

ZARZĄDZENIE NR 105/2025
BURMISTRZA DRZEWICY

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia I (pierwszego) pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w m. Drzewica

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Drzewicy zarządza, co następuje:

§ 1. Do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego, powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Pani Monika Podogrocka - Przewodnicząca Komisji;
- 2) Pan Jarosław Bomba - Członek Komisji;
- 3) Pani Marlena Krzyżanowska - Członek Komisji;
- 4) Pan Marek Czarnecki - Członek Komisji.

§ 2. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego 3 (trzech) działek o łącznej powierzchni: 0,1342 ha, położonych w m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, woj. łódzkie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr **1899** o powierzchni 0,0311 ha, działka **1900** o powierzchni 0,0268 ha, działka nr **1901** o powierzchni 0,0763 ha, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1O/00051188/8.

§ 3. Regulamin pracy Komisji Przetargowej stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 4. Po rozstrzygnięciu przetargu i sporządzeniu protokołu Komisja Przetargowa rozwiązuje się.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Drzewicy

Janusz Reszelewski

Regulamin Komisji Przetargowej

Regulamin pracy Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego 3 (trzech) działek o łącznej powierzchni: 0,1342 ha, położonych w m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, woj. łódzkie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr **1899** o powierzchni 0,0311 ha, działka **1900** o powierzchni 0,0268 ha, działka nr **1901** o powierzchni 0,0763 ha, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1O/00051188/8.

§ 1. Pracami Komisji Przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji.

§ 2. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, w tym cenę wywoławczą, imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu, informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Komisja dokonuje otwarcia ofert, sprawdza ich kompletność, przyjmuje oświadczenia zgłoszone przez Oferentów, weryfikuje oferty oraz ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu.

§ 4. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 5. Protokół z przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;
- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez Oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję Przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako Nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu.

§ 6. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Nabywca nieruchomości.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2213) oraz przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).