; w skład mieszkania wchodzi następujące pomieszczenia: przedpokój, kuchnia, dwa pokoje, łazienka; lokal znajduje się w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej Wola;
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal, usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 3/30, o pow. 1.6007 ha, obręb 6-08-06, dzielnica Bemowo, Warszawa. Księga wieczysta nieruchomości gruntowej nr: WA1M/XXXXXXXXX/X. Grunt pod budynkiem jest uregulowany. Brak księgi wieczystej dla lokalu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka ewidencyjna nr 3/30 z obrębu 6-08-06, położona przy ul. Kędzierskiego 4 w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy, znajduje się na obszarze, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, nieruchomość położona jest na terenie M1.30 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Wartość lokalu	452 000, 00 zł

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na **okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2025 r. do dnia 08.09.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. St. Staszica 22 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.drzewica.pl. Informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 29.09.2025 r.**