

ZARZĄDZENIE NR 118/2020
BURMISTRZA DRZEWICY

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia procedury przyznawania dodatków mieszkaniowych

Na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam i wprowadzam do stosowania "Procedurę przyznawania dodatków mieszkaniowych", stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Drzewicy.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 66a/2009 z dnia 23.11.2009r. w sprawie przyjęcia procedury przyznawania dodatków mieszkaniowych dla mieszkańców Gminy i Miasta Drzewica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Drzewicy

Janusz Reszelewski

Procedura przyznawania dodatków mieszkaniowych

1. Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).
- 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz. 1817 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. poz. 589).
- 4) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).
- 5) Zarządzenie Nr 74/2012 Burmistrza Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 30 października 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina i Miasto Drzewica.

2. Jednostka odpowiedzialna za załatwienie sprawy:

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Drzewicy
ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica

3. Opłaty:

Postępowanie nie podlega opłacie.

4. Forma załatwienia sprawy:

Decyzja administracyjna.

5. Termin załatwienia sprawy:

Do 1 miesiąca od dnia złożenia wniosku.

6. Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Drzewicy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

7. Wymagane dokumenty:

- 1) Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
- 2) Deklaracja o wysokości dochodu.
- 3) Dokument potwierdzający wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, w szczególności:
 - a) zaświadczenie o dochodzie z zakładu pracy – dot. osób zatrudnionych na podstawie m.in. umowy o pracę, umowy zlecenia, o dzieło,
 - b) oświadczenie o dochodach – dot. osób uzyskujących dochody m.in. z prac dorywczych, działalności gospodarczej, otrzymujących pomoc finansową od rodziny/osób trzecich, dobrowolne alimenty,
 - c) odcinki przekazów pocztowych renty/emerytury, zaświadczenie z ZUS/KRUS lub decyzja – dot. osób pobierających świadczenia emerytalno-rentowe,
 - d) zaświadczenie z urzędu pracy – dot. osób pobierających świadczenia z urzędu pracy,

- e) odcinki przekazów pocztowych/odpis wyroku sądowego przyznającego alimenty lub zaświadczenie organu prowadzącego postępowanie egzekucyjne o wysokości wyegzekwowanych alimentów, bądź o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów – dot. osób otrzymujących alimenty na podstawie wyroku sądowego,
 - f) zaświadczenie/decyzja przyznająca świadczenia rodzinne/świadczenia z funduszu alimentacyjnego – dot. osób pobierających świadczenia rodzinne/świadczenia z funduszu alimentacyjnego,
 - g) zaświadczenie/decyzja przyznająca zasiłek stały/pomoc pieniężną na usamodzielnienie oraz na kontynuowanie nauki /świadczenie na pokrycie kosztów utrzymania dziecka w rodzinie zastępczej – dot. osób pobierających zasiłki stałe/pomoc pieniężną na usamodzielnienie oraz na kontynuowanie nauki/świadczenia na pokrycie kosztów utrzymania dziecka w rodzinie zastępczej,
 - h) zaświadczenie o wysokości stypendium (dot. wszystkich rodzajów stypendium) lub o nie pobieraniu stypendium – dot. studentów wyższych uczelni,
 - i) zaświadczenie z urzędu gminy o dochodowości z hektara przeliczeniowego lub nakaz płatniczy – dot. osób posiadających gospodarstwo rolne,
- 4) Tytuł prawny do lokalu lub dokument potwierdzający oczekiwanie na przysługujący lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.
- 5) Dokument potwierdzający wysokość opłat mieszkaniowych (np. rachunki) lub wyszczególnienie rodzaju i wysokości wydatków we wniosku przez zarządcę budynku.
- 6) Faktura VAT za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy (dot. sprzedaży i dystrybucji energii).
- 7) Dokumenty lub oświadczenie właściciela domu jednorodzinnego o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu – dotyczy domów jednorodzinnych.

W przypadku doręczenia kserokopii dokumentów, o których mowa w pkt. 3-7 należy przedłożyć oryginały tych dokumentów do wglądu.

8. Informacje dodatkowe:

1) Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego:

a) Tytuł prawny do lokalu. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego (np. z umowy użyczenia) i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

b) Kryterium dochodowe

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o dodatek nie przekracza 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

c) Kryterium mieszkaniowe

Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego nie może przekraczać normatywnej powierzchni użytkowej o więcej niż 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

liczba członków gosp. domowego	pow. normatywna	30% przekroczenie pow. normatywnej	50% przekroczenie pow. normatywnej
1 osoba	35,00 m ²	45,50 m ²	52,50 m ²

2 osoby	40,00 m ²	52,00 m ²	60,00 m ²
3 osoby	45,00 m ²	58,50 m ²	67,50 m ²
4 osoby	55,00 m ²	71,50 m ²	82,50 m ²
5 osób	65,00 m ²	84,50 m ²	97,50 m ²
6 osób	70,00 m ²	91,00 m ²	105,00 m ²

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

- 2) W przypadku braku wyposażenia lokalu mieszkalnego w instalację doprowadzającą energię ciepłą do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem, osobie uprawnionej do dodatku mieszkaniowego przyznaje się ryczałt na zakup opału stanowiący część dodatku mieszkaniowego.
- 3) Dodatek mieszkaniowy jest przyznawany na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Dodatek jest wypłacany do 10 dnia każdego miesiąca z góry – zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny. Jedynie właściciele domów jednorodzinnych mogą uzyskać dodatek mieszkaniowy do rąk własnych.
- 4) Wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem, nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.
- 5) Nie przyznaje się dodatku mieszkaniowego, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2 % najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku
- 6) Celem weryfikacji uprawnień do otrzymania dodatku mieszkaniowego w miejscu zamieszkania wnioskodawcy może zostać przeprowadzony wywiad środowiskowy. Stwierdzenie w wyniku wywiadu, że: 1) występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe, lub 2) faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji, skutkuje wydaniem decyzji odmawiającej przyznania świadczenia. Podstawę do wydania decyzji negatywnej stanowi również odmowa złożenia przez wnioskodawcę i innych członków gospodarstwa domowego oświadczenia o stanie majątkowym, zawierającego w szczególności dane dotyczące posiadanych ruchomości i nieruchomości oraz zasobów pieniężnych.
- 7) W przypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji wstrzymującej wypłatę świadczenia, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

Burmistrz Drzewicy

Janusz Reszelewski