

**ZARZĄDZENIE NR 115.....**  
**BURMISTRZA DRZEWICY**

z dnia 14 września 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego sprzedaży prawa użytkowania  
wieczystego nieruchomości położonych w m. Drzewica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Drzewicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego prawa użytkowania wieczystego działek:

- 1) działka nr ewid. 3/15 arkusz 4, o pow. 0,2282 ha położonej w Drzewicy przy ul. Stawowej, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00046621/8;
- 2) działka nr ewid. 3/16 arkusz 4, o pow. 0,3495 ha położonej w Drzewicy przy ul. Stawowej, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00046621/8;
- 3) działka nr ewid. 3/20 arkusz 4, o pow. 0,4974 ha położonej w Drzewicy przy ul. Przemysłowej, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00046621/8.

§ 2. Wykaz nieruchomości, których dotyczy sprzedaż użytkowania wieczystego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drzewicy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Drzewica pod adresem: [www.bip.drzewica.pl](http://www.bip.drzewica.pl), na okres 21 dni.

§ 3. Informację o wywieszeniu w siedzibie Urzędu wykazu, o którym mowa w §2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Drzewica pod adresem: [www.bip.drzewica.pl](http://www.bip.drzewica.pl) oraz w lokalnej prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Drzewica.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ DRZEWICY**  
**mgr Janusz Raszelewski**



Załącznik do zarządzenia Nr .....<sup>115</sup>

Burmistrza Drzewicy

z dnia 14 września 2023 r.

### WYKAZ

Burmistrz Drzewicy na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w m. Drzewica, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica.

#### I. Działka nr ewid. 3/15 arkusz 4

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	dz. nr ewid. 3/15 arkusz 4, położona w Drzewicy przy ul. Stawowej, powierzchnia: 0,2282 ha, KW nr PT1O/00046621/8; Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica do dnia 05.12.2089 r.
2. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Drzewica w jego północno - zachodniej części, przy drodze asfaltowej (ul. Stawowa), w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno - usługowej i zbiornika wodnego. Działka ta posiada kształt o konfiguracji regularnej, jej teren jest równy.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu PU - teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz KDD10 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, zgodnie z uchwałą nr L/347/2022 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2023 poz. 75).  Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi odłogowany grunt.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z warunkami określonymi w postępowaniu przetargowym.
5. Wartość prawa użytkowania wieczystego + VAT	66 400,00 zł + 23% podatku VAT
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat	Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 1747,10 zł.  Wysokość stawki procentowej: 3%. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana (zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
7. Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**II.****Działka nr ewid. 3/16 arkusz 4**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	dz. nr ewid. <b>3/16 arkusz 4</b> , położona w Drzewicy przy ul. Stawowej, powierzchnia: 0,3495 ha, KW nr PT1O/00046621/8; Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica do dnia 05.12.2089 r.
2. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Drzewica w jego północno - zachodniej części, przy drodze asfaltowej (ul. Stawowa, ul. Przemysłowa), w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno - usługowej i zbiornika wodnego. Działka ta posiada kształt o konfiguracji regularnej, jej teren jest równy.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu PU - teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz KDD11 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, zgodnie z uchwałą nr L/347/2022 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2023 poz. 75).  Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi odłogowany grunt.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z warunkami określonymi w postępowaniu przetargowym.
5. Wartość prawa użytkowania wieczystego + VAT	101 688,00 zł + 23% podatku VAT
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat	Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 2675,77 zł.  Wysokość stawki procentowej: 3%. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana (zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
7. Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**III. Działka nr ewid. 3/20 arkusz 4**

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	dz. nr ewid. <b>3/20 arkusz 4</b> , położona w Drzewicy przy ul. Przemysłowej, powierzchnia: 0,4974 ha, KW nr PT1O/00046621/8; Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym Gminy Drzewica do dnia 05.12.2089 r.
2. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w obrębie 0001 m. Drzewica, gmina Drzewica, powiat opoczyński, województwo łódzkie. Zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Drzewica w jego północno - zachodniej części, przy drodze asfaltowej (ul. Przemysłowa), w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno - usługowej i zbiornika wodnego. Działka ta posiada kształt o konfiguracji regularnej, jej teren jest równy.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu PU - teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oraz KDD11 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, zgodnie z uchwałą nr L/347/2022 Rady Miejskiej w Drzewicy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica dla terenu wokół zalewu obejmującego fragmenty obrębów Drzewica, Dąbrówka, Werówka i Strzyżów (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Rocznik 2023 poz. 75).  Nieruchomość jest niezagospodarowana, stanowi odłogowany grunt.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z warunkami określonymi w postępowaniu przetargowym.
5. Wartość prawa użytkowania wieczystego + VAT	144 719,00 zł + 23% podatku VAT
6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, termin wnoszenia opłat	Aktualna opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3808, 09 zł.  Wysokość stawki procentowej: 3%. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana (zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
7. Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

1. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na **okres 21 dni tj. od dnia 14 września 2023 r. do dnia 5 października 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drzewicy, ul. St. Staszica 22 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.drzewica.pl](http://www.bip.drzewica.pl). Informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie.

2. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, wyznacza się **6-tygodniowy termin** do złożenia wniosku o jej nabycie tj. **do dnia 26 października 2023 r.**